



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. **333**

del **29/03/2022**

Struttura proponente: U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Oggetto: Lavori di completamento del Centro di Riferimento Regionale per l'assistenza e la cura dei malati di Fibrosi Cistica, ambulatori degli adulti presso la piastra D dell'edificio 3 e degenza pediatrica presso il quinto piano dell'edificio 11 dell'A.O.U. Federico II. Approvazione del progetto esecutivo ed inserimento nel piano triennale degli investimenti dell'A.O.U. (programmazione lavori pubblici)

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Anna IERVOLINO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Oggetto: Lavori di completamento del Centro di Riferimento Regionale per l'assistenza e la cura dei malati di Fibrosi Cistica, ambulatori degli adulti presso la piastra D dell'edificio 3 e degenza pediatrica presso il quinto piano dell'edificio 11 dell'A.O.U. Federico II. Approvazione del progetto esecutivo ed inserimento nel piano triennale degli investimenti dell'A.O.U. (programmazione lavori pubblici).

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il R.U.P.
Geom. Giancarlo Caso

Il Direttore f.f. dell' U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile e Impiantistico
Ing. Antonio Izzo

REGISTRAZIONE CONTABILE

- Il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico dell'Azienda
- Il presente provvedimento comporta oneri diretti a carico dell'Azienda

Il DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile e Impiantistico

Premesso che gli interventi per le strutture per la cura e l'assistenza della Fibrosi Cistica riguardano i seguenti edifici dell'A.O.U. : edificio 2 terzo piano ed edificio 3/D piano terra per gli adulti; edificio 11 quinto e sesto piano per i bambini;

Premesso che con deliberazione n.230 del 08/06/2012 si è provveduto ad aggiudicare i lavori di ristrutturazione del reparto degenza, sito al terzo piano dell'edificio 2, per la cura della fibrosi cistica in soggetti adulti e gli ambulatori, al sesto piano dell'edificio 11, per la cura della fibrosi cistica dei bambini, finanziati con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n.1102 del 29/11/2002, per una spesa di € 1.000.000,00 nell'ambito del finanziamento complessivo di € 1.755.000,00 per la realizzazione del Centro di Riferimento Regionale della Fibrosi Cistica di cui alla delibera n.1168 del 16/03/2001;

Preso atto che sono stati appaltati i lavori del terzo piano dell'edificio 2 e del sesto piano dell'edificio 11, procrastinando la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica sull'area a verde antistante l'edificio 2, inserito nel progetto iniziale, per il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, all'uopo interpellato, non ha dato parere favorevole;

Considerato che questa Azienda ritiene opportuno procedere al completamento del citato Centro di Riferimento regionale avendo successivamente individuato, presso la piastra D dell'edificio 3, gli spazi per gli ambulatori degli adulti e, presso il quinto piano dell'edificio 11, gli spazi per la degenza pediatrica;

Considerato che con deliberazione n.489 del 22/06/2017 è stata autorizzata la procedura negoziata, per l'individuazione, previa indagine di mercato, dell'operatore economico cui affidare la progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza, per la realizzazione del progetto di completamento del Centro di Riferimento Regionale per l'assistenza e la cura dei malati di fibrosi cistica, ambulatori degli adulti presso la piastra D dell'edificio 3 e degenza pediatrica presso il quinto piano dell'edificio 11 dell'A.O.U. Federico II", mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art.95, comma 3, lettera b, del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i., per un importo presunto di € 75.000,00 oltre IVA ed oneri;

Considerato che con deliberazione n.274 del 23/04/2018, a conclusione delle succitate operazioni di gara, è stata aggiudicata la progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza allo Studio Tecnico Ing. Giuseppe Maravolo, con sede in via G. Marconi 25, Portici (NA), che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa di € 43.312,50, pari al ribasso del 42,25% sull'importo presunto a base di gara di € 75.000,00, oltre IVA ed oneri accessori;

Preso atto che lo Studio Tecnico Ing. Giuseppe Maravolo ha proceduto alla progettazione delle tre fasi (studio di fattibilità, definitivo ed esecutivo) previste da capitolato speciale d'appalto nei tempi contrattuali, e che con verbale n.5 del 26/10/2020 i componenti della commissione di verifica della progettazione davano esito favorevole alla progettazione esecutiva, in data 11/11/2020 il RUP geom. Giancarlo Caso ha validato il progetto esecutivo di completamento del Centro di Riferimento Regionale per l'assistenza e la cura dei malati di fibrosi cistica, ambulatori degli adulti presso la

piastra D dell'edificio 3 e le degenze pediatriche presso il quinto piano dell'edificio 11 dell'A.O.U. Federico II;

Considerato che in data 18/11/2019 veniva richiesto il rilascio del parere Igienico Sanitario Preventivo, su progetto definitivo, al Dipartimento di Prevenzione, Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL NA1 Centro, ribadito in data 10/11/2020 con ulteriore richiesta;

Preso atto che in data 28/06/2021 il Dipartimento di Prevenzione, Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL NA1 Centro ha espresso parere favorevole sul progetto definitivo di completamento del Centro di Riferimento Regionale per l'assistenza e la cura dei malati di fibrosi cistica, ambulatori degli adulti presso la piastra D dell'edificio 3 e le degenze pediatriche presso il quinto piano dell'edificio 11 dell'A.O.U. Federico II;

Considerato che da progetto i lavori sono stati stimati per un importo pari ad € 844.122,45 oltre I.V.A. di cui per oneri di sicurezza € 20.000,00 non soggetti a ribasso;

visto il seguente quadro economico:

| Lavori di completamento del Centro di Riferimento Regionale per l'assistenza e la cura dei malati di Fibrosi Cistica dell'AOU "Federico II" di Napoli | | | | | |
|---|---|---|---|-----------------------|---------------------|
| SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA | | | | | |
| A. IMPORTO PER LAVORI | A. Importo dei Lavori | | € | € | |
| | A.1 | Importo dei lavori | | | |
| | | A.1.1 | Totale importo lavori a misura | € 824 122,45 | |
| | | | | | € 824 122,45 |
| | A.2 | Sicurezza | | | |
| | | A.2.1 | Totale Oneri di Sicurezza non soggetti a ribas | € 20 000,00 | |
| | | | | € 20 000,00 | |
| | | Totale importo dei lavori (A.1.1 + A.2.2) | | € 844 122,45 | |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € | € | |
| | B.1 | Oneri per smaltimento in discarica autorizzata, presunti | | € 10 000,00 | |
| | B.2 | Arredo | | | |
| | B.3 | Modifiche e varianti ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.a del D.Lgs n.50/2016 | | € 84 412,25 | |
| | B.5 | Fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso: | | | € 16 882,45 |
| | | | 80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3 | € 13 505,96 | |
| 20% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4. | | | € 3 376,49 | | |
| | | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | € 0,00 | € 111 294,69 | |
| C. I.V.A. | C. I.V.A. | | | | |
| | C.1 | I.V.A. su Lavori 10% | | € 82 412,25 | |
| | C.2 | I.V.A. su sicurezza 10% | | € 2 000,00 | |
| | C.3 | I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 11 129,47 | |
| | | Totale IVA | € 0,00 | € 95 541,71 | |
| | | TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | € 0,00 | € 1 050 958,86 | |

Ritenuto utile prevedere, [fermo restando quanto previsto dall'art. 106 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.] le modifiche contrattuali, nonché varianti finalizzate a soddisfare le specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, e s.m.i., in considerazione della particolare complessità del bene oggetto d'intervento. Tali modifiche e varianti,

da autorizzare con successivo atto del Responsabile Unico del Procedimento, saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative e riportate nel Capitolato Speciale di Appalto):

1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara ed in primo luogo finalizzati al miglioramento dei parametri igienico ambientali ed impiantistici di quei locali, al quinto piano dell'edificio 11, non previsti nel progetto iniziale ma che sono utilizzati sia per la fibrosi cistica che per la pediatria generale;

2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto. Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti, si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

Con precisazione che l'applicazione di dette modifiche contrattuali è a insindacabile giudizio dell'A.O.U. e la relativa previsione in Delibera non fa sorgere alcun diritto a favore della ditta aggiudicatrice dei lavori.

che la descrizione del progetto è conforme alle necessità dell'Azienda;

che la scrivente U.O.C. ha formalmente richiesto alla società So.Re.Sa s.p.a. con nota prot. 183 del 07/04/2020 l'autorizzazione a procedere all'indizione del procedimento ad evidenza pubblica in via autonoma circa i lavori di completamento del Centro di Riferimento Regionale per l'assistenza e la cura dei malati di fibrosi cistica, ambulatori degli adulti presso la piastra D dell'edificio 3 e degenza pediatrica presso il quinto piano dell'edificio 11 dell'azienda ospedaliera universitaria", ai sensi del combinato disposto dall'art.1, comma 230, della Legge Regionale n.4 del 15.03.2011 e del Decreto Commissariale n.58 del 18.07.2011 e successivo Decreto n.11 del 10.02.2012;

che la società So.Re.Sa s.p.a. con nota prot. SRA-0006816-2020 del 14/04/2020 ha autorizzato l'espletamento diretto dell'autonoma procedura di gara di che trattasi con l'inserimento nel contratto di appalto di apposita clausola risolutiva espressa per l'ipotesi che intervengano successivi analoghi affidamenti da parte di So.Re.Sa s.p.a. in seguito a gare centralizzate;

che successivamente la So.Re.Sa s.p.a. ha risposto alle richieste di autorizzazione di cui sopra (es. nota SRA-0014203 del 08.09.2021) precisando che per la categoria merceologica dei lavori edili e impiantistici non è necessaria la preventiva autorizzazione in parola, ai sensi dell'art.9 co.3 DL n.66/2014 e DPCM 11.07.2018; dell'art.6 commi 14-quinques e 16 della L.R.n.28/2003 come modificato dall'art.61 della L.R. n.5/2021;

che il RUP con verbale del 11/11/2020 ha validato il progetto esecutivo dei lavori per completamento del Centro di Riferimento Regionale per l'assistenza e la cura dei malati di fibrosi cistica, ambulatori degli adulti presso la piastra D dell'edificio 3 e degenza pediatrica presso il quinto piano dell'edificio 11 dell'azienda ospedaliera universitaria

che necessita inserire l'intervento nel piano triennale degli investimenti di questa AOU (programmazione lavori pubblici);

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget

Propone

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento del Centro di Riferimento Regionale per l'assistenza e la cura dei malati di fibrosi cistica, ambulatori degli adulti presso la piastra D dell'edificio 3 e le degenze pediatriche presso il quinto piano dell'edificio 11 del complesso edilizio dell'A.O.U. "Federico II" e il relativo quadro economico;
- di inserire l'intervento in oggetto nel piano triennale degli investimenti dell'A.O.U. (programmazione lavori pubblici)

Il Direttore della U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile e Impiantistico
Ing. Antonio Izzo

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. della Gestione Patrimonio Edile e Impiantistico;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;
Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi su esposti, che qui abbiani per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Anna Iervolino



DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

OGGETTO: Lavori di completamento del Centro di Riferimento Regionale per l'assistenza e la cura dei malati di Fibrosi Cistica, ambulatori degli adulti presso la piastra D dell'edificio 3 e degenza pediatrica presso il quinto piano dell'edificio 11 dell'A.O.U. Federico II. Approvazione del progetto esecutivo ed inserimento nel piano triennale degli investimenti dell'A.O.U. (programmazione lavori pubblici)

L'imputazione contabile della spesa derivante dalla presente determinazione viene assunta come segue:

Conto Economico n. preso nota conti vari
Anno Bil. 2022

Il Direttore UOC
Gestione Risorse Economico Finanziarie
Dott. Rosario Magro



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. **333**

del **29/03/2022**

Struttura proponente: U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Oggetto: Lavori di completamento del Centro di Riferimento Regionale per l'assistenza e la cura dei malati di Fibrosi Cistica, ambulatori degli adulti presso la piastra D dell'edificio 3 e degenza pediatrica presso il quinto piano dell'edificio 11 dell'A.O.U. Federico II. Approvazione del progetto esecutivo ed inserimento nel piano triennale degli investimenti dell'A.O.U. (programmazione lavori pubblici)

SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERA:

È stata pubblicata sull'Albo pretorio dell'Azienda, ai sensi dell'art. 32, Legge n. 69/2009, il 31/03/2022

E' divenuta esecutiva il 29/03/2022

L'addetto alla pubblicazione
Iazzetta Giacomo

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

Izzo Antonio - Responsabile del procedimento U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Izzo Antonio - Direttore F. F. U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Magro Rosario - Direttore U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie

Visani Stefano - Direttore Amministrativo

Vozzella Emilia Anna - Direttore Sanitario

Iervolino Anna - Direttore Generale

Iazzetta Giacomo - Incaricato alla pubblicazione Staff Della Direzione Strategica