



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n. **862**

del **21/10/2022**

**Struttura proponente:** U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria edificio 8, piano terra, ambulatorio di terapia del dolore e cure palliative.`` Approvazione progetto, quadro economico e indizione procedura negoziata per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i relativi lavori. Esecutività immediata.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Giuseppe Longo**

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Struttura proponente:** U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico

**Oggetto:** “Lavori di manutenzione straordinaria edificio 8, piano terra, ambulatorio di terapia del dolore e cure palliative.” Approvazione progetto, quadro economico e indizione procedura negoziata per l’individuazione dell’operatore economico a cui affidare i relativi lavori. **Esecutività immediata.**

Il Direttore dell’U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata, attesta che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Direttore dell’U.O.C.  
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico  
Ing. Antonio Izzo

### REGISTRAZIONE CONTABILE

- Il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico dell’Azienda
- Il presente provvedimento comporta oneri diretti a carico dell’Azienda

## IL DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

### Premesso che

- il prof. Giuseppe Servillo, nella qualità di Direttore del Dipartimento Assistenziale Integrato di Chirurgia Generale e Chirurgie Specialistiche, dei Trapianti di Rene, Nefrologia, Cure Intensive del Dolore (DAI), richiedeva con nota prot. 21827 del 23/05/2022 la progettazione e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio 8, piano terra, ambulatorio di terapia del dolore e cure palliative del Complesso Ospedaliero Universitario Federico II;
- con nota prot. 25235 del 09/06/2022 l'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile/Tecnico Impiantistico, in seguito a sopralluoghi, redigeva apposita progettazione preliminare;
- l'U.O.C. Gestione Risorse Economiche Finanziarie, ha verificato la copertura della spesa con i Fondi Regionali vincolati destinati alla L.P. 3 " Cure palliative e Terapia del dolore" giuste assegnazioni dal 2017 a tutt'oggi di cui ai DCA n. 46 del 14.06.2018 e n. 57 del 04.07.2019, nonché DGRC n.394 del 28.07.2020 e DGRC n. 336 del 27.07.2021, da utilizzare per l'intervento in oggetto, per un importo massimo di € 680.000,00.

### Considerato che

- il progetto esecutivo dei lavori in parola è stato redatto dal Geom. Giancarlo Caso, in servizio presso questa UOC. L'importo complessivo dell'intervento è pari a €498.560,00 oltre IVA, a cui si aggiungono gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.000,00 oltre IVA;
- l'importo complessivo per l'intervento in oggetto, compreso le somme a disposizione, è pari ad €679.321,52 incluso IVA, come così dettagliato nel seguente quadro economico:

Lavori di manutenzione straordinaria edificio 8, piano terra, Ambulatorio di Terapia del Dolore e Cure Paliative				
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>		
	<b>A.1.1</b>	<b>Totale importo lavori a misura</b>	€ 498.560,00	
				<b>€ 498.560,00</b>
	<b>A.2</b>	<b>Sicurezza</b>		
	<b>A.2.1</b>	<b>Totale Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ 15.000,00	
				<b>€ 15.000,00</b>
		<b>Totale importo dei lavori (A.1.1 + A.2.2)</b>		<b>€ 513.560,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	B.1	Oneri per smaltimento in discarica autorizzata, presunti		€ 14.000,00
	B.2	Imprevisti, accordi bonari		€ 20.000,00
	B.3	Modifiche e varianti ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.a del D.Lgs n.50/2016		€ 51.356,00
	B.5	Fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		€ 10.271,20
		80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3	€ 8.216,96	
	20% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4.	€ 2.054,24		
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 95.627,20</b>
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A.</b>			
	<b>C.1</b>	I.V.A. su Lavori 10%		€ 49.856,00
	<b>C.2</b>	I.V.A. su sicurezza 10%		€ 1.500,00
	<b>C.3</b>	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione 22%		€ 18.778,32
		<b>Totale IVA</b>		<b>€ 70.134,32</b>
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 679.321,52</b>

Redatto da: ing. Antonio Izzo

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

- per quanto sopra è opportuno indire una procedura per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria dell'ambulatorio di terapia del dolore e cure palliative, sito all'edificio 8 piano terra.

### **Ritenuto**

- utile prevedere, [fermo restando quanto previsto dall'art. 106 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.] le modifiche contrattuali, nonché varianti finalizzate a soddisfare le specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, e s.m.i., in considerazione della particolare complessità del bene oggetto d'intervento. Tali modifiche e varianti - da autorizzare con successivo atto del Responsabile Unico del Procedimento- saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative e riportate nel Capitolato Speciale di Appalto):
  - laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara ed in primo luogo finalizzati al miglioramento dei parametri igienico ambientali ed impiantistici, anche in quei locali, al piano terra dell'edificio 8, non interessati dai lavori previsti nel progetto iniziale ma che possono subire interferenze dalla realizzazione dei lavori in parola;
  - per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto. Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti, si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

Con precisazione che l'applicazione di dette modifiche contrattuali è a insindacabile giudizio dell'A.O.U. e la relativa previsione in Delibera non fa sorgere alcun diritto a favore della ditta aggiudicatrice dei lavori.;

- di dover provvedere con l'individuazione dell'operatore economico, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, previa consultazione di almeno 60 operatori economici di cui almeno 40 iscritti nell'Albo fornitori di questa AOU approvato con delibera del Direttore Generale n.775 del 18/09/2020 individuati, nel rispetto dei principi di non discrezionalità, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per garantire una più ampia concorrenza e altri 20 operatori da estrarre a sorte dall'albo del MEPA Acquistinrete;
- che il criterio di selezione sarà quello in favore dell'operatore economico che abbia confermato l'interesse all'esecuzione dei lavori ed offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97. Commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n.50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art.97 comma 3-bis D.L.gs 50/16);
- che al fine di semplificare e velocizzare i tempi della procedura, nel rispetto della trasparenza e dell'efficienza, è conveniente utilizzare la piattaforma MePa ai sensi dell'articolo 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- di dover nominare il Geom. Giancarlo Caso Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei lavori;
- di dare esecuzione immediata alla presente delibera, tenuto conto della urgenza rappresentata dal prof. Giuseppe Servillo.

**Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e ss.mm.ii. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget.

### Propone

Per quanto indicato in premessa e che qui si intende integralmente riportato, l'adozione del deliberato che segue:

- approvare il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'ambulatorio di terapia del dolore e cure palliative, ubicato al piano terra dell'edificio n.8 dell'A.O.U. "Federico II";
- di approvare il seguente quadro economico:

Lavori di manutenzione straordinaria edificio 8, piano terra, Ambulatorio di Terapia del Dolore e Cure Palliative				
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER LAVORI	<b>A. Importo dei Lavori</b>		€	€
	A.1	Importo dei lavori		
	A.1.1	Totale importo lavori a misura	€ 498.560,00	
				€ 498.560,00
	A.2	Sicurezza		
	A.2.1	Totale Oneri di Sicurezza non soggetti a ribas	€ 15.000,00	
			€ 15.000,00	
		<b>Totale importo dei lavori (A.1.1 + A.2.2)</b>		<b>€ 513.560,00</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	€
	B.1	Oneri per smaltimento in discarica autorizzata, presunti		€ 14.000,00
	B.2	Imprevisti, accordi bonari		€ 20.000,00
	B.3	Modifiche e varianti ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.a del D.Lgs n.50/2016		€ 51.356,00
	B.5	Fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		€ 10.271,20
		80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3	€ 8.216,96	
	20% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4.	€ 2.054,24		
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 95.627,20</b>
C. I.V.A.	<b>C. I.V.A.</b>			
	C.1	I.V.A. su Lavori 10%		€ 49.856,00
	C.2	I.V.A. su sicurezza 10%		€ 1.500,00
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione 22%		€ 18.778,32
		<b>Totale IVA</b>		<b>€ 70.134,32</b>
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 679.321,52</b>

- di impegnare l'importo di € 679.321,52, di cui al quadro economico in parola, sui Fondi Regionali vincolati destinati alla L.P. 3 " Cure palliative e Terapia del dolore" giuste assegnazioni dal 2017 a tutt'oggi di cui ai DCA n. 46 del 14.06.2018 e n. 57 del 4.07.2019, nonché DGRC n.394 del 28.07.2020 e DGRC n. 336 del 27.07.2021;

- di individuare l'operatore economico, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, previa consultazione di almeno 60 operatori economici di cui almeno 40 iscritti nell'Albo fornitori di questa AOU approvato con delibera del Direttore Generale n.775 del 18/09/2020 individuati, nel rispetto dei principi di non discrezionalità, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per garantire una più ampia concorrenza e altri 20 operatori da estrarre a sorte dall'albo del MEPA Acquistinrete;
- che il criterio di selezione sarà quello in favore dell'operatore economico che abbia confermato l'interesse all'esecuzione dei lavori ed offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97. Commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n.50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art.97 comma 3-bis D.L.gs 50/16);
- autorizzare ad effettuare la procedura sulla piattaforma MePa mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- nominare il Geom. Giancarlo Caso quale RUP e Direttore dei lavori in parola ai sensi dell'art.31 del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i. che svolgerà il proprio incarico ai sensi della succitata normativa ed in conformità alle indicazioni di cui alle disposizioni n. 596 del 27.12.2016 e n. 571 del 17.10.2018, avendo cura di rendere, idonea dichiarazione di notorietà circa l'insussistenza delle situazioni di incompatibilità e/o conflitti di interesse, indispensabile ai fini del conferimento dell'incarico, conformemente al modello adottato con la disposizione n.571 del 17.10.2018, reperibile sul portale aziendale, la suddetta dichiarazione sarà custodita nel fascicolo di gara, dell'U.O.C. che gestisce la relativa procedura;
- di dare immediata esecuzione alla presente delibera per i motivi suesposti.

Il RUP  
Geom. Giancarlo Caso

Il Direttore dell'U.O.C.  
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico  
Ing. Antonio Izzo

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**Nominato con deliberazione n. 695 del 09.08.2022**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**Nominato con deliberazione n. 694 del 09.08.2022**

**Vista** la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico, Ing. Antonio Izzo;

**Preso atto** della dichiarazione formale e sostanziale di tutto quanto sopra, per quanto di rispettiva competenza;

## ESPRIMONO

**Parere favorevole** all'adozione del presente provvedimento.

**F.to IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott.ssa Anna Borrelli

**F.to IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott. Stefano Visani

### IL DIRETTORE GENERALE

**Letta** la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico, Ing. Antonio Izzo;

**Preso atto** che il Direttore U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e ss.mm.ii.;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Sanitario;

### D E L I B E R A

per i motivi sopra esposti, che si intendono qui di seguito integralmente riportati e confermati:

- di approvare il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'ambulatorio di terapia del dolore e cure palliative, ubicato al piano terra dell'edificio n.8 dell'A.O.U. "Federico II";
- di approvare il seguente quadro economico:

Lavori di manutenzione straordinaria edificio 8, piano terra, Ambulatorio di Terapia del Dolore e Cure Palliative					
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori</b>			<b>€</b>	<b>€</b>
	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>			
		<b>A.1.1</b>	<b>Totale importo lavori a misura</b>	€ 498.560,00	
					<b>€ 498.560,00</b>
		<b>A.2</b>	<b>Sicurezza</b>		
			<b>A.2.1</b>	<b>Totale Oneri di Sicurezza non soggetti a ribas</b>	€ 15.000,00
				<b>€ 15.000,00</b>	
		<b>Totale importo dei lavori (A.1.1 + A.2.2)</b>			<b>€ 513.560,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€</b>	<b>€</b>
	B.1	Oneri per smaltimento in discarica autorizzata, presunti			€ 14.000,00
	B.2	Imprevisti, accordi bonari			€ 20.000,00
	B.3	Modifiche e varianti ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.a del D.Lgs n.50/2016			€ 51.356,00
	B.5	Fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:			€ 10.271,20
			80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3	€ 8.216,96	
		20% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4.	€ 2.054,24		
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 95.627,20</b>
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A.</b>				
	C.1	I.V.A. su Lavori 10%			€ 49.856,00
	C.2	I.V.A. su sicurezza 10%			€ 1.500,00
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione 22%			€ 18.778,32
		<b>Totale IVA</b>			<b>€ 70.134,32</b>
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 679.321,52</b>

Redatto da: ing. Antonio Izzo

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

- di impegnare l'importo di € 679.321,52, di cui al quadro economico in parola, sui Fondi Regionali vincolati destinati alla L.P. 3 " Cure palliative e Terapia del dolore" giuste assegnazioni dal 2017 a tutt'oggi di cui ai DCA n. 46 del 14.06.2018 e n. 57 del 4.07.2019, nonché DGRC n.394 del 28.07.2020 e DGRC n. 336 del 27.07.2021;
- di individuare l'operatore economico, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, previa consultazione di almeno 60 operatori economici di cui almeno 40 iscritti nell'Albo fornitori di questa AOU approvato con delibera del Direttore Generale n.775 del 18/09/2020 individuati, nel rispetto dei principi di non discrezionalità, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per garantire una più ampia concorrenza e altri 20 operatori da estrarre a sorte dall'albo del MEPA Acquistinrete;
- che il criterio di selezione sarà quello in favore dell'operatore economico che abbia confermato l'interesse all'esecuzione dei lavori ed offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, Commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n.50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art.97 comma 3-bis D.L.gs 50/16);
- di autorizzare ad effettuare la procedura sulla piattaforma MePa mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di nominare il Geom. Giancarlo Caso quale RUP e Direttore dei lavori in parola ai sensi dell'art.31 del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i. che svolgerà il proprio incarico ai sensi della succitata normativa ed in conformità alle indicazioni di cui alle disposizioni n. 596 del 27.12.2016 e n. 571 del 17.10.2018, avendo cura di rendere, idonea dichiarazione di notorietà circa l'insussistenza delle situazioni di incompatibilità e/o conflitti di interesse, indispensabile ai fini del conferimento dell'incarico, conformemente al modello adottato con la disposizione n.571 del 17.10.2018, reperibile sul portale aziendale, la suddetta dichiarazione sarà custodita nel fascicolo di gara, dell'U.O.C. che gestisce la relativa procedura;
- di dare immediata esecuzione alla presente delibera per i motivi suesposti.

**F.to IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Giuseppe Longo**



## **DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria edificio 8, piano terra, ambulatorio di terapia del dolore e cure palliative. `` Approvazione progetto, quadro economico e indicazione procedura negoziata per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i relativi lavori. Esecutivita` immediata.

L'imputazione contabile della spesa derivante dalla presente determinazione viene assunta come segue:

Conto Economico n. SPESA A/C ORDINE INTERNO PROG. 308883  
Anno bIL. 2022

Il Direttore UOC  
Gestione Risorse Economico Finanziarie  
Dott. Rosario Magro



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. **862**

del **21/10/2022**

**Struttura proponente:** U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria edificio 8, piano terra, ambulatorio di terapia del dolore e cure palliative.`` Approvazione progetto, quadro economico e indizione procedura negoziata per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i relativi lavori. Esecutività immediata.

SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERA:

È stata pubblicata sull'Albo pretorio dell'Azienda, ai sensi dell'art. 32, Legge n. 69/2009, il 21/10/2022

E' divenuta esecutiva il 21/10/2022

L'addetto alla pubblicazione  
Iazzetta Giacomo

**Questo atto è stato firmato digitalmente da:**

Izzo Antonio - Responsabile del procedimento U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Izzo Antonio - Direttore F. F. U.O.C. Gestione patrimonio edile e tecnico-impiantistico

Vitiello Antonio - Responsabile del procedimento U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie

Visani Stefano - Direttore Amministrativo

Borrelli Anna - Direttore Sanitario

Longo Giuseppe - Il Direttore Generale

Iazzetta Giacomo - Incaricato alla pubblicazione Staff Della Direzione Strategica