

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA FEDERICO II

CHIARIMENTI

Gara 3869 – Servizio polifunzionale, per la durata di anni 4, di custodia, guardiana, reception, posta interna ed altre mansioni accessorie da svolgere presso i varchi, gli edifici e l’anello viario dell’A.O.U. Federico II (lotto 1) e del Servizio antincendio e safety da svolgere presso gli edifici e le aree interne ed esterne dell’A.O.U. Federico II (lotto 2).

CIG lotto 1: 7721974687

CIG lotto 2: 7722008297

Si informa che Società hanno chiesto i seguenti chiarimenti:

Quesito 1) ...*(OMISSIS)*...chiediamo se per servizi analoghi intendete servizi antincendi svolti esclusivamente in ambito ospedaliero e con esclusione di servizi diversi dai servizi antincendio, quali quelli di manutenzione impianti, di vigilanza o di portierato.

... *(OMISSIS)*... Si chiede inoltre di voler esplicitare che l’affidamento di che trattasi è sottoposto alle previsioni di cui all’art. 30 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e che pertanto, al personale da impiegarsi nell’appalto de quo possono essere applicati il CCNL “Sorveglianza Antincendio” ovvero il CCNL “Guardia ai Fuochi”, unici due CCNL di categoria effettivamente pertinenti rispetto alla prestazioni oggetto di appalto... *(OMISSIS)*...

Risposta: La locuzione “servizi analoghi” così come indicata nel Disciplinare di gara è chiaramente riferita ai servizi analoghi a quelli dell’intera procedura di gara che, ancorchè distinti in lotti, prevede un servizio polifunzionale di custodia, guardiana, reception, posta interna, antincendio e safety ed altre mansioni accessorie coerenti con la presente procedura.

La Stazione Appaltante, al fine di assicurare la massima partecipazione, concorrenza, trasparenza e libera circolazione di prestazioni e servizi, non ha richiesto servizi identici ma servizi analoghi a quelli complessivamente richiesti nella presente procedura, proprio perché l’interesse pubblico sottostante non è la creazione di una riserva di imprenditori già presenti sul mercato ma l’apertura del mercato attraverso l’ammissione in gara di tutti i concorrenti per i quali si possa raggiungere un giudizio complessivo di affidabilità. Di conseguenza, per servizi analoghi si intendono tutti quelli ricompresi nella presente procedura.

La manutenzione non rientra tra i servizi analoghi a quelli della presente procedura.

La documentazione di gara delinea chiaramente le caratteristiche del servizio e le qualificazioni che il personale dovrà possedere per l’esecuzione delle attività appaltate. Esso dovrà essere idoneo e adeguato numericamente per espletare per ciascun lotto le mansioni previste, nel rispetto della normativa vigente. (art.25).

Per le considerazioni del CCNL si rimanda a quanto previsto nella documentazione di gara ed, in particolare, a quanto disciplinato negli artt. 24 e 25. Il CCNL “servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi” e le relative tabelle retributive per gli operai della Campania pubblicate a Luglio 2013 dal Ministero del Lavoro è il contratto di riferimento della presente procedura ai fini della definizione della retribuzione oraria e del costo della manodopera, in quanto è il contratto vigente sul presente appalto ed è anche quello che prevede trattamenti salariali più favorevoli rispetto ad altri CCNL pur applicabili al settore;

Quesito 2) ...*(OMISSIS)*... Per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnica e professionale, per ultimo triennio si intende il 2015/2016/2017 oppure 2016/2017/2018, dato che ormai il fatturato specifico realizzato nell’anno 2018 è disponibile?

Risposta: 2015/2016/2017;

Quesito 3) Vogliate chiarire se per ultimo triennio è da intendersi 2015/2017 oppure 2016/2018 ai fini di stabilire la sussistenza del requisito di capacità tecnico professionale.

Risposta: Vedasi risposta al quesito 2;

Quesito 4) Tra i requisiti generali previsti dall'art.6 del Disciplinare di Gara, vi è anche, a pena di esclusione dalla gara, l'iscrizione alla "white list" ... (OMISSIS)...

Risposta: La clausola risulta essere stata inserita per un mero refuso. Pertanto la mancanza del detto requisito da parte degli operatori economici non comporterà l'esclusione dalla gara;

Quesito 5) ... (OMISSIS)... per la comprova del requisito di cui al p.to 7.3 "Requisiti di capacità tecnica e professionale" del Disciplinare di gara, sia possibile anche allegare fatture e contratti dei servizi svolti e quant'altro previsto dalla normativa vigente oltre all'originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente.

Risposta: Il concorrente dovrà comprovare il requisito richiesto tramite i certificati di corretta esecuzione del servizio rilasciati dagli Enti Pubblici e/o privati indicati;

Quesito 6) ... (OMISSIS)... con riferimento alla certificazione ASSE.CO. asseverazione contratti di lavoro, con valutazione punti 4 (Vedi disciplinare di gara punto 18.1.4), si precisa che la scrivente società è in possesso di detta certificazione scaduta a maggio 2018 e in fase di rinnovo.

Orbene, con la presente si chiede se tale certificazione in ns. possesso verrà comunque ritenuta valida ai fini del punteggio di valutazione dell'offerta tecnica.

Risposta: I criteri di valutazione dell'offerta tecnica, di cui all'art. 18.1 del Disciplinare, indicano chiaramente le modalità di assegnazione dei punteggi di ogni singolo elemento.

In particolare, a pag. 26 dello stesso Disciplinare, è espressamente previsto che *"il punteggio sarà assegnato al concorrente singolo e/o associato che documenta il possesso di ciascuna certificazione mediante allegazione di copia conforme all'originale del certificato in corso di validità"*.

Nel caso specifico, la certificazione ASSECO posseduta dalla richiedente azienda è scaduta a Maggio 2018 e, ancorchè in corso di rinnovo, non può essere ritenuta valida ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio, proprio perché *"non in corso di validità"*;

Quesito 7) ... (OMISSIS)...

- Vi richiediamo** di affermare che i servizi possono essere considerati analoghi
- Richiediamo altresì** chiarimenti in merito al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale da possedere per la partecipazione.

Visto che la scrivente società intende partecipare ai 2 lotti, richiede se il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale vadano interpretati nei seguenti modi:

1. **Sommati tra loro**, ossia se per partecipare ai 2 lotti deve possedere la capacità tecnica e professionale pari alla somma di € 7.022.400,00 + € 4.209.004,80 = € 11.231.404,80

2. **O altrimenti** per partecipare ai 2 lotti, basta possedere la capacità tecnica e professionale pari all'importo maggiore (€ 7.022.400,00)

3. In una eventuale non analogia, tra i servizi in appalto, si richiede:

Se per la partecipazione ai due lotti bisogna possedere separatamente la capacità tecnica e professionale relativa ai 2 lotti, cioè l'importo di € 7.022.400,00 per la partecipazione al lotto 1 e € 4.209.004,80 per la partecipazione al lotto 2

4. Richiediamo altresì se si può tener conto dell'inserimento negli importi relativi ai requisiti di capacità tecnica e professionale, relativi alla partecipazione per i **2 lotti** quelli relativi a "servizi di monitoraggio, controllo e supervisione degli impianti tecnologici ed elettrici" in generale.

Risposta: Per concorrenti che intendano partecipare a entrambi i lotti il requisito di capacità tecnica e professionale richiesti sono quelli distintamente indicati per ogni lotto.

I "servizi di monitoraggio, controllo e supervisione degli impianti tecnologici ed elettrici" se intesi come manutenzione non concorrono a documentare la capacità tecnica e professionale richiesta proprio perché la manutenzione non è tra i servizi oggetto della presente procedura (si veda risposta al quesito n.1);

Quesito 8) ... (OMISSIS)... Con riferimento al DGUE Documento di Gara Unico Europeo, premesso che codesta Spettabile Stazione Appaltante indica nel Disciplinare di Gara: *"Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sul sito www.policlinico.unina.it [...]"* siamo a segnalare che il formulario di DGUE (.pdf e .xml) messo a disposizione è quello relativo allo standard europeo non comprende i campi riferiti alla normativa nazionale italiana, pertanto

le informazioni previste dal DGUE “italiano” non verrebbero dichiarate. Ciò premesso siamo a chiedere se in alternativa al modello messo a disposizione si possa usare il formulario DGUE del MIT e chiediamo conferma che il medesimo debba essere prodotto – su supporto digitale – anche in formato elettronico come previsto dalla normativa vigente.

Risposta: Si conferma la compilazione del DGUE europeo pubblicato, da trasmettere su supporto digitale/elettronico come previsto dalla normativa vigente;

Quesito 9) ... (OMISSIS)... Siamo a chiedere conferma che per ultimo triennio si debbano intendere gli anni: dal 01/01/2015 al 31/12/2016 – dal 01/01/2017 al 31/12/2017.

Risposta: vedasi risposta al quesito 2;

Quesito 10) ... (OMISSIS)... Mentre per la “Busta B- Offerta Tecnica” e per la “Busta C – Offerta Economica” è chiaramente indicato, nei rispettivi artt. 16 e 17 del Disciplinare, che in caso di partecipazione ad entrambi i lotti occorrerà inserire “autonoma e distinta busta ... (OMISSIS)... se partecipando ad entrambi i lotti il concorrente potrà presentare una unica busta contenente la documentazione amministrativa richiesta o se invece dovrà predisporre buste distinte per ciascun lotto cui si partecipa.

Nel caso di riscontro affermativo alla precedentemente domanda, che confermasse la possibilità di presentare una unica busta amministrativa per la partecipazione ad entrambi i lotti, si chiede anche se la domanda di partecipazione (punto 15.1) e DGUE (15.2) e Dichiarazioni integrative (punto 15.3) possono essere uniche, cioè un unico documento riferito ad entrambi i lotti.

Partecipando ad entrambi i lotti si chiede se le referenze bancarie richieste per attestare la propria capacità economica e finanziaria, di cui al punto 7.2 del Disciplinare, possono essere uniche per entrambi i lotti (2 sole referenze comprensive del lotto 1 e 2) o se debbano essere distinte (2 referenze per il lotto 1 e 2 referenze per il lotto 2).

Si chiede insomma se la referenza bancaria emessa da ciascun Istituto Bancario possa essere unica per entrambi i lotti.

Risposta: E’ possibile presentare una unica Busta A contenente la documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione ad entrambi i lotti.

Si conferma la possibilità del concorrente di compilare una unica domanda di partecipazione, un solo DGUE e le dichiarazioni integrative con riferimento ad entrambi i lotti.

Trattandosi di servizi riferiti alla medesima procedura di gara, le referenze bancarie possono essere riferite ad entrambi i lotti, con indicazione del CIG e dell’importo del lotto o dei lotti cui si partecipa;

Quesito 11) ... (OMISSIS)... si chiede, a titolo di chiarimento, se oltre la documentazione fornita, sia disponibile anche una eventuale bozza contrattuale da poter consultare.

Risposta: Quanto richiesto non è disponibile;

Napoli, 05.02.2019.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Salvatore Buonavolontà

F.to Il Direttore Generale
Dott. Vincenzo Viggiani