



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. **1033** del **29/09/2023**

Struttura proponente: U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Oggetto: POR FESR 2014/2020: Finanziamento di progetti finalizzati al contrasto del COVID-19.
Il stralcio funzionale: ``Nuove degenze Covid ostetrico - ginecologiche, con percorsi separati per pazienti Covid presso l'edificio 9/A, IV piano, del complesso edilizio dell' A.O.U. Federico II di Napoli ``. CUP C67H21007760006. CIG 9474847B15. - Modifiche al contratto dei lavori e modifica al contratto per i servizi tecnici ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a del D.Lgs. 50/2016. Esecutivita` Immediata.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Longo

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Oggetto: POR FESR 2014/2020: Finanziamento di progetti finalizzati al contrasto del COVID-19. Il stralcio funzionale: ``Nuove degenze Covid ostetrico - ginecologiche, con percorsi separati per pazienti Covid presso l'edificio 9/A, IV piano, del complesso edilizio dell'A.O.U. Federico II di Napoli ``. CUP C67H21007760006. CIG 9474847B15. - Modifiche al contratto dei lavori e modifica al contratto per i servizi tecnici ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a del D.Lgs. 50/2016. Esecutivita` Immediata.

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Direttore dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Antonio Izzo


REGISTRAZIONE CONTABILE

- Il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico dell'Azienda
- Il presente provvedimento comporta oneri diretti a carico dell'Azienda

IL DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Premesso che:

- con delibera n.332 del 29/03/2022, l'AOU ha aggiudicato il servizio di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di: "Realizzazione di nuove degenze Covid ostetrico- ginecologiche, con percorsi separati per pazienti Covid" (II stralcio funzionale dell'intero intervento di cui al DGRC 381 del 22/10/2021) presso l'edificio 9A, IV piano del complesso edilizio dell'A.O.U. Federico II di Napoli, all'operatore economico **Ing. Laura Alfano, Partita IVA 05467761218**, con sede in SANT'ANTONIO ABATE (NA) alla Via Corpi Santi, che *ha offerto il prezzo più basso pari a €.80.715,00 a cui si aggiungono €.3.228,60 Inarcassa (4%) e €.18.467,59 IVA (22%); quindi per complessivi €.102.411,19 (compreso IVA e Cassa);*
- l'AOU, con delibera 945 del 14.11.2022, ha approvato il progetto ed il quadro economico del II stralcio funzionale relativo all' "Adeguamento delle nuove degenze Covid ostetrico - ginecologiche, con percorsi separati per pazienti Covid presso l'edificio 9/A", il cui importo dei lavori a base di gara ammontava a €.1.239.313,40 di cui €.24.831,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come di seguito meglio indicato:

"REALIZZAZIONE DI NUOVE DEGENZE COVID OSTETRICO- GINECOLOGICHE, CON PERCORSI SEPARATI PER PAZIENTI COVID" PRESSO L'EDIFICIO 9A, IV PIANO DEL COMPLESSO EDILIZIO DELL'A.O.U. FEDERICO II DI NAPOLI			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	SPESE DI ESECUZIONE		IMPORTO
A	LAVORI:		
	A.1	EDILI	€ 551.204,80
	A.2	IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	€ 297.527,45
	A.3	IMPIANTI IDRAULICI, GAS MEDICALI E MECCANICI	€ 365.749,74
	IMPORTO LAVORI		€ 1.214.481,99
	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 24.831,41
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 1.239.313,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO
B.1	Spese tecniche (Comprensiva di contributo previdenziale CNPAIA 4%)		€ 83.943,60
B.2	Oneri di discarica		€ 15.000,00
B.3	Imprevisti		€ 17.598,00
B.4	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. N. 50/2016		€ 24.786,27
B.5	Contributo ANAC e pubblicità		€ 900,00
B.6	Arredo		€ 50.000,00
B.7	I.V.A. (22%) su spese tecniche (B.1)		€ 18.467,59
B.8	I.V.A. (22%) su forniture e oneri di discarica (B.2 + B.9)		€ 14.300,00
B.9	I.V.A. (10%) su lavori e imprevisti		€ 125.691,14
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 350.686,60
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 1.590.000,00

- con delibera n.3 del 05/01/2023 l'AOU ha aggiudicato i lavori per "l'Adeguamento delle nuove degenze Covid ostetrico - ginecologiche, con percorsi separati per pazienti Covid presso l'edificio 9/A" alla ditta **EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO, P.IVA 01496070630**;
- con contratto stipulato in data 17 febbraio 2023, registrato al n.165 serie 3 il 07.03.2023 presso l'Agenzia delle Entrate Dir. Provinciale Napoli I – Ufficio Territoriale di Pozzuoli, i lavori sono stati formalmente affidati all' ATI EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO(CAPOGRUPPO) P.IVA 01496070630/ COLOMBA SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO P.IVA 01426380638, *per l'importo complessivo di €.909.028,46 di cui €.801.558,10 per lavori, €.24.831,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.82.638,95 per IVA al 10 %*;
- il quadro economico di spesa post gara, approvato all'epoca, era il seguente:

"REALIZZAZIONE DI NUOVE DEGENZE COVID OSTETRICO- GINECOLOGICHE, CON PERCORSI SEPARATI PER PAZIENTI COVID" PRESSO L'EDIFICIO 9A, IV PIANO DEL COMPLESSO EDILIZIO DELL'A.O.U. FEDERICO II DI NAPOLI			
QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI POST GARA			
A	SPESE DI ESECUZIONE		IMPORTO
A	LAVORI:		
	A.1	EDILI	€ 551.204,80
	A.2	IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	€ 297.527,45
	A.3	IMPIANTI IDRAULICI, GAS MEDICALI E MECCANICI	€ 365.749,74
	IMPORTO LAVORI		€ 1.214.481,99
	RIBASSO D'ASTA		34,00%
	IMPORTO LAVORI APPALTO		€ 801.558,10
	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 24.831,41
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 826.389,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO
B.1	Arredi (incluso IVA)		€ 50.000,00
B.2	Migliorie previste in delibera art. 106, c.2, Dlgs 50/2016		€ 82.638,95
B.3	Spese tecniche (compreso CNPAIA)		€ 83.943,60
B.4	Oneri di discarica		€ 15.000,00
B.5	Imprevisti sui lavori		€ 17.598,00
B.6	Incentivazione art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 24.786,27
B.7	Contributo ANAC pubblicita (incluso IVA)		€ 900,00
B.8	I.V.A. (22%) su spese tecniche e oneri di discarica (B.3 + B.4)		€ 21.767,59
B.9	I.V.A. (10%) su lavori e imprevisti		€ 92.662,65
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 389.297,06
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 1.215.686,57
	IMPORTO FINANZIATO		€ 1.333.650,00
	ECONOMIE DA QUADRO ECONOMICO POST GARA		€ 117.963,43

- in base al quadro economico sopra riportato, risultava un'economia pari a €.117.963,43;

Considerato che:


- nella delibera n.3 del 05/01/2023, di cui sopra, e nella documentazione di indizione della procedura negoziata in parola sono state previste [ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.] le modifiche contrattuali, nonché varianti finalizzate a soddisfare le specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, e s.m.i., in considerazione della particolare complessità del bene oggetto d'intervento. Tali modifiche e varianti - da autorizzare con successi-

vo atto del Responsabile Unico del Procedimento - saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative e riportate nel Capitolato Speciale di Appalto):

- laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara ed in primo luogo finalizzati al miglioramento dei parametri igienico ambientali ed impiantistici, anche in quei locali, non interessati dai lavori previsti nel progetto iniziale ma che possono subire interferenze dalla realizzazione dei lavori in parola;
- per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto. Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti, si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

Con precisazione che l'applicazione di dette modifiche contrattuali è a insindacabile giudizio dell'A.O.U. e la relativa previsione in Delibera non fa sorgere alcun diritto a favore della ditta aggiudicatrice dei lavori;

- in data 14/09/2023 fu redatta una proposta di perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di miglioramento in linea con quanto disciplinato all'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per un importo aggiuntivo di €.117.961,79 (ovvero di €.77.854,78 al netto del ribasso d'asta) che, sommato all'importo dei lavori originario, determina un nuovo importo dei lavori pari ad euro €.1.332.443,78, oltre €.24.831,41 per oneri di sicurezza. Pertanto, il nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta sarà pari a **€.994.668,72 di cui €.879.412,88 per lavori, €.24.831,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €.90.424,43 per IVA al 10 %;**

"REALIZZAZIONE DI NUOVE DEGENZE COVID OSTETRICO- GINECOLOGICHE, CON PERCORSI SEPARATI PER PAZIENTI COVID" PRESSO L'EDIFICIO 9A, IV PIANO DEL COMPLESSO EDILIZIO DELL'A.O.U. FEDERICO II DI NAPOLI		
		
QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI POST VARIANTE		
A	SPESE DI ESECUZIONE	IMPORTO
A	LAVORI:	
A.1	EDILI	€ 623.155,08
A.2	IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	€ 303.465,82
A.3	IMPIANTI IDRAULICI, GAS MEDICALI E MECCANICI	€ 405.822,88
	IMPORTO LAVORI	€ 1.332.443,78
	RIBASSO D'ASTA	34,00%
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 879.412,88
	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 24.831,41
	TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 904.244,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO
B.1	Arredi (incluso IVA)	€ 50.000,00
B.2	Migliorie previste in delibera art. 106, c.2, Dlgs 50/2016	€ 4.784,17
B.3	Spese tecniche (compreso CNPAIA)	€ 93.508,66
B.4	Oneri di discarica	€ 15.000,00
B.5	Imprevisti sui lavori	€ 17.598,00
B.6	Incentivazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 26.648,88
B.7	Contributo ANAC pubblicità (incluso IVA)	€ 900,00
B.8	I.V.A. (22%) su spese tecniche e oneri di discarica (B.3 + B.4)	€ 23.871,91
B.9	I.V.A. (10%) su lavori e imprevisti	€ 92.662,65
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 324.974,26
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.229.218,55

- il quadro economico sopra riportato è stato aggiornato anche per quanto riguarda le spese tecniche determinate, proporzionalmente all'incremento dei lavori, sulla base di quanto previsto dal D.M. Giustizia 17/16/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo

delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. diminuito del 42,3 % in funzione dei ribassi medi di mercato". Pertanto, il compenso aggiornato per i servizi di ingegneria connessi all'esecuzione dell'opera sarà pari a **€.86.748,63 a cui si aggiungono €.3.469,94 Inarcassa (4%) e €.19.848,08 IVA (22%), quindi per complessivi €.110.066,66 (compreso IVA e Cassa);**

Preso atto che:

- il maggior importo da riconoscere all' ATI EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO(CAPOGRUPPO) P.IVA 01496070630/ COLOMBA SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO P.IVA 01426380638, conseguente alla approvazione della modifica del contratto in parola, **è pari a €.77.854,78 oltre IVA** corrispondente ad una maggiorazione percentuale del 9,42% rispetto all'importo contrattuale, per un importo complessivo di **€.994.668,72, di cui €.879.412,88 per lavori, €.24.831,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €.90.424,43 per IVA al 10 %;**
- il maggior importo da riconoscere al professionista Ing. Laura Alfano, Partita IVA 05467761218, conseguente alla approvazione della modifica del contratto in parola, **è pari a €.6.033,63 oltre IVA** corrispondente ad una maggiorazione percentuale del 7,48 %, rispetto all'importo contrattuale, per un importo complessivo di **€.86.748,63 a cui si aggiungono €.3.469,94 Inarcassa (4%) e €.19.848,08 IVA (22%), quindi per complessivi €.110.066,66 (compreso IVA e Cassa);**
- in data 15/09/2023 l'ATI EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO(CAPOGRUPPO) P.IVA 01496070630/ COLOMBA SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO P.IVA 01426380638 ha sottoscritto, senza riserve, apposito atto di sottomissione, conforme a quanto sopra;
- in data 15/09/2023 l'operatore economico ING LAURA ALFANO, P.IVA 05467761218 ha sottoscritto, senza riserve, apposito atto di sottomissione in conformità a quanto sopra riportato;

Attestato che:

- il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget.

Propone

Per quanto indicato in premessa e che qui si intende integralmente riportato, l'adozione del deliberato che segue:

- di approvare il quadro economico aggiornato;
- di approvare la modifica al contratto dell'ATI EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO(CAPOGRUPPO) P.IVA 01496070630/ COLOMBA SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO P.IVA 01426380638, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a del D.Lgs. 50/2016 **per un incremento di €.77.854,78 oltre IVA** pari ad una maggiorazione percentuale del 9,42% rispetto all'importo contrattuale, per un importo complessivo di **€.994.668,72, di cui €.879.412,88 per lavori, €.24.831,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €.90.424,43 per IVA al 10 %;**
- di approvare la modifica al contratto dell'operatore economico aggiudicatario dei servizi di ingegneria: **ING. LAURA ALFANO P.IVA 05467761218**, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a del D.Lgs. 50/2016 **per un incremento di €.6.033,63 oltre IVA** pari ad una maggiorazione percentuale del 7,48 %, rispetto all'importo contrattuale, per un importo complessivo di **€.86.748,63 a cui si aggiungono €.3.469,94 Inarcassa (4%) e €.19.848,08 IVA (22%), quindi per complessivi €.110.066,66 (compreso IVA e Cassa);**
- di dare immediata esecutività alla presente delibera.

Il RUP

Ing. Antonio Izzo

Il Direttore dell'U.O.C.

Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico

Ing. Antonio Izzo

IL DIRETTORE SANITARIO
Nominato con deliberazione n. 695 del 09.08.2022

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Nominato con deliberazione n. 694 del 09.08.2022

Vista la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico, Ing. Antonio Izzo;

Preso atto della dichiarazione formale e sostanziale di tutto quanto sopra, per quanto di rispettiva competenza;

ESPRIMONO

Parere favorevole all'adozione del presente provvedimento.

F.to IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Anna Borrelli

F.to IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Stefano Visani

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico, Ing. Antonio Izzo;

Preso atto che il Direttore U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi sopra esposti, che si intendono qui di seguito integralmente riportati e confermati:

- di approvare il quadro economico aggiornato;
- di approvare la modifica al contratto dell'**ATI EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO(CAPOGRUPPO) P.IVA 01496070630/ COLOMBA SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO P.IVA 01426380638**, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a del D.Lgs. 50/2016 **per un incremento di €.77.854,78 oltre IVA** pari ad una maggiorazione percentuale del 9,42% rispetto all'importo contrattuale, per un importo complessivo di **€.994.668,72, di cui €.879.412,88 per lavori, €.24.831,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €.90.424,43 per IVA al 10 %**;
- di approvare la modifica al contratto dell'operatore economico aggiudicatario dei servizi di ingegneria: **ING. LAURA ALFANO P.IVA 05467761218**, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a del

D.Lgs. 50/2016 *per un incremento di €.6.033,63 oltre IVA* pari ad una maggiorazione percentuale del 7,48 %, rispetto all'importo contrattuale, per un importo complessivo di **€.86.748,63 a cui si aggiungono €.3.469,94 Inarcassa (4%) e €.19.848,08 IVA (22%), quindi per complessivi €.110.066,66 (compreso IVA e Cassa);**

- di dare immediata esecutività alla presente delibera.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Longo



DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

OGGETTO: POR FESR 2014/2020: Finanziamento di progetti finalizzati al contrasto del COVID-19. Il stralcio funzionale: ``Nuove degenze Covid ostetrico - ginecologiche, con percorsi separati per pazienti Covid presso l`edificio 9/A, IV piano, del complesso edilizio dell`A.O.U. Federico II di Napoli ``. CUP C67H21007760006. CIG 9474847B15. - Modifiche al contratto dei lavori e modifica al contratto per i servizi tecnici ai sensi dell`art.106 comma 1 lettera a del D.Lgs. 50/2016. Esecutivita` Immediata.

L`imputazione contabile della spesa derivante dalla presente determinazione viene assunta come segue:

Conto Economico n. spesa a/ c fondi POR FESR 2014.2020 O.I. 310490
Anno Bil. 2023

Il Direttore UOC
Gestione Risorse Economico Finanziarie
Dott. Rosario Magro



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. **1033** del **29/09/2023**

Struttura proponente: U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Oggetto: POR FESR 2014/2020: Finanziamento di progetti finalizzati al contrasto del COVID-19. Il stralcio funzionale: ``Nuove degenze Covid ostetrico - ginecologiche, con percorsi separati per pazienti Covid presso l'edificio 9/A, IV piano, del complesso edilizio dell' A.O.U. Federico II di Napoli ``. CUP C67H21007760006. CIG 9474847B15. - Modifiche al contratto dei lavori e modifica al contratto per i servizi tecnici ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a del D.Lgs. 50/2016. Esecutivita` Immediata.

SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERA:

È stata pubblicata sull'Albo pretorio dell'Azienda, ai sensi dell'art. 32, Legge n. 69/2009, il 29/09/2023

E' divenuta esecutiva il 29/09/2023

L'addetto alla pubblicazione
Iazzetta Giacomo

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

Izzo Antonio - Responsabile del procedimento U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Izzo Antonio - Direttore U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Vitiello Antonio - Responsabile del procedimento U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie

Visani Stefano - Direttore Amministrativo

Borrelli Anna - Direttore Sanitario

Longo Giuseppe - Direttore Generale

Iazzetta Giacomo - Incaricato alla pubblicazione U.O.S.D. Coordinamento Segreteria della Direzione Strategica