



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. **717**

del **22/06/2023**

Struttura proponente: U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica, di impermeabilizzazione di alcuni edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'A.O.U. Federico II di Napoli - edifici 1 I - 13 A - 14 A - 16 C - 18 A. Indizione gara. CIG: 9882 764AD7. Esecuzione Immediata

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Longo

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica, di impermeabilizzazione di alcuni edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'A.O.U. Federico II di Napoli - edifici 1 I – 13 A – 14 A – 16 C – 18 A. Indizione gara.

CIG: 9882764AD7. Esecuzione Immediata

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Direttore dell'U.O.C.

Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico

Ing. Antonio Izzo

REGISTRAZIONE CONTABILE

- Il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico dell'Azienda
- Il presente provvedimento comporta oneri diretti a carico dell'Azienda

IL DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Viste:

- le varie richieste pervenute presso l'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico e Impiantistico, con la quale veniva richiesto l'intervento tecnico manutentivo per gli edifici:
 - Edificio 1 I, 1° piano – ambulatori di oncologia – sostituzione del pavimento del corridoio, richiesta con ticket n.230728 del 24/01/2023 e verificato con sopralluogo;
 - Edificio 13 A terzo piano– rifacimento impermeabilizzazione coperture corpi scale, con ticket n.231372 del 30/01/2023 e verificato con sopralluogo;
 - Edificio 14 A primo piano – interventi di rifacimento del gruppo bagni visitatori e tinteggiatura delle ultime cinque stanze di degenze, con richiesta n. 23852 del 18/05/2023;
 - Edificio 16 C primo piano Blocco Operatorio– sostituzione del pavimento all'interno delle sale operatorie, con richiesta n. prot. 1942 del 13/01/2023, verificato con sopralluogo;
 - Edificio 18 A, 1°piano – interventi di manutenzione straordinaria, con richiesta n. 42289 del 20/10/2022, e verificato con sopralluogo;

Considerato:

- che risulta necessario per motivi di sicurezza e adeguamento igienico sanitario eseguire gli interventi di cui sopra e quindi indire gara d'appalto, al fine di poter eliminare le criticità esposte nelle richieste di intervento;
- che i lavori da computo metrico estimativo, applicando la tariffa prezzi della Regione Campania 2023, risultano pari ad € 299.927,47 oltre i costi della sicurezza interferente pari ad € 7.636,06 oltre IVA al 22%;
- che il quadro economico dei lavori è il seguente:

Interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica, di impermeabilizzazione di alcuni edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'A.O.U. Federico II di Napoli - edifici 1 I – 13 A – 14 A – 16 C – 18 A	
Quadro Economico Pre Gara	
A Importi a base di gara	
A.1 Edificio 1 I	20.129,03 €
A.2 Edificio 13 A	29.705,12 €
A.3 Edificio 14 A	53.356,93 €
A.4 Edificio 16 C	47.549,62 €
A.5 Edificio 18 A	149.186,77 €
A6 TOTALE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)	299.927,47 €
A.7 Oneri per la sicurezza	7.636,06 €
Importo Netto Lavori A6+A7	307.563,53 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Oneri di smaltimento	25.000,00 €
B.2 Imprevisti su lavori	90.000,00 €
B.3 Incentivazione ex art. 113 D.L.gs 50/2016	6.151,27 €
B.4 Spese Generali	1.000,00 €
B.5 Modifiche e varianti ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. A del D.Lgs 50/16	30.756,35 €
B.6 IVA su lavori 22% su A+B1+B2+B6	99.730,37 €

B Somme a Disposizione B1+B2+B3+B4+B5+B6	252.638,00 €
Impegno complessivo della spesa A* + B*	560.201,53 €

- si è proceduto a nominare l'Ing. Pierpaolo Petito quale RUP, Progettista, Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase progettuale e esecutiva dei lavori in parola, della presente procedura ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

Considerato:

- di dover provvedere con l'individuazione dell'operatore economico, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, previa consultazione di tutti gli operatori economici iscritti, se presenti, nell'Albo fornitori di questa AOU approvato con delibera del Direttore Generale n.775 del 18/09/2020 individuati nella categoria dei lavori corrispondente;
- che il criterio di selezione sarà quello in favore dell'operatore economico che abbia confermato l'interesse all'esecuzione dei lavori ed offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge n.120 dell'11 settembre 2020, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis, 2-ter e 3bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art.97 comma 3-bis D.lgs. 50/16);
- che al fine di semplificare e velocizzare i tempi della procedura, nel rispetto della trasparenza e dell'efficienza, è conveniente utilizzare la piattaforma MePA ai sensi dell'articolo 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e ss.mm.ii. e che lo stesso trova risponidenza nel documento di budget,

Propone

Per quanto indicato in premessa e che qui si intende integralmente riportato, l'adozione del deliberato che segue:

- di approvare il progetto relativo agli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica, di impermeabilizzazione di alcuni edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'A.O.U. Federico II di Napoli - edifici 1 I – 13 A – 14 A – 16 C – 18 A;
- di approvare il seguente quadro economico dei lavori:

Interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica, di impermeabilizzazione di alcuni edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'A.O.U. Federico II di Napoli - edifici 1 I - 13 A – 14 A – 16 C – 18 A	
Quadro Economico Pre Gara	
A Importi a base di gara	
A.1 Edificio 1 I	20.129,03 €
A.2 Edificio 13 A	29.705,12 €

A.3 Edificio 14 A	53.356,93 €
A.4 Edificio 16 C	47.549,62 €
A.5 Edificio 18 A	149.186,77 €
A6 TOTALE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)	299.927,47 €
A.7 Oneri per la sicurezza	7.636,06 €
Importo Netto Lavori A6+A7	307.563,53 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Oneri di smaltimento	25.000,00 €
B.2 Imprevisti su lavori	90.000,00 €
B.3 Incentivazione ex art. 113 D.L.gs 50/2016	6.151,27 €
B.4 Spese Generali	1.000,00 €
B.5 Modifiche e varianti ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. A del D.Lgs 50/16	30.756,35 €
B.6 IVA su lavori 22% su A+B1+B2+B6	99.730,37 €
B Somme a Disposizione B1+B2+B3+B4+B5+B6	252.638,00 €
Impegno complessivo della spesa A* + B*	560.201,53 €

- di autorizzare l'impegno di spesa pari a € 560.201,53 valere sul bilancio aziendale del 2023;
- di nominare l'Ing. Pierpaolo Petito quale RUP, Progettista, Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase progettuale e esecutiva dei lavori in parola;
- di dover provvedere con l'individuazione dell'operatore economico, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, previa consultazione di tutti gli operatori economici iscritti, se presenti, nell'Albo fornitori di questa AOU approvato con delibera del Direttore Generale n.775 del 18/09/2020 individuati nella categoria dei lavori corrispondente;
- che il criterio di selezione sarà quello in favore dell'operatore economico che abbia confermato l'interesse all'esecuzione dei lavori ed offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge n.120 dell'11 settembre 2020, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis, 2-ter e 3bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art.97 comma 3-bis D.lgs. 50/16);
- che al fine di semplificare e velocizzare i tempi della procedura, nel rispetto della trasparenza e dell'efficienza, è conveniente utilizzare la piattaforma MePA ai sensi dell'articolo 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- che è utile prevedere, [fermo restando quanto previsto dall'art. 106 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.,] le modifiche contrattuali, nonché varianti finalizzate a soddisfare le specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, e s.m.i., in considerazione della particolare complessità del bene oggetto d'intervento. Tali modifiche e varianti - da autorizzare con successivo atto del Responsabile Unico del Procedimento- saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative e riportate nel Capitolato Speciale di Appalto):
 - laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara ed in primo luogo finalizzati al miglioramento dei parametri igienico ambientali ed impiantistici in quei locali, degli edifici 1 I, 13 A, 14 A, 16 C, 18 A, non interessati dai lavori previsti nel progetto iniziale;

- per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto. Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti, si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

Con precisazione che l'applicazione di dette modifiche contrattuali è a insindacabile giudizio dell'A.O.U. e la relativa previsione in Delibera non fa sorgere alcun diritto a favore della ditta aggiudicatrice dei lavori.;

- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti, come suindicati;

Il Responsabile della I.O
Patrimonio Edile
Ing. Pierpaolo Petito

Il Direttore dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico
Ing. Antonio Izzo

IL DIRETTORE SANITARIO

Nominato con deliberazione n. 695 del 09.08.2022

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Nominato con deliberazione n. 694 del 09.08.2022

Vista la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico, Ing. Antonio Izzo;

Preso atto della dichiarazione formale e sostanziale di tutto quanto sopra, per quanto di rispettiva competenza;

ESPRIMONO

Parere favorevole all'adozione del presente provvedimento.

F.to IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Anna Borrelli

F.to IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Stefano Visani

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico, Ing. Antonio Izzo;

Preso atto che il Direttore U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

per i motivi sopra esposti, che si intendono qui di seguito integralmente riportati e confermati:

- di approvare il progetto relativo agli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica, di impermeabilizzazione di alcuni edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'A.O.U. Federico II di Napoli - edifici 1 I – 13 A – 14 A – 16 C – 18 A;
- di approvare il seguente quadro economico dei lavori:

Interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica, di impermeabilizzazione di alcuni edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'A.O.U. Federico II di Napoli - edifici 1 I - 13 A – 14 A – 16 C – 18 A	
Quadro Economico Pre Gara	
A Importi a base di gara	
A.1 Edificio 1 I	20.129,03 €
A.2 Edificio 13 A	29.705,12 €
A.3 Edificio 14 A	53.356,93 €
A.4 Edificio 16 C	47.549,62 €
A.5 Edificio 18 A	149.186,77 €
A6 TOTALE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)	299.927,47 €
A.7 Oneri per la sicurezza	7.636,06 €
Importo Netto Lavori A6+A7	307.563,53 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Oneri di smaltimento	25.000,00 €
B.2 Imprevisti su lavori	90.000,00 €
B.3 Incentivazione ex art. 113 D.L.gs 50/2016	6.151,27 €
B.4 Spese Generali	1.000,00 €
B.5 Modifiche e varianti ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. A del D.Lgs 50/16	30.756,35 €
B.6 IVA su lavori 22% su A+B1+B2+B6	99.730,37 €
B Somme a Disposizione B1+B2+B3+B4+B5+B6	252.638,00 €
Impegno complessivo della spesa A* + B*	
	560.201,53 €

- di autorizzare l'impegno di spesa pari a € 560.201,53 valere sul bilancio aziendale del 2023;
- di nominare l'Ing. Pierpaolo Petito quale RUP, Progettista, Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase progettuale e esecutiva dei lavori in parola;
- di dover provvedere con l'individuazione dell'operatore economico, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, previa consultazione di tutti gli operatori economici iscritti, se

presenti, nell'Albo fornitori di questa AOU approvato con delibera del Direttore Generale n.775 del 18/09/2020 individuati nella categoria dei lavori corrispondente;

- che il criterio di selezione sarà quello in favore dell'operatore economico che abbia confermato l'interesse all'esecuzione dei lavori ed offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge n.120 dell'11 settembre 2020, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis, 2-ter e 3bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art.97 comma 3-bis D.lgs. 50/16);
- che al fine di semplificare e velocizzare i tempi della procedura, nel rispetto della trasparenza e dell'efficienza, è conveniente utilizzare la piattaforma MePA ai sensi dell'articolo 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- che è utile prevedere, [fermo restando quanto previsto dall'art. 106 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.,] le modifiche contrattuali, nonché varianti finalizzate a soddisfare le specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, e s.m.i., in considerazione della particolare complessità del bene oggetto d'intervento. Tali modifiche e varianti - da autorizzare con successivo atto del Responsabile Unico del Procedimento- saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative e riportate nel Capitolato Speciale di Appalto):
 - laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara ed in primo luogo finalizzati al miglioramento dei parametri igienico ambientali ed impiantistici in quei locali, laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara ed in primo luogo finalizzati al miglioramento dei parametri igienico ambientali ed impiantistici in quei locali, degli edifici I I, 13 A, 14 A, 16 C, 18 A, non interessati dai lavori previsti nel progetto iniziale;
 - per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto. Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti, si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

Con precisazione che l'applicazione di dette modifiche contrattuali è a insindacabile giudizio dell'A.O.U. e la relativa previsione in Delibera non fa sorgere alcun diritto a favore della ditta aggiudicatrice dei lavori.;

- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti, come suindicati;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Longo



DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica, di impermeabilizzazione di alcuni edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'A.O.U. Federico II di Napoli - edifici 1 I - 13 A - 14 A - 16 C - 18 A. Indizione gara. CIG: 9882764AD7. Esecuzione Immediata

L'imputazione contabile della spesa derivante dalla presente determinazione viene assunta come segue:

Conto Economico n. 1010106050

Anno bil. 2023

Il Direttore UOC
Gestione Risorse Economico Finanziarie
Dott. Rosario Magro



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. **717**

del **22/06/2023**

Struttura proponente: U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica, di impermeabilizzazione di alcuni edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'A.O.U. Federico II di Napoli - edifici 1 I - 13 A - 14 A - 16 C - 18 A. Indizione gara. CIG: 9882 764AD7. Esecuzione Immediata

SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERA:

È stata pubblicata sull'Albo pretorio dell'Azienda, ai sensi dell'art. 32, Legge n. 69/2009, il 22/06/2023

E' divenuta esecutiva il 22/06/2023

L'addetto alla pubblicazione
Iazzetta Giacomo

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

Petito Pierpaolo - Responsabile del procedimento U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Izzo Antonio - Direttore U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Vitiello Antonio - Responsabile del procedimento U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie

Borrelli Anna - Direttore Sanitario

Visani Stefano - Direttore Amministrativo

Longo Giuseppe - Direttore Generale

Iazzetta Giacomo - Incaricato alla pubblicazione U.O.S.D. Coordinamento Segreteria della Direzione Strategica