

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA FEDERICO II

CHIARIMENTI

Gara 3361 - Servizio per la manutenzione delle aree sistemate a verde della A.O.U. Federico II. CIG 6961888BB6

Si informa che Società hanno chiesto i seguenti chiarimenti:

Quesito 8) Con riferimento al quesito formulato via fax il 10/03/2017 espresso nei seguenti termini:
“Premesso che all’art.14 “Modalità di espletamento della gara” nel descrivere le modalità di presentazione dell’offerta economica “Busta C” recita tra l’altro quanto segue: “la Società dovrà inserire, pena esclusione, l’offerta economica bollata (con marca da bollo da 16,00 Euro), nelle modalità e nei contenuti conformi a quanto previsto nel Disciplinare Tecnico di gara. Pur se l’offerta verrà valutata globalmente per l’importo complessivo a corpo, l’impresa dovrà, comunque, indicare le due voci che compongono detto prezzo, al fine di consentire il computo per eventuali variazioni di superficie (esclusioni o nuovi affidamenti) o per eventuali diverse destinazioni d’uso. Preso atto, pertanto, che il ribasso offerto dovrà essere calcolato sull’importo complessivo a corpo, si chiedono chiarimenti sul valore a base di gara delle due voci che compongono l’importo dell’appalto, ovvero:

- Gestione e manutenzione programmata (a forfait);
- Interventi di manutenzione straordinaria su richiesta (a misura).

Risposta: Si precisa e chiarisce quanto segue.

l’art. 14 “Modalità di espletamento della gara” nella prima parte su richiamata continua precisando “Infatti, per eventuali variazioni interessanti l’una o l’altra tipologia di territori sopra indicati, il prezzo a metro quadro sarà determinato dal prezzo a corpo, riferito allo specifico tipo d’intervento, riferito alle annualità, diviso il numero delle stesse annualità e diviso, infine, per i metri quadri oggetto del presente affidamento che vengono quantificati, in mq. 105.000 circa per le zone già impiantate (prati, alberi, ecc.). Si specifica, inoltre, che il prezzo offerto non potrà essere superiore all’importo posto a base di gara per l’intera durata quinquennale, di € 3.040.385,10 (di cui € 30.000,00 per oneri di sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziale) oltre IVA; pertanto non saranno prese in esame offerte in aumento al citato importo.”

Quindi risulta chiaro che l’importo dell’appalto è riferito solamente alla “Gestione e manutenzione programmata (a forfait) “, mentre per la parte “Interventi di manutenzione straordinaria su richiesta (a misura).” non è indicato nessun importo in quanto non sono quantificabili, potendo nascere da condizioni contingenti e non prevedibili, ma che possono essere richiesti e liquidati con ordinativi extra-contrattuali, ma agli stessi patti e condizioni del contratto principale. Pertanto la società dovrà tener in giusta valutazione nella formulazione dell’offerta l’organizzazione di mezzi e uomini atta alla risoluzione di problematiche non prevedibili.

Quesito 9) Acquisiti i valori a base di gara delle due voci che compongono l’importo dell’appalto, si chiede, altresì, chiarimenti sulle modalità di espressione del ribasso ovvero se nell’offerta economica bisogna riportare la percentuale di ribasso offerto o l’importo ribassato per le voci di costo che caratterizzano l’offerta stessa.

Ciò al fine di poter procedere alla quantificazione della propria offerta economica.

Risposta: L'offerta economica dovrà riportare il ribasso offerto a numero ed a lettere e l'importo netto totale offerto a numeri e a lettere.

Quesito 10) Con riferimento al quesito formulato via fax il 15/03/2017 espresso nei seguenti termini:

Relativamente all'offerta tecnica a pag. 15 del disciplinare di gara è espressamente indicato:

"Per le migliorie indicate al punto 1.2.A "Proposte migliorative per la gestione del verde e interventi di ingegneria ambientale", per i quali sono assegnati 12 punti, è necessario per i 3 (tre) interventi indicare il costo dell'intervento proposto"

Si chiede se la stima dei costi di tali migliorie dovrà essere inserita nella busta dell'offerta tecnica, così come indicato dal disciplinare, oppure in separata busta nell'offerta economica.

Risposta: Si precisa che l'importo così come richiesto deve essere riportato nell'offerta economica in busta chiusa separata riportante la dicitura "quantificazione economica delle migliorie di cui al punto 1.2.A Proposte migliorative per la gestione del verde e interventi di ingegneria ambientale".

Napoli, 16 marzo 2017.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. Raffaele De Pascale

F.to Il Direttore Generale
dott. Vincenzo Viggiani