



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. **243**

del **20/02/2025**

Struttura proponente: U.O.S.D. Coordinamento Segreteria della Direzione Strategica

Oggetto: Avviso esplorativo per l'assegnazione, in comodato d'uso gratuito, dei locali ubicati presso il corpo basso, contrassegnato con la lettera E, dell'edificio 9 dell'A.O.U. ``Federico II``, da destinarsi a ``Family Room``.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Longo

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: U.O.S.D. Coordinamento Segreteria della Direzione Strategica

Oggetto: Avviso esplorativo per l'assegnazione, in comodato d'uso gratuito, dei locali ubicati presso il corpo basso, contrassegnato con la lettera E, dell'edificio 9 dell'A.O.U. "Federico II", da destinarsi a "Family Room".

Il Direttore dell'U.O.S.D. Coordinamento Segreteria della Direzione Strategica, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Direttore **U.O.S.D. Coordinamento Segreteria
della Direzione Strategica**
Dott.ssa Carla Napoli

REGISTRAZIONE CONTABILE

- Il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico dell'Azienda
- Il presente provvedimento comporta oneri diretti a carico dell'Azienda

Il Direttore U.O.S.D. Coordinamento Segreteria della Direzione Strategica

- Premesso** che l'A.O.U. "Federico II" intende adottare soluzioni di riqualificazione del patrimonio immobiliare destinato in modo esclusivo all'attività assistenziale – concesso a titolo gratuito dall'Università degli Studi di Napoli "Federico II" all'A.O.U. per l'intera durata del periodo di vigenza del Protocollo d'intesa tra la Regione Campania e l'Università (Art. 35 "Compartecipazione della Regione e dell'Università alla gestione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria") – in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e alle destinazioni d'uso proprie del complesso ospedaliero, al fine di recuperare e valorizzare il patrimonio;
- Visto** il Protocollo d'intesa tra Regione Campania e l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" n. 22 del 30.05.2024 sottoscritto dal Magnifico Rettore dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" e dal Presidente della Giunta Regionale della Campania (*cf.* deliberazione aziendale di presa d'atto n. 913 del 18.06.2024);
- Vista** la nota prot. n. 67844 del 09.12.2024 con la quale il Direttore del D.A.I. "Materno-Infantile" Prof. Giuseppe Bifulco – nel sottolineare che il D.A.I. da lui diretto è da sempre riferimento regionale e nazionale per la diagnosi e cura delle malattie della mamma gestante, del neonato e del bambino – ha rappresentato l'esigenza di realizzare, all'interno dell'A.O.U. "Federico II" e precisamente in un'area limitrofa agli edifici 9 e 11, una "Family Room" finalizzata a garantire ospitalità a famiglie attivamente coinvolte nella cura dei propri figli, residenti in luoghi distanti dall'A.O.U.;
- Considerato** che questa A.O.U. ha interesse a dotarsi di un Presidio avente l'obiettivo di fornire ospitalità ai genitori di neonati estremamente pretermine che necessitano di un distacco graduale dall'ambiente ospedaliero dopo una lunga degenza, nonché alle gestanti con gravidanze a rischio per patologia gravidica o fetale che, risiedendo distanti dall'ospedale, è più prudente ospitare nelle vicinanze dell'ospedale stesso;
- che il suddetto Presidio ("Family Room") può rappresentare un ambiente paragonabile a quello casalingo nel quale gli ospiti, oltre a trovare ospitalità gratuita, trovano spazi comuni idonei alla socializzazione che possono consentire di affrontare in maniera più naturale eventi che impattano in maniera determinante sulla psicologia familiare;
- Vista** la nota prot. n. 4852 del 22.01.2025 con la quale l'Ing. Antonio Izzo, Direttore dell'U.O.C. "Gestione Patrimonio Edile/Tecnico Impiantistico", ha segnalato la disponibilità dei locali ubicati presso il corpo basso, contrassegnato con la lettera E, dell'edificio 9 (in uso al D.A.I. "Materno-Infantile") che possono essere destinati a tale Progetto, relazionando altresì sullo stato degli stessi;
- Preso atto** delle verifiche effettuate presso i locali dell'edificio 9-E, relazionate con la suddetta nota prot. n. 4852/2025;
- delle planimetrie dell'edificio 9, allegate alla nota prot. n. 4852/2025;
- Ravvisata** l'opportunità di verificare l'eventuale interesse di operatori economici, associazioni, fondazioni, singoli cittadini e di chiunque sia in condizione di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, a gestire in comodato d'uso gratuito i locali in parola, accollandosi i costi delle opere necessarie ad adattare gli stessi alla mission aziendale ("Family Room");
- Ritenuto** in virtù di quanto sopra, necessario acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati ad attivare un Presidio ("Family Room") che risponda alle esigenze dei genitori di neonati estremamente pretermine nonché delle gestanti con gravidanze a rischio che risiedono distanti dall'ospedale;

di approvare l'Avviso esplorativo per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dei locali ubicati presso il corpo basso, contrassegnato con la lettera E, dell'edificio 9 dell'A.O.U. "Federico II", da destinarsi al Progetto sopra indicato;

di approvare il modello di domanda di partecipazione all'Avviso esplorativo per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dei locali ubicati presso l'edificio 9-E dell'A.O.U. "Federico II";

di nominare, in qualità di Responsabile del procedimento, l'Ing. Antonio Izzo, Direttore dell'U.O.C. "Gestione Patrimonio Edile/Tecnico Impiantistico" di questa A.O.U.;

Precisato che questa A.O.U., sulla scorta delle manifestazioni e dei progetti pervenuti, si riserva di bandire successive procedure di selezione, qualora non dovessero risultare pienamente rispondenti alle esigenze sopra indicate;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, è legittimo nella forma e nella sostanza, ed è utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e ss.mm.ii. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget,

Propone

Per quanto sopra indicato che qui si intende integralmente riportato, l'adozione del deliberato che segue:

- di prendere atto che l'A.O.U. "Federico II" intende adottare soluzioni di riqualificazione del patrimonio immobiliare destinato in modo esclusivo all'attività assistenziale – concesso a titolo gratuito dall'Università degli Studi di Napoli "Federico II" all'A.O.U. per l'intera durata del periodo di vigenza del Protocollo d'intesa tra la Regione Campania e l'Università (Art. 35 "*Compartecipazione della Regione e dell'Università alla gestione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria*") – in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e alle destinazioni d'uso proprie del complesso ospedaliero, al fine di recuperare e valorizzare il patrimonio;
- di prendere atto della nota prot. n. 67844 del 09.12.2024 agli atti di questa A.O.U., con la quale il Direttore del D.A.I. "Materno-Infantile" Prof. Giuseppe Bifulco – nel sottolineare che il D.A.I. da lui diretto è da sempre riferimento regionale e nazionale per la diagnosi e cura delle malattie della mamma gestante, del neonato e del bambino – ha rappresentato l'esigenza di realizzare, all'interno dell'A.O.U. "Federico II" e precisamente in un'area limitrofa agli edifici 9 e 11, una "Family Room" finalizzata a garantire ospitalità a famiglie attivamente coinvolte nella cura dei propri figli, residenti in luoghi distanti dall'A.O.U.;
- di prendere atto che questa A.O.U. ha interesse a dotarsi di un Presidio avente l'obiettivo di fornire ospitalità ai genitori di neonati estremamente pretermine che necessitano di un distacco graduale dall'ambiente ospedaliero dopo una lunga degenza, nonché alle gestanti con gravidanze a rischio per patologia gravidica o fetale che, risiedendo distanti dall'ospedale, è più prudente ospitare nelle vicinanze dell'ospedale stesso;
- di prendere atto della nota prot. n. 4852 del 22.01.2025 con la quale l'Ing. Antonio Izzo, Direttore dell'U.O.C. "Gestione Patrimonio Edile/Tecnico Impiantistico", ha segnalato la disponibilità dei locali ubicati presso il corpo basso, contrassegnato con la lettera E, dell'edificio 9 (in uso al D.A.I. "Materno-Infantile") che possono essere destinati a tale Progetto, relazionando altresì sullo stato degli stessi;
- di prendere atto delle verifiche effettuate presso i locali dell'edificio 9-E, relazionate con nota prot. n. 4852/2025;
- di prendere atto delle planimetrie dell'edificio 9, allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale – All. 1;
- di prendere atto dell'opportunità di verificare l'eventuale interesse di operatori economici, associazioni, fondazioni, singoli cittadini e di chiunque sia in condizione di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, a gestire in comodato d'uso gratuito i locali in parola, accollandosi i costi delle opere necessarie ad adattare gli stessi alla mission aziendale ("Family Room");
- di approvare l'Avviso esplorativo per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dei locali ubicati presso il corpo basso, contrassegnato con la lettera E, dell'edificio 9 dell'A.O.U. "Federico II", da destinarsi al Progetto in argomento – All. 2;
- di approvare il modello di domanda di partecipazione all'Avviso esplorativo per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dei locali ubicati presso l'edificio 9-E dell'A.O.U. "Federico II" – All. 3;

- di nominare, in qualità di Responsabile del procedimento, l'Ing. Antonio Izzo, Direttore dell'U.O.C. "Gestione Patrimonio Edile/Tecnico Impiantistico" di questa A.O.U.;
- di dare mandato agli Uffici competenti affinché siano assolti gli obblighi di pubblicità e trasparenza.

Il Collaboratore Amministrativo
Staff Direzione Strategica
Dott. Riccardo Califano

Il Direttore U.O.S.D. Coordinamento Segreteria
della Direzione Strategica
Dott.ssa Carla Napoli

IL DIRETTORE SANITARIO
Nominato con deliberazione n. 695 del 09.08.2022

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Nominato con deliberazione n. 694 del 09.08.2022

Vista la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore U.O.S.D. Coordinamento Segreteria della Direzione Strategica;

Preso atto della dichiarazione formale e sostanziale di tutto quanto sopra, per quanto di rispettiva competenza;

ESPRIMONO

Parere favorevole all'adozione del presente provvedimento.

F.to IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Anna Borrelli

F.to IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Stefano Visani

IL DIRETTORE GENERALE
Nominato con D.G.R.C. n. 327 del 21.06.2022

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore U.O.S.D. Coordinamento Segreteria della Direzione Strategica

Preso atto che il Direttore U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi sopra esposti che si intendono qui di seguito integralmente riportati e confermati:

- di prendere atto che l'A.O.U. "Federico II" intende adottare soluzioni di riqualificazione del patrimonio immobiliare destinato in modo esclusivo all'attività assistenziale – concesso a titolo gratuito dall'Università degli Studi di Napoli "Federico II" all'A.O.U. per l'intera durata del periodo di vigenza del Protocollo d'intesa tra la Regione Campania e l'Università (Art. 35 "*Compartecipazione della Regione e dell'Università alla gestione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria*") – in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e alle destinazioni d'uso proprie del complesso ospedaliero, al fine di recuperare e valorizzare il patrimonio;
- di prendere atto della nota prot. n. 67844 del 09.12.2024 agli atti di questa A.O.U., con la quale il Direttore del D.A.I. "Materno-Infantile" Prof. Giuseppe Bifulco – nel sottolineare che il D.A.I. da lui diretto è da sempre riferimento regionale e nazionale per la diagnosi e cura delle malattie della mamma

gestante, del neonato e del bambino – ha rappresentato l’esigenza di realizzare, all’interno dell’A.O.U. “Federico II” e precisamente in un’area limitrofa agli edifici 9 e 11, una “Family Room” finalizzata a garantire ospitalità a famiglie attivamente coinvolte nella cura dei propri figli, residenti in luoghi distanti dall’A.O.U.;

- di prendere atto che questa A.O.U. ha interesse a dotarsi di un Presidio avente l’obiettivo di fornire ospitalità ai genitori di neonati estremamente pretermine che necessitano di un distacco graduale dall’ambiente ospedaliero dopo una lunga degenza, nonché alle gestanti con gravidanze a rischio per patologia gravidica o fetale che, risiedendo distanti dall’ospedale, è più prudente ospitare nelle vicinanze dell’ospedale stesso;
- di prendere atto della nota prot. n. 4852 del 22.01.2025 con la quale l’Ing. Antonio Izzo, Direttore dell’U.O.C. “Gestione Patrimonio Edile/Tecnico Impiantistico”, ha segnalato la disponibilità dei locali ubicati presso il corpo basso, contrassegnato con la lettera E, dell’edificio 9 (in uso al D.A.I. “Materno-Infantile”) che possono essere destinati a tale Progetto, relazionando altresì sullo stato degli stessi;
- di prendere atto delle verifiche effettuate presso i locali dell’edificio 9-E, relazionate con nota prot. n. 4852/2025;
- di prendere atto delle planimetrie dell’edificio 9, allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale – All. 1;
- di prendere atto dell’opportunità di verificare l’eventuale interesse di operatori economici, associazioni, fondazioni, singoli cittadini e di chiunque sia in condizione di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, a gestire in comodato d’uso gratuito i locali in parola, accollandosi i costi delle opere necessarie ad adattare gli stessi alla mission aziendale (“Family Room”);
- di approvare l’Avviso esplorativo per l’assegnazione in comodato d’uso gratuito dei locali ubicati presso il corpo basso, contrassegnato con la lettera E, dell’edificio 9 dell’A.O.U. “Federico II”, da destinarsi al Progetto in argomento – All. 2;
- di approvare il modello di domanda di partecipazione all’Avviso esplorativo per l’assegnazione in comodato d’uso gratuito dei locali ubicati presso l’edificio 9-E dell’A.O.U. “Federico II” – All. 3;
- di nominare, in qualità di Responsabile del procedimento, l’Ing. Antonio Izzo, Direttore dell’U.O.C. “Gestione Patrimonio Edile/Tecnico Impiantistico” di questa A.O.U.;
- di dare mandato agli Uffici competenti affinché siano assolti gli obblighi di pubblicità e trasparenza.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Longo



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. **243**

del **20/02/2025**

Struttura proponente: U.O.S.D. Coordinamento Segreteria della Direzione Strategica

Oggetto: Avviso esplorativo per l'assegnazione, in comodato d'uso gratuito, dei locali ubicati presso il corpo basso, contrassegnato con la lettera E, dell'edificio 9 dell'A.O.U. ``Federico II``, da destinarsi a ``Family Room``.

SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERA:

È stata pubblicata sull'Albo pretorio dell'Azienda, ai sensi dell'art. 32, Legge n. 69/2009, il 20/02/2025

E' divenuta esecutiva il 20/02/2025

L'addetto alla pubblicazione
Iazzetta Giacomo

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

Califano Riccardo - Responsabile del procedimento U.O.S.D. Coordinamento Segreteria della Direzione Strategica

Napoli Carla - Direttore U.O.S.D. Coordinamento Segreteria della Direzione Strategica

Esposito Lucia - Direttore Amministrativo Delegata

Borrelli Anna - Direttore Sanitario

Longo Giuseppe - Direttore Generale

Iazzetta Giacomo - Incaricato alla pubblicazione U.O.S.D. Coordinamento Segreteria della Direzione Strategica