



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
"FEDERICO II"

ALLEGATO 2

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ASSEGNAZIONE, IN COMODATO D'USO GRATUITO, DEI LOCALI UBICATI PRESSO IL CORPO BASSO, CONTRASSEGNA TO CON LA LETTERA E, DELL'EDIFICIO 9 DELL'A.O.U. "FEDERICO II", DA DESTINARSI A "FAMILY ROOM".

AMMINISTRAZIONE

Azienda Ospedaliera Universitaria "Federico II" sita in Via Sergio Pansini n. 5 - 80131 Napoli (NA), P.IVA e C.F.: 06909360635.

- PEC: aou.protocollo@pec.it;
- Sito internet: <https://www.policlinico.unina.it>;

OGGETTO E FINALITÀ

Il presente avviso esplorativo è diretto all'individuazione di una soluzione di riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "Federico II" destinato in modo esclusivo all'attività assistenziale – concesso a titolo gratuito dall'Università all'Azienda per l'intera durata del periodo di vigenza del Protocollo d'intesa tra la Regione Campania e l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" (Art. 35 "*Compartecipazione della Regione e dell'Università alla gestione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria*") – in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e alle destinazioni d'uso proprie del complesso ospedaliero, al fine di recuperare e valorizzare il patrimonio;

In particolare, l'A.O.U. "Federico II" intende dotarsi di un Presidio avente l'obiettivo di fornire ospitalità ai genitori di neonati estremamente pretermine che abbiano bisogno di un distacco graduale dall'ambiente ospedaliero dopo una lunga degenza, nonché alle gestanti con gravidanze a rischio per patologia gravidica o fetale che, risiedendo distanti dall'ospedale, è più prudente ospitare nelle vicinanze dell'ospedale stesso.

Il presente Avviso è da intendersi finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati ad attivare un Presidio ("Family Room") che risponda alle suddette esigenze, accollandosi i costi delle opere necessarie.

Questa A.O.U., sulla scorta delle manifestazioni e dei progetti pervenuti, si riserva di bandire successive procedure di selezione, qualora non dovessero risultare pienamente rispondenti alle esigenze sopra indicate.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici, le associazioni, le fondazioni, i singoli cittadini e chiunque sia in condizione di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, in possesso dei requisiti indicati dalla normativa vigente in materia.

AREE DISPONIBILI DA ASSEGNARE IN COMODATO D'USO.

Le aree disponibili ubicate presso il corpo basso, contrassegnato con la lettera E, dell'edificio 9 dell'A.O.U. "Federico II", oggetto del presente Avviso esplorativo, da assegnare in comodato d'uso gratuito, sono dettagliatamente indicate nelle planimetrie (Allegato 1).

I locali, nello stato in cui si trovano, necessitano di un intervento di manutenzione straordinaria, con rifacimento di pavimenti, rivestimenti, impianti idrici, sanitari ed elettrici, infissi interni ed esterni, controsoffitti e opere conseguenziali; in particolare, è necessario dotarli altresì di un impianto autonomo di climatizzazione mediante una pompa di calore elettrica. Si evidenzia che, urbanisticamente, il corpo di fabbrica in argomento fa parte di un'area in cui sono consentiti eventuali incrementi volumetrici e non è soggetto a vincoli paesaggistici.

Si precisa che saranno a carico dell'assegnatario tutti i costi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria; sono, invece, a carico dell'A.O.U. i costi relativi a utenze, vigilanza, pulizia e lavanderia.

DURATA

La durata della concessione in comodato d'uso gratuito è fissata in anni 20 (venti), rinnovabile con espressa comunicazione scritta e motivata, trasmessa a mezzo PEC ovvero mediante lettera raccomandata A/R., con almeno 6 mesi di preavviso, fatta salva la facoltà delle parti recedere dal contratto.



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
“FEDERICO II”

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati possono presentare la propria manifestazione di interesse, utilizzando il modello “Allegato 2”, compilato in ogni sua parte, firmato dal legale rappresentante ovvero dal procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la procura), corredato dal documento di riconoscimento in corso di validità ovvero firmato digitalmente, dovrà pervenire esclusivamente tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all’indirizzo aou.protocollo@pec.it, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando nell’oggetto “Avviso esplorativo per l’assegnazione in comodato d’uso gratuito di locali dell’A.O.U. Federico II”. Farà fede l’orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento amministrativo è l’Ing. Antonio Izzo.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali avverrà in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal d.lgs.101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento della procedura in oggetto.

PUBBLICITÀ E TRASPARENZA

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet dell’A.O.U. “Federico II” – sezione “Manifestazioni di Interesse”, allo scopo di dare adeguata pubblicità all’iniziativa.

DISPOSIZIONI FINALI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate all’indirizzo PEC aou.protocollo@pec.it con congruo anticipo rispetto al termine fissato per la presentazione delle istanze.