



SCRITTURA PRIVATA REP. 275

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA FEDERICO II

CIG 7722008297

Gara 3869 Lotto 2 – Servizio polifunzionale, per la durata di anni 4, del servizio antincendio e safety da svolgere presso gli edifici e le aree interne ed esterne dell’AOU Federico II di Napoli.-----

Operatore economico: GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. con socio unico, con sede legale in Roma, Via di Cervara, n.143/B-C – CAP 00155, partita I.V.A. e C.F. 01484180391. -----

Importo contrattuale: € 8.260.171,92 oltre IVA al 22% (ottomilioniduecentosessantacentosettantuno/92), ivi compreso l’eventuale periodo di proroga di ulteriori 12 mesi, oltre gli oneri per la sicurezza relativi all’eliminazione dei rischi interferenziali. -----

L’anno duemilaventi, il giorno 20 del mese di marzo, nei locali dell’Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II, siti in Via S. Pansini, 5, Napoli, Partita I.V.A. 06909360635, con il presente atto, da valersi ad ogni effetto di Legge, si sono costituiti:-----

da una parte

il dott. Salvatore Buonavolontà, in qualità di Direttore dell’U.O.C. Gestione Acquisizione Beni e Servizi, domiciliato per la carica presso l’Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II, deputato alla sottoscrizione dei contratti di appalto per l’acquisizione di servizi e forniture dell’A.O.U. Federico II, giusta delega del Direttore Generale, Avv. Anna Iervolino, con Disposizione n.491 del 25.10.2019; -----

dall’altra

il sig. Alessandro Pedone, nato a Padova il giorno 15.10.1969, in qualità di Amministratore Delegato e legale Rappresentante della società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. con socio unico, con sede legale in Roma, Via di Cervara, n.143/B-C – C.A.P. 00155, partita I.V.A. e C.F. 01484180391, -----

Premesso

- che, con Disposizione del Direttore Generale n.524 del 18.09.2018 veniva nominato quale Responsabile Unico del procedimento il dott. Salvatore Buonavolontà; -----
- che, con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.O.U. n.838 del 18.12.2018 si autorizzava l'espletamento di gara a procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per il servizio polifunzionale, per la durata di anni 4, del servizio antincendio e safety da svolgere presso gli edifici e le aree interne ed esterne dell'A.O.U. Federico II, CIG 7721974687, per l'importo complessivo presunto di € 8.418.009,60 oltre IVA e oltre il costo degli oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale pari ad € 8.500,00, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con facoltà dell'A.O.U. di interrompere, con preavviso di trenta giorni, l'affidamento della concessione, in presenza di disposizioni a livello regionale che dovessero contemplare di dover aderire a contratti stipulati dalla So.Re.Sa. S.p.A. e Consip S.p.A.;-----
- che, a seguito di espletamento della gara, con Deliberazione n. 997 del 17.12.2019 veniva affidato alla società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI -

S.p.A. con socio unico, il servizio polifunzionale, per la durata di anni 4, del servizio antincendio e safety da svolgere presso gli edifici e le aree interne ed esterne dell'A.O.U. Federico II, per l'importo complessivo di € 8.260.171.92 (ottomilioniduecentosessantamila centosettantuno/92) oltre IVA al 22% (ventidue per cento), ivi compreso l'eventuale periodo di proroga di ulteriori 12 mesi, giusta offerta economica del 05.03.2019; -----

- che: in esecuzione della citata Deliberazione n.997 del 17.12.2019, nelle more dello stipulando contratto, con nota prot. n.715 del 21.01.2020, veniva richiesto alla società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. a socio unico la documentazione necessaria finalizzata alla stipula contrattuale;-----

- che la società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. a socio unico, ha fatto pervenire: -----

a) a garanzia degli obblighi contrattuali, polizza fidejussoria n.732082597 del 22.01.2020 emessa dalla Allianz S.p.A., con sede Legale in Piazza Tre Torri, 3 - 20145 Milano, Agenzia principale di Udine - 396, viale Venezia, 5, C.A.P. 33100, per la somma garantita di € 609.963,90; -----

b) polizza assicurativa RCT/RCO/RCI n.732082603 del 30.01.2020 emessa dalla Allianz S.p.A., con sede Legale in Piazza Tre Torri, 3 - 20145 Milano, Agenzia principale di Udine - 396, viale Venezia, 5, C.A.P. 33100, per il massimale di € 3.000.000,00, con scadenza polizza il 30.01.2024; -----

c) composizione societaria ai sensi dell'art.1 del DPCM n.187/91 nonché i nominativi del Responsabili del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente e il personale preposto;-----

- d) D.U.V.R.I. debitamente compilato e firmato; -----
- e) ricevuta di bonifico bancario per rimborso spese di pubblicazione dei bandi di gara, di euro 2.199,77, identificativo operazione: 4258, in data 30.01.2020, presso la banca UNICREDIT SPA;-----
- f) la persona che sottoscriverà il contratto dott. Matteo Valente, in qualità di procuratore, giusta procura notarile del 09.04.2018; -----
- g) elenco nominativi del personale incaricato per l'esecuzione del servizio in oggetto, unitamente ai certificati del Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti;-----
- h) i conti correnti dedicati alla gestione dei movimenti finanziari relativi al presente appalto e i soggetti delegati ad operare su di essi. -----
- che la società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. a socio unico si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge 136/10, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto, ed a comunicare a questa A.O.U. eventuali variazioni che dovessero intervenire nel corso dell'appalto;-----
- che questa Azienda ha constatato, tramite piattaforma elettronica, la regolarità del DURC per la società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. a socio unico, rilasciato con n. pratica: INPS\_19203977 del 06.02.2020, scad. 05.06.2020 e dell'Agenzia delle Entrate del 13.02.2020;
- che in data 19.12.2019 alla BDNA, ai sensi dell'art.91 del D.Lgs. 06/09/2011, n.159 e ss.mm.ii. si è rilevato che a carico della società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. a socio unico, e dei relativi soggetti di cui all'art.91 del D.Lgs. 06/09/2011, n.159 e ss.mm.ii., non ha dato ancora riscontro ed essendo decorso il termine previsto dall'art.11, --

comma 2 del D.P.R. n.252 del 03.06.1998, si procede anche in assenza dell'informazione antimafia, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;---

Tutto ciò premesso

Le parti, come sopra costituite, della cui identità si è certi, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante ed è logica e giuridica premessa di ciò che qui si documenta e conviene, stipulano quanto appresso:-----

ART. 1 - La premessa che precede è patto.-----

ART. 2 - Il dott. Salvatore Buonavolontà, nella sua qualità, in esecuzione della Deliberazione del Direttore Generale n.997 del 17.12.2019, affida alla GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. a socio unico, come definito in epigrafe l'affidamento del servizio polifunzionale, per la durata di anni 4, del servizio antincendio e safety da svolgere presso gli edifici e le aree interne ed esterne dell'AOU Federico II di Napoli, CIG 7722008297, per l'importo complessivo di € 8.260.171,92 oltre IVA al 22% (ottomilioniduecentosessantacentosettantuno/92), ivi compreso l'eventuale periodo di proroga di ulteriori 12 mesi, oltre gli oneri per la sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi interferenziali pari a € 27.380,00, giusta offerta economica del 05.03.2019, con facoltà dell'A.O.U. di interrompere, con preavviso di trenta giorni, l'affidamento della fornitura, in presenza di disposizioni a livello regionale che dovessero contemplare di dover aderire a contratti stipulati dalla So.Re.Sa. S.p.A. e Consip S.p.A.;-----

ART. 3 - Il dott. Matteo Valente, nella sua qualità di Procuratore della ----

società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. con socio unico, nella forma più ampia e senza alcuna riserva, l'affidamento dell'appalto in parola alle condizioni contenute nel presente contratto,-----

ART. 4 - A garanzia degli obblighi contrattuali, la società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. con socio unico, ha costituito la cauzione definitiva, così come indicato nelle premesse di € 609.963,90. -----

ART. 5 - Sono parte integrante del contratto: -----

- a) Disciplinare di gara;-----
- b) Documentazione tecnica della società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. a socio unico;-----
- c) Offerta economica della società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. a socio unico.;-----
- d) Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali.-----

Tali documenti, pur costituendo parte integrante del presente contratto, non vengono allo stesso materialmente allegati.-----

ART. 6 - La società aggiudicataria GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. a socio unico non può, sotto qualsiasi titolo, cedere in tutto o in parte l'affidamento della concessione ad altra Società. Nel caso di contravvenzione al divieto, la cessione si intende come nulla e non avrà alcun effetto nei rapporti con l'A.O.U., salva la facoltà di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo con diritto all'indennizzo di ogni eventuale danno.-----

ART. 7 - Nel caso di comprovate inadempienze ai patti contrattuali e di inosservanza alle norme del Disciplinare di gara, contestate dall'A.O.U., -- saranno applicate le penali contemplate dall'art.34 del Disciplinare di gara.

ART. 8 – Le fatture elettroniche emesse dalla società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. a socio unico, dovranno essere intestate all'A.O.U. --- Federico II di Napoli, Codice IPA: aouf2na, Codice Univoco Ufficio: D7BUU8, Partita I.V.A.: n.06909360635 – così come previsto dalla legge 244 del 24/12/2007 e succ. D.L.66/2014.-----

Le fatture – pena la non liquidabilità delle stesse – devono essere formalmente corrette nella compilazione. Nello specifico la dicitura “formalmente corrette” intende l’indicazione negli appositi campi della fatturazione elettronica di ogni utile elemento indispensabile al completamento dell’iter liquidativo: CIG, eventuale campo DDT che deve essere sempre compilato con data e numero in valore uguale a quello riportato sul documento materialmente consegnato, e stesso formato grafico, data e numero del buono d’ordine e/o contratto, scissione dei pagamenti per I.V.A., etc.-----

Si precisa che, nei casi in cui l’eventuale documentazione da allegare alla fattura (DDT timbrato e firmato in originale) risulti mancante e/o carente comporterà il respingimento delle stesse e/o richiesta di nota di credito.-----

Il pagamento delle fatture sarà subordinato all’esito positivo della verifica di conformità e/o detratte le eventuali penali in cui la Società dovesse incorrere avverrà nei 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ai sensi del D.Lgs n.192/2012 ovvero dal completamento dell’iter liquidativo se questo sarà imputabile al fornitore.-----

ART. 9 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico della GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. con socio unico. Il presente contratto, debitamente bollato, viene stipulato mediante scrittura

privata e firmato digitalmente dalle parti. Sarà cura e spese della Società aggiudicataria provvedere alla registrazione del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate. Copia dell'atto, regolarmente registrato, dovrà essere trasmesso a questa Azienda entro 30 (trenta) giorni dalla data di avvenuta registrazione. -----

ART. 10 - Con la firma del presente atto la società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. con socio unico si impegna a notificare all'A.O.U. qualsiasi variazione (legale rappresentante, fusione, scissione, incorporazione di Società o trasformazione o modificazione della ragione sociale dell'impresa stessa). Altresì, dichiara di obbligarsi al rispetto di tutte le condizioni presenti nel presente contratto nonché negli allegati elaborati di gara. -----

ART. 11 - La Società dichiara che non vi sono allo stato cartelle di pagamento notificate rimaste inevase e si impegna alla tempestiva comunicazione all'Azienda di ogni variazione successivamente intervenuta a tale condizione.-----

ART. 12 - La Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/10 e ss.mm.ii.; -----

La società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. con socio unico dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede l'immediata ed automatica risoluzione del presente contratto nel caso in cui le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi del conto corrente dedicato ai fini della succitata normativa, ovvero qualora non assolva agli obblighi di comunicazione delle variazioni dei dati già forniti.-----

ART. 13 - La gestione del presente appalto è di competenza D.E.C. dott. Raffaele De Pascale. -----

ART. 14 - L'A.O.U. si riserva la possibilità unilaterale di poter interrompere, con preavviso di trenta giorni, l'affidamento del servizio in argomento, qualora intervengano disposizioni a livello regionale che contemplino di dover aderire a contratti stipulati dalla So.Re.Sa. S.p.A.----

ART. 15 - Il Direttore Generale dell'A.O.U., Avv. Anna Iervolino, nella sua qualità di Rappresentante legale dell'A.O.U. Federico II con sede in Napoli, alla via S. Pansini, 5, a seguito di stipula del presente contratto, in qualità di Titolare del Trattamento dei dati personali ceduto al terzo contraente per l'espletamento dell'attività affidata, designa, ai sensi dell'art.28 del Regolamento Europeo n.679 del 2016 (GDPR), quale "Responsabile del trattamento dei dati personali", la società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. a socio unico:-----

Conseguentemente la Società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. con socio unico si impegna a operare il pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali, fornendo adeguate garanzie per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del Regolamento UE n.679/2016 e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato.-----

Nello specifico ai sensi dell'art.28 del Regolamento UE 679/2016, la società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. con socio unico, in qualità di Responsabile del Trattamento si impegna a sottoscrivere l'atto di nomina allegato al presente contratto. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia alle disposizioni generali vigenti in ---

materia di protezione dei dati personali.-----

Ufficio di Napoli

ART. 16 - Resta inteso fra le parti, che il Foro competente è quello di Napoli, sede legale dell'A.O.U., -----

Per la Società	Su delega del Direttore Generale per
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A.	l'A.O.U. Federico II
con socio unico	Il Direttore dell'U.O.C.
dott. Matteo Valente	dott. Salvatore Buonavolontà

Il presente atto consiste in n. 10 pagine e viene firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. -----

DIREZIONE PROVINCIALE DEL REGISTRO UFFICIO TERRITORIALE DI NAPOLI I	
REGISTRATA N. <b>3/2212</b>	<b>29/4/2021</b>
MOD. 7/REG. 1/15 2021	Data versam.
TOTALE VERSATO € <b>328,00</b>	IL DIRETTORE 