

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. **1292**

del **03/09/2025**

Struttura proponente: U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023 per "l'affidamento dei lavori di adeguamento e ampliamento del P.S. ostetrico, per la strutturazione di percorsi assistenziali distinti per gestanti covid e non covid, con la riqualificazione delle aree esistenti - Emergenza Epidemiologica Covid 19, presso l'Edificio 9 dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli", da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023. PNRR - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - M6C2, Sub-investimento 1.1.1 - CUP_C67H20003610001. Aggiudicazione definitiva. Esecutività immediata.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Elvira Bianco

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023 per *“l'affidamento dei lavori di adeguamento e ampliamento del P.S. ostetrico, per la strutturazione di percorsi assistenziali distinti per gestanti covid e non covid, con la riqualificazione delle aree esistenti – Emergenza Epidemiologica Covid 19, presso l'Edificio 9 dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli”*, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023. PNRR - Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – M6C2, Sub-investimento 1.1.1 - CUP_C67H20003610001. **Aggiudicazione definitiva. Esecutività immediata.**

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Direttore dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Antonio Izzo

REGISTRAZIONE CONTABILE

- ☐ Il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico dell'Azienda
- ☐ Il presente provvedimento comporta oneri diretti a carico dell'Azienda

IL DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Premesso che:

- è necessario provvedere alla realizzazione dei lavori di adeguamento e ampliamento del Pronto Soccorso ostetrico presso l'Edificio n. 9 dell'A.O.U. Federico II, per la strutturazione di percorsi assistenziali distinti per gestanti Covid e non Covid, unitamente alla riqualificazione e ampliamento delle aree ivi insistenti;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento è il seguente: C67H20003610001;
- i lavori oggetto della presente Deliberazione rientrano nell'ambito della Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 378/2020 e sono stati rimodulati dalla Regione Campania con Delibera di Giunta n. 168 del 06 aprile 2022, avente ad oggetto la rimodulazione del "piano di riorganizzazione/potenziamento delle attività in regime di ricovero in terapia intensiva e in aree di assistenza ad alta intensità di cura della regione Campania";
- con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 308/2023, è stato imputato il finanziamento per la realizzazione dei lavori di cui alla presente Deliberazione, a valere sui fondi PNRR - M6C2 - Sub-investimento 1.1.1- Digitalizzazione- rafforzamento strutturale del SSN (progetti in essere ai sensi dell'articolo 2 del D.L. 34/2020);
- il R.U.P. della suindicata procedura è l'Ing. Antonio Izzo, quale Direttore della U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico e Impiantistico;
- con Delibera del D. G. n. 1144 del 25/07/2025 è stato approvato il progetto, il quadro economico ed indetta la procedura negoziata senza bando per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di adeguamento e ampliamento del P.S. ostetrico, per la strutturazione di percorsi assistenziali distinti per gestanti covid e non covid, con la riqualificazione delle aree esistenti – Emergenza Epidemiologica Covid 19, presso l'Edificio 9 dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli;
- con la delibera su citata è stato approvato il quadro economico dei lavori che di seguito si riporta:

P.ESECUTIVO- PNRR_PS OSTETRICO EDIFICIO 9 A.U.O. FEDERICO II

A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		Importo
A.1	LAVORI EDIFICI ESISTENTI	
A.1.1	- Opere edile	1.905.048,65 €
A.1.2	- Opere strutturali	520.842,70 €
A.1.3	- Impianti idrico sanitari	172.746,21 €
A.1.4	- Impianti meccanici	590.748,50 €
A.1.5	- Impianti elettrici ed elettrici speciali	785.963,66 €
A.1.6	- Montalettighe	182.196,75 €
	PARZIALE LAVORI	4.157.546,46 €
A.2	LAVORI VOLUMI IN AMPLIAMENTO	
A.2.1	- Opere edile	400.163,73 €
A.2.2	- Opere strutturali	438.211,91 €
A.2.3	- Impianti idrico sanitari	37.582,07 €
A.2.4	- Impianti meccanici	109.038,84 €
A.2.5	- Impianti elettrici ed elettrici speciali	153.794,90 €
	PARZIALE LAVORI	1.138.791,45 €
A.3	TOTALE LAVORI	5.296.337,91 €
A.OS	di cui oneri per la sicurezza	176.994,56 €
TOTALE A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		5.473.332,47 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
B.1	Arredi e attrezzature (IVA inclusa)	- €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	- €
B.3	Oneri di discarica	60.000,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	120.000,00 €
B.5	Acquisizione aree o immobili	- €
B.6	Accantonamenti dlgs 36/2023 art.60 e 120	- €
B.7	Spese tecniche:	
B.7.1	Progettazione, Direzione lavori e sicurezza	451.906,63 €
B.7.2	Conferenza di Servizi	- €
B.7.3	Assistenza dd.ll. e contabilità	- €
B.7.4	Incentivi art.45 d.lgs 36/2023	38.948,20 €
B.8	Supporto al RUP per verifica PE	- €
B.9	Commissioni aggiudicatrici	- €
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	- €
B.11	Spese per accertamenti:	
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	- €
B.11.2	Collaudi (tecnico amministrativo, funzionale e statico)	50.000,00 €
B.11.3	Collegio Consultivo Tecnico	- €
B.12	IVA ed altre imposte	
B.12.1	I.V.A. 10% (voci A.7, A.OS e B.4)	559.333,25 €
B.12.2	CNPAIA 4% (voci B.7.1, B.8, B.11.2)	20.076,27 €
B.12.3	I.V.A. 22% (voci B.3, B.7.1, B.8, B.11.2, B.12.2)	128.036,24 €
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	- €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.428.300,58 €
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		6.901.633,05 €

- al fine di semplificare e velocizzare i tempi della procedura, nel rispetto della trasparenza e dell'efficienza, è stata utilizzata la piattaforma MePa, ai sensi degli articoli 25, 26 e 27 del Dlg 36/2023; l'individuazione dell'operatore economico è avvenuta mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del Dlg. 36/2023, ai fini della rapidità della procedura di gara tenuto conto delle scadenze del PNRR previa consultazione di almeno 25 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di questa A.O.U. approvato con delibera del Direttore Generale n.775 del 18/09/2020 individuati tra quelli presenti nell'Albo Operatori Economici dell'A.O.U. Federico II per lavori e servizi di ingegneria e architettura, selezionati in funzione degli iscritti e delle relative qualificazioni possedute, al fine di raggiungere un congruo numero di inviti nel

rispetto delle caratteristiche della gara, tenuto conto anche della possibilità dell'avvalimento, del subappalto qualificante, dei RTI ecc.;

- che il criterio di selezione è stato quello in favore dell'operatore economico che ha confermato l'interesse all'esecuzione dei lavori ed offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Dlg 36/2023, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, di cui all'art. 54 comma 1 del D.lgs 36/2023, calcolata con il "metodo A" di cui dell'allegato II.2 del Dlg 36/2023.

Considerato che:

- in data 25/07/2025 si è proceduto su piattaforma MePa, con Rdo n. 5536679, ad invitare n. 37 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di questa A.O.U. approvato con delibera del Direttore Generale n. 775 del 2020, che di seguito vengono elencati:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	A&G MULTISERVICE S.R.L.	04358871210
2	ANC COSTRUZIONI S.R.L.	11012391006
3	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	03826701215
4	CO.GE.IM. S.R.L.	03595221007
5	CO.IFA S.R.L.	09533961216
6	CONPAT SCARL	06044391214
7	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	04908490875
8	CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010
9	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002
10	COOPSERVICE S. COOP. P. A.	00310180351
11	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214
12	DAFNE SOC. COOP. ARL	03390000630
13	EDIL FERGI S.R.L.	03058861216
14	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	01496070630
15	EDILEM S.R.L.	02630111215
16	FEDEM S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE	17572441008
17	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200
18	GE.MA. IMPIANTI S.A.S.	07919480637
19	GVG S.P.A.	13554411002
20	ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213
21	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	12487131000
22	IES S.R.L.	07614031214
23	IM.COS.IMM. S.R.L.	02078780760
24	INFRACOOOP SOC. COOPERATIVA	08036271214
25	KOSTRUTTIVA S.C.P.A.	00228840278
26	LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	03693300638
27	MATI GROUP S.P.A. A SOCIO UNICO	02229530734
28	MOSCARINO S.R.L.	02764431215
29	PARLATO S.P.A.	05555521219
30	PRAVIA SRL	03771290610
31	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	07722271215
32	ROMEO GESTIONI SPA	05850080630
33	S.A.P. COSTRUZIONI S.R.L.	05966130725
34	SECAP S.P.A.	04910190018
35	SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L.	03537480638
36	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE S.R.L.	04125150633
37	VICA S.R.L.	05038640875

- alla data 10/08/2025 alle ore 12:00, scadenza fissata per la presentazione delle offerte per la succitata selezione, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	A&G MULTISERVICE S.R.L.	04358871210
2	CONPAT SCARL	06044391214
3	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	04908490875
4	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214
5	EDIL FERGI S.R.L.	03058861216
6	EDILEM S.R.L.	02630111215
7	FEDEM S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE	17572441008
8	GE.MA. IMPIANTI S.A.S.	07919480637
9	GVG S.P.A	13554411002
10	ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213
11	INFRACOOOP SOC. COOPERATIVA	08036271214
12	LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	03693300638
13	MATI GROUP S.P.A. A SOCIO UNICO	02229530734
14	MOSCARINO S.R.L.	02764431215
15	PARLATO S.P.A.	05555521219
16	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	07722271215
17	S.A.P. COSTRUZIONI S.R.L.	05966130725
18	SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L.	03537480638
19	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE S.R.L.	04125150633

- in data 14/08/2025 per le seguenti società si è ricorso al soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del Dlg. 36/2023:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
2	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL
3	EDILEM S.R.L.
4	GE.MA. IMPIANTI S.A.S.
5	ICG COSTRUZIONI SRL
6	INFRACOOOP SOC. COOPERATIVA
7	LA FIORELLA 82 SOC. COOP.
8	MATI GROUP S.P.A. A SOCIO UNICO
9	MOSCARINO S.R.L.
10	PARLATO S.P.A
11	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.
12	SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L.

- è stata inviata una pec ad ogni società con l'indicazione della documentazione da integrare, assegnando il termine di 10 giorni, così come previsto per legge;
- dopo la ricezione dei riscontri ai soccorsi istruttori, si è proceduto ad ammettere tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;
- in data 25/08/2025 si è proceduto all'apertura delle buste economiche, riscontrando le seguenti offerte e i seguenti ribassi:

N.	RAGIONE SOCIALE	IMPORTO OFFERTO	RIBASSO
1	A&G MULTISERVICE S.R.L.	3.687.936,97	30,3681838971%
2	CONPAT SCARL	3.967.487,48	25,0899999524%
3	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	3.819.719,62	27,8800000357%
4	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	3.565.283,50	32,6840000124%
5	EDIL FERGI S.R.L.	3.618.564,67	31,6780000017%
6	EDILEM S.R.L.	3.377.316,43	36,2330000517%
7	FEDEM S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE	3.878.605,82	26,7681716388%

8	GE.MA. IMPIANTI S.A.S.	3.608.766,44	31,8630000587%
9	GVG S.P.A	4.295.224,15	18,9020147126%
10	ICG COSTRUZIONI SRL	3.595.260,78	32,1179999790%
11	INFRACOOOP SOC. COOPERATIVA	3.857.049,72	27,1751716508%
12	LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	4.200.000,00	20,6999387432%
13	MATI GROUP S.P.A. A SOCIO UNICO	3.766.756,23	28,8800000527%
14	MOSCARINO S.R.L.	3.607.336,43	31,8900000302%
15	PARLATO S.P.A.	3.593.724,84	32,1470000114%
16	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	3.453.742,60	34,7900000606%
17	S.A.P. COSTRUZIONI S.R.L.	3.814.370,32	27,9809999923%
18	SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L.	3.489.651,78	34,1120000193%
19	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE S.R.L.	3.625.026,20	31,5560000672%

Preso atto che:

- è stata calcolata la soglia di anomalia e risulta essere pari a 31,8752239988%;
- la prima offerta valida risulta essere quella della società GE.MA. IMPIANTI S.A.S di Izzo Gennaro & Co per un importo di €3.608.766,44 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €176.994,56 per un totale complessivo pari a €3.785.761,00 oltre IVA al 10%;
- dalla disamina della documentazione presentata l'offerta è risultata essere conforme ai parametri richiesti nella documentazione di gara e pertanto il RUP, Ing. Antonio Izzo, ha ritenuto valida l'offerta;
- che la società GE.MA. IMPIANTI S.A.S di Izzo Gennaro & Co, ha partecipato alla gara con l'ausilio dell'avvalimento della società Edil Fusco srl, – P.IVA 01435990625 con sede legale in Limatola (BN) alla Via Puopolo 41;
- che sono state effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la società proposta per l'aggiudicazione;
- che in data 25.08.2025 si è proceduto a fare richiesta della comunicazione antimafia sul portale BDNA (Banca Dati Nazionale Antimafia) e che in pari data la Banca Dati Nazionale Antimafia, con protocollo PR_NAUTG ingresso_0337190:20250825 ha rilasciato informazione liberatoria provvisoria antimafia ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.L. n. 76, del 16.07.2020, e che pertanto questa A.O.U. procede alla aggiudicazione sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 3 comma 2, D.L. n. 76/2020;
- che le predette verifiche sono state effettuate anche per la società Edil Fusco S.r.l. – P.IVA 01435990625 con sede legale in Limatola (BN) alla Via Puopolo 41, con la quale la società GE.MA. IMPIANTI S.A.S di Izzo Gennaro & Co ha stipulato contratto di avvalimento;
- che nel disciplinare di gara (art.28-Modifiche del contratto in fase di esecuzione) è stata prevista la possibilità di modifiche del contratto ai sensi dell'art.120 del d.lgs.36/2023 lettera b): il contratto può essere modificato senza la necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterati, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - o la soglia fissata all'art.14 del codice dei contratti;
 - o il 15% del valore iniziale del contratto
- il quadro economico post-gara è il seguente:

- Redatto da: Ing. Antonio Izzo
Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

- €5.567.500,00 **per lavori**;
- €1.365.266,50 **per altro** (servizi di ingegneria, incentivi tecnici, cassa ecc.);
- € 986.809,22 per IVA
- €7.919.575,72 TOTALE
- C)-dal quadro economico di cui sopra risultano le seguenti spese:
 - €4.327.075,97 **per lavori**;
 - € 813.687,20 **per altro** (servizi di ingegneria, incentivi tecnici, cassa ecc.);
 - € 588.750,18 per IVA
 - **€5.729.513,35 TOTALE**

Dal confronto tra le somme ancora disponibili -B)- e quelle derivanti dal quadro economico post-gara -C)-, emerge la disponibilità dei fondi PNRR ex 378 covid, per ognuno dei capitoli del finanziamento (lavori, altro e IVA). Con precisazione che il finanziamento prevede anche un capitolo per le attrezzature, di competenza della UOC Ingegneria clinica, e quindi le rimanenze della voce IVA, saranno imputate su dette attrezzature.

- che la durata dell'appalto è individuata in 260 (duecentosessanta) giorni, salvo quanto previsto dall'articolo 121, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di rispettare i tempi stabiliti dai ai finanziamenti concessi dall'Unione Europea con fondi PNRR;
- che al fine di ottemperare alle scadenze tassative previste dai fondi PNRR, si ritiene necessario effettuare tempestivamente la consegna dei lavori sotto riserva di legge prima della decorrenza del termine per la stipula del contratto;
- che per i motivi di cui sopra sussistono le condizioni di urgenza.

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e ss.mm.ii. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget.

Propone

Per quanto indicato in premessa e che qui si intende integralmente riportato, l'adozione del deliberato che segue:

- di aggiudicare alla società GE.MA. IMPIANTI S.A.S di Izzo Gennaro & Co, Partita IVA 07919480637, con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Piazza Trieste e Trento n. 22, l'intervento per i "Lavori di adeguamento e ampliamento del P.S. ostetrico, per la strutturazione di percorsi assistenziali distinti per gestanti covid e non covid, con la riqualificazione delle aree esistenti – Emergenza Epidemiologica Covid 19, presso l'Edificio 9 dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli" per un importo di €3.785.761,00 oltre IVA al 10% (di cui € 3.608.766,44 per lavori ed € 176.994,56 per oneri della sicurezza);
- di prendere atto che la società GE.MA. IMPIANTI S.A.S di Izzo Gennaro & Co, si è avvalsa dell'ausilio della società Edil Fusco srl, – P.IVA 01435990625 con sede legale in Limatola (BN) alla Via Puopolo 41 (avvalimento- art.104 d.lgs.36/23);
- di prevedere la possibilità di effettuare eventuali modifiche del contratto ai sensi dell'art.120 del d.lgs.36/2023 lettera b), come previsto dal disciplinare di gara, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - la soglia fissata all'art.14 del codice dei contratti;
 - il 15% del valore iniziale del contratto;
- di approvare il seguente quadro economico post-gara:

- Redatto da: Ing. Antonio Izzo**
Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

- €. 813.687,20 **per altro** (servizi di ingegneria, incentivi tecnici, cassa ecc.);
- €. 588.750,18 **per IVA**
- **€5.729.513,35 TOTALE**

dal confronto tra le somme ancora disponibili -B)- e quelle derivanti dal quadro economico post-gara -C)-, emerge la disponibilità dei fondi PNRR ex 378 covid, per ognuno dei capitoli del finanziamento (lavori, altro e IVA). Con precisazione che il finanziamento prevede anche un capitolo per le attrezzature, di competenza della UOC Ingegneria clinica, e quindi le rimanenze della voce IVA, saranno imputate su dette attrezzature.

- di effettuare la consegna dei lavori sotto riserva di legge, prima della decorrenza del termine per la stipula del contratto, al fine di ottemperare alle scadenze tassative previste dai fondi PNRR, ai sensi dell'art.17 c.9) del d.lgs.36/23;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti, come suindicati.

Il Direttore dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico
Ing. Antonio Izzo

IL DIRETTORE SANITARIO
Nominato con deliberazione n. 1290 del 09/08/2025

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Nominato con deliberazione n. 1289 del 09/08/2025

Vista la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico, Ing. Antonio Izzo;

Preso atto della dichiarazione formale e sostanziale di tutto quanto sopra, per quanto di rispettiva competenza;

ESPRIMONO

Parere favorevole all'adozione del presente provvedimento.

F.to IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Edvige Cascone

F.to IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Stefano Visani

IL DIRETTORE GENERALE
Individuato con D.G.R.C. n. 499 del 28/07/2025
Nominato nelle funzioni con D.P.G.R.C. n. 104 del 07/08/2025

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico, Ing. Antonio Izzo;

Preso atto che il Direttore U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il

servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

per i motivi sopra esposti, che si intendono qui di seguito integralmente riportati e confermati:

- di aggiudicare alla società GE.MA. IMPIANTI S.A.S di Izzo Gennaro & Co, Partita IVA 07919480637, con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Piazza Trieste e Trento n. 22, l'intervento per i "Lavori di adeguamento e ampliamento del P.S. ostetrico, per la strutturazione di percorsi assistenziali distinti per gestanti covid e non covid, con la riqualificazione delle aree esistenti – Emergenza Epidemiologica Covid 19, presso l'Edificio 9 dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli" per un importo di €3.785.761,00 oltre IVA al 10% (di cui € 3.608.766,44 per lavori ed € 176.994,56 per oneri della sicurezza);
- di prendere atto che la società GE.MA. IMPIANTI S.A.S di Izzo Gennaro & Co, si è avvalsa dell'ausilio della società Edil Fusco srl, – P.IVA 01435990625 con sede legale in Limatola (BN) alla Via Puopolo 41 (avvalimento- art.104 d.lgs.36/23);
- di prevedere la possibilità di effettuare eventuali modifiche del contratto ai sensi dell'art.120 del d.lgs.36/2023 lettera b), come previsto dal disciplinare di gara, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - o la soglia fissata all'art.14 del codice dei contratti;
 - o il 15% del valore iniziale del contratto;
- di approvare il seguente quadro economico post-gara:

- | PRONTO SOCCORSO OSTETRICO E ADEGUAMENTO TIN EDIFICIO 9 | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|
| FONDI PNRR_ EX 378 COVID QUADRO ECONOMICO POST-GARA | | | | | | | | | |
| A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA | | | | | | | | | Importo |
| A.1 | LAVORI | | | | | | | | |
| A.1.1 | Lavori al netto del ribasso di gara | | | | | | | | 3.608.766,44 € |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | LAVORI | | | | | | | | 3.608.766,44 € |
| A.OS | oneri per la sicurezza | | | | | | | | 176.994,56 € |
| TOTALE A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA | | | | | | | | | 3.785.761,00 € |
| M) EVENTUALI MODIFICHE DEL CONTRATTO (art.120 dlgs36/23) PREVISTE NEL DISCIPLINARE DI GARA | | | | | | | | | |
| M1 | Lavori per eventuali modifiche del contratto pari al 15% del contratto | | | | | | | | € 541.314,97 |
| M | TOTALE A+ M1) LAVORI, SICUREZZA E EVENTUALI MODIFICHE DEL CONTRATTO | | | | | | | | € 4.327.075,97 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | | | | |
| B | Spese da imputare in ALTRO | | | | | | | | |
| B.1 | Progettazione, Direzione lavori e sicurezza | | | | | | | | 451.906,63 € |
| B.2 | Progettazione, Direzione lavori e sicurezza per eventuali modifiche del | | | | | | | | 64.957,80 € |
| B.3 | Conferenza di Servizi | | | | | | | | - € |
| B.4 | Assistenza dd.II. e contabilità | | | | | | | | - € |
| B.5 | Incentivi art.45 d.lgs 36/2023 | | | | | | | | 38.948,20 € |
| B.6 | Verifica del progetto art.42 del d.lgs 36/2023 (già impegnato con delibera 207/25) | | | | | | | | |
| B.7 | Collaudi (tecnico amministrativo, funzionale e statico) | | | | | | | | 55.000,00 € |
| B.8 | Collegio Consultivo Tecnico | | | | | | | | |
| B.9 | CNPAIA 4% (voci B.7.1, B.7.1b, B.8, B.7.6) | | | | | | | | 22.874,58 € |
| B.10 | Oneri di scarica | | | | | | | | 60.000,00 € |
| B.11 | Imprevisti | | | | | | | | 120.000,00 € |
| | TOTALE ALTRO | | | | | | | | 813.687,20 € |
| C.1 | I.V.A. 22% (voci B.1, B.2, B.7, B.8, B.9,B.10) | | | | | | | | 144.042,58 € |
| C.2 | I.V.A. 10% (voci M+B.11) | | | | | | | | 444.707,60 € |
| | TOTALE I.V.A. | | | | | | | | 588.750,18 € |
| TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | | | | | | 1.402.437,38 € |
| TOTALE COMPLESSIVO A) + B) | | | | | | | | | 5.729.513,35 € |

- €. 813.687,20 **per altro** (servizi di ingegneria, incentivi tecnici, cassa ecc.);
- €. 588.750,18 **per IVA**
- **€5.729.513,35 TOTALE**

dal confronto tra le somme ancora disponibili -B)- e quelle derivanti dal quadro economico post-gara -C)-, emerge la disponibilità dei fondi PNRR ex 378 covid, per ognuno dei capitoli del finanziamento (lavori, altro e IVA). Con precisazione che il finanziamento prevede anche un capitolo per le attrezzature, di competenza della UOC Ingegneria clinica, e quindi le rimanenze della voce IVA, saranno imputate su dette attrezzature.

- di effettuare la consegna dei lavori sotto riserva di legge, prima della decorrenza del termine per la stipula del contratto, al fine di ottemperare alle scadenze tassative previste dai fondi PNRR, ai sensi dell'art.17 c.9) del d.lgs.36/23;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti, come suindicati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Elvira Bianco



DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di adeguamento e ampliamento del P.S. ostetrico, per la strutturazione di percorsi assistenziali distinti per gestanti covid e non covid, con la riqualificazione delle aree esistenti - Emergenza Epidemiologica Covid 19, presso l'Edificio 9 dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023. PNRR - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - M6C2, Sub-investimento 1.1.1 - CUP_C67H20003610001. Aggiudicazione definitiva. Esecutività immediata.

L'imputazione contabile della spesa derivante dalla presente determinazione viene assunta come segue:

Conto Economico n. spesa a/c fondi PNRR - DGRC 378
Anno bil. 2025

Il Dirigente Amministrativo
U.O.C. Gestione Risorse Economico
Finanziarie
Dott.ssa Cinzia Rea



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. **1292**

del **03/09/2025**

Struttura proponente: U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023 per "l'affidamento dei lavori di adeguamento e ampliamento del P.S. ostetrico, per la strutturazione di percorsi assistenziali distinti per gestanti covid e non covid, con la riqualificazione delle aree esistenti - Emergenza Epidemiologica Covid 19, presso l'Edificio 9 dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II di Napoli", da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023. PNRR - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - M6C2, Sub-investimento 1.1.1 - CUP_C67H20003610001. Aggiudicazione definitiva. Esecutività immediata.

SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERA:

È stata pubblicata sull'Albo pretorio dell'Azienda, ai sensi dell'art. 32, Legge n. 69/2009, il 03/09/2025

E' divenuta esecutiva il 03/09/2025

L'addetto alla pubblicazione
Iazzetta Giacomo

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

Izzo Antonio - Responsabile del procedimento U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Izzo Antonio - Direttore U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Vitiello Antonio - Responsabile del procedimento U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie

Visani Stefano - Direttore Amministrativo

Cascone Edvige - Direttore Sanitario

Bianco Elvira - Direttore Generale

Iazzetta Giacomo - Incaricato alla pubblicazione U.O.C. PNRR, Conservazione Documentale e Segreteria di Staff della Direzione Strategica