

1 Rep. 347

SCRITTURA PRIVATA

2 AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA FEDERICO II

3 CIG 77419635F9

4 Gara 3893 lotto A: Procedura aperta per il Servizio di pulizia,
5 sanificazione, detersione e disinfezione delle superfici presenti negli
6 edifici nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 19, 20, 21, 24, costituenti il complesso
7 ospedaliero dell'A.O.U. Federico II di Napoli, di seguito denominata per
8 brevità A.O.U., con sede in Napoli alla via Sergio Pansini, n. 5 – codice
9 fiscale e partita IVA n.06909360635.-----

10 Operatore economico: RTI Meranese Servizi/ Issitalia A. Barbato - codice
11 fiscale e partita IVA 01648280210 con sede legale in Merano (BZ) Via
12 Albertina Brogliati, 56 cap 39012 Merano.-----

13 -Importo contrattuale: € 7.854.588,36

14 (settemilioniottococinquantaquattromilacinquecentoottantotto/36) oltre
15 IVA ed oneri per la sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziali
16 annui pari ad € 4.900,00, comprensivo dell'eventuale proroga di ulteriori
17 12 mesi, giusta offerta del 26/02/2019 che è parte integrante del presunto
18 contratto anche se non materialmente allegata.-----

19 - Durata del servizio: anni 1 (uno) con eventuale proroga di ulteriori 12
20 mesi.-----

21 L'anno duemilaventi, il giorno 16 del mese di luglio, con il presente
22 atto, da valersi ad ogni effetto di Legge, si sono costituiti:-----

23 da una parte

24 il dott. Salvatore Buonavolontà, in qualità di Direttore dell'U.O.C.

25

1 Gestione Acquisizione Beni e Servizi, domiciliato per la carica presso
2 l'A.O.U., deputato alla sottoscrizione dei contratti di appalto per
3 l'acquisizione di servizi e forniture dell'A.O.U. Federico II, giusta delega
4 del Direttore Generale, Avv. Anna Iervolino, con Disposizione n. 491 del
5 25.10.2019, -----

6 dall'altra

7 il Sig. Adriano Dalpiaz, nato a Bressanone (BZ) il 31.08.1979, codice
8 fiscale DLPDRN79M31B160W, in qualità di Amministratore Delegato,
9 Legale Rappresentante e Presidente del CdA della RTI Meranese Servizi/
10 Issitalia A. Barbato - codice fiscale e partita IVA 01648280210 con sede
11 legale in Merano (BZ) Via Albertina Brogliati, 56 cap 39012 Merano
12 (BZ).-----

13 Premesso

14 - che, con Disposizione del Direttore Generale n. 553 del 10.10.2018,
15 veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa
16 Emma Montella;-----

17 - che, con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.O.U. n. 864 del
18 28.12.2018, si autorizzava l'espletamento di gara a procedura aperta,
19 articolata in lotti, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. per
20 l'affidamento, della durata di anni uno, con eventuale proroga di ulteriori
21 12 mesi, del Servizio di pulizia, sanificazione, detersione e disinfezione
22 delle superfici presenti negli edifici dell'AOU Federico II di Napoli, per
23 un importo complessivo di € 19.850.000,00 - € 9.265.000,00 (lotto A) ed €
24 10.585.000,00 (lotto B), oltre IVA e oneri per la sicurezza di natura

1 interferenziale pari ad € 4.900,00, con aggiudicazione in favore della
2 Società che avrebbe formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa,
3 ai sensi dell'art. 95 comma 3.a del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con facoltà
4 dell'A.O.U. di interrompere, con preavviso di trenta giorni, l'affidamento
5 del servizio in presenza di disposizioni a livello regionale che contemplino
6 di dover aderire a contratti stipulati dalla So.Re.Sa. S.p.A.;-----
7 - che, a seguito di espletamento della gara, con Deliberazione del Direttore
8 Generale dell'A.O.U. n. 964 del 30.11.2020 veniva affidata, tra l'altro, alla
9 RTI Meranese Servizi/ Issitalia A. Barbato, la fornitura del servizio di
10 pulizia, sanificazione, detersione e disinfezione delle superfici presenti
11 negli edifici nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 19, 20, 21, 24, costituenti parte del
12 complesso ospedaliero dell'A.O.U. Federico II di Napoli – Lotto A, della
13 durata di anni uno, con eventuale proroga di ulteriori 12 mesi, per
14 l'importo complessivo di € 7.854.588,36 oltre IVA ed oneri per la sicurezza
15 derivanti dai rischi di natura interferenziali annui pari ad € 4.900,00, giusta
16 offerta del 26/02/2019, così come di seguito specificato in dettaglio
17 mediante suddivisione per aree di rischio:-----
18 **Aree basso rischio:** totale mq 46.408 (**€/mq mese 3,674**) così suddivise:---
19 AOU Federico II mq 44.908 – AOU Luigi Vanvitelli mq 1.500-----
20 **Aree medio rischio:** totale mq 43.893 (**€/mq mese 4,935**) così suddivise:--
21 AOU Federico II mq 40.194 – AOU Luigi Vanvitelli mq 3.699-----
22 **Aree alto rischio:** AOU Federico II mq 5.323 (**€/mq mese 14,879**)-----
23 **Aree altissimo rischio:** AOU Federico II mq 1.212 (**€/mq mese 18,00**)-----
24 - che, in esecuzione della citata Deliberazione n. 964 del 30.11.2020, con

1 nota prot. n. 3396 del 10.03.2021, veniva richiesta alla RTI Meranese
2 Servizi/ Issitalia A. Barbato la documentazione necessaria finalizzata alla
3 stipula contrattuale.-----
4 - che la RTI Meranese Servizi/ Issitalia A. Barbato, ha fatto pervenire:-----
5 a) a garanzia degli obblighi contrattuali, garanzia definitiva mediante
6 polizza fideiussoria n. 0850408032 del 10.03.2021 emessa dalla HDI
7 Assicurazioni, con sede legale in Piazza Guglielmo Marconi 25 – 00144
8 Roma, per l'importo di € 239.093,67;-----
9 b) Polizza assicurativa RC/RCT/RCO n. 0376402027 del 22.10.2014,
10 emessa da HDI Assicurazioni, con sede legale in Piazza Guglielmo
11 Marconi 25 – 00144 Roma, con scadenza il 22.10.2021;-----
12 c) Polizza assicurativa RC/RCT/RCO n. 156925281 del 30.09.2017,
13 emessa da UnipolSai Assicurazioni, con sede legale in Via Stalingrado, 45
14 – 40128 Bologna, con scadenza il 31.12.2021;-----
15 d) Elenco del personale in forza per la gestione del servizio di cui trattasi;--
16 e) Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze debitamente
17 compilato e sottoscritto per le parti di competenza;-----
18 - che la Società ha assolto a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge
19 136/10 e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari
20 relativi al presente appalto, mediante comunicazione del 29.03.2021
21 dei conti correnti dedicati alla gestione dei movimenti finanziari relativi al
22 presente appalto e dei soggetti delegati ad operare su di essi;-----
23 - che questa A.O.U. ha constatato, tramite piattaforma elettronica, la
24 regolarità del DURC, per la società Meranese Servizi rilasciato con n. prot.

1 INPS_26520891 con scadenza validità al 09/10/2021, e per la società
2 IssItalia sono in corso le verifiche da parte degli enti per la regolarità del
3 DURC (protocollo INPS_26524319 del 11.06.2021);-----
4 - che questa AOU in data 17.02.2021 ha inoltrato alla BDNA richiesta di
5 informativa antimafia prot.n. PR_BZUTG_Ingresso_0006389_20210217
6 per la società Meranese Servizi e che a carico della stessa non sussistono le
7 cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs.
8 159/2011 né le situazioni di cui all'art.84, comma 4, e all'art.91, comma 6,
9 del medesimo decreto legislativo, come da nota della BDNA del
10 11.03.2021, mentre a seguito verifica per la società IssItalia, la stessa
11 risulta iscritta nella white list a partire dal 31.07.2020;-----

12 Tutto ciò premesso

13 Le parti, come sopra costituite, della cui identità si è certi, mentre
14 confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante
15 ed è logica e giuridica premessa di ciò che qui si documenta e conviene,
16 stipulano quanto appresso:-----

17 ART. 1 – La premessa che precede è patto.-----

18 ART. 2 – Il Dott. Salvatore Buonavolontà, nella sua qualità, in esecuzione
19 della Deliberazione del Direttore Generale n.964 del 30.11.2020, affida alla
20 RTI Meranese Servizi/ Issitalia A. Barbato il servizio di pulizia,
21 sanificazione, detersione e disinfezione delle superfici presenti negli
22 edifici nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 19, 20, 21, 24, costituenti il complesso
23 ospedaliero dell'A.O.U. Federico II di Napoli – Lotto A, per la durata di
24 anni 1 (uno), con eventuale proroga di ulteriori 12 mesi, per un importo

1 complessivo di € 7.854.588,36 oltre IVA
2 ed oneri per la sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziali annui
3 pari ad € 4.900,00, giusta offerta del 26/02/2019.-----
4 Il Servizio decorre dal 01.08.2021 al 31.07.2022, con eventuale proroga di
5 ulteriori 12 mesi fino al 31.07.2023.-----
6 ART. 3 – Il Sig. Adriano Dalpiaz, nato a Bressanone (BZ) il 31.08.1979,
7 codice fiscale DLPDRN79M31B160W, in qualità di Amministratore
8 Delegato, Legale Rappresentante e Presidente del CdA della RTI Meranese
9 Servizi/ Issitalia A. Barbato con sede legale in Merano (BZ) Via Albertina
10 Brogliati, 56 cap 39012 Merano (BZ) - codice fiscale e partita IVA
11 01648280210, accetta, nella forma più ampia e senza alcuna riserva,
12 l'affidamento dell'appalto in parola alle condizioni contenute nel presente
13 contratto;-----
14 ART. 4 – A garanzia degli obblighi contrattuali, la RTI Meranese Servizi/
15 Issitalia A. Barbato ha costituito la garanzia definitiva, così come indicato
16 nelle premesse, di € 239.093,67.-----
17 ART. 5 - Sono parte integrante del contratto: -----
18 a) Capitolato Speciale d'Appalto (Disciplinare amministrativo e
19 Disciplinare tecnico);-----
20 b) D.U.V.R.I.-----
21 c) Offerta economica della RTI Meranese Servizi/ Issitalia A. Barbato
22 del 26.02.2019;-----
23 d) Offerta tecnica della RTI Meranese Servizi/ Issitalia A. Barbato;-----
24 e) Comunicazione tracciabilità flussi finanziari del 29.03.2021;-----
25

1 Tali documenti, pur costituendo parte integrante del presente contratto, non
2 vengono allo stesso materialmente allegati.-----

3 ART. 6 – La cessione dei crediti è consentita nei limiti e con le procedure
4 di cui all’art. 106 comma 13 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile
5 2016 e ss.mm.ii.-----

6 ART.7 – È vietato cedere, sotto qualsiasi titolo, in tutto o in parte il
7 contratto ad altra Società, salvo i casi previsti dall’art.106 D.lgs.50/2016 e
8 dalla normativa vigente.-----

9 ART. 8 - Nel caso di comprovate inadempienze ai patti contrattuali e di
10 inosservanza alle norme del Capitolato Speciale d’Appalto, contestate
11 dall’A.O.U., saranno applicate le penali contemplate all’art. 26 del
12 Disciplinare tecnico.-----

13 - ART. 9 - Le fatture elettroniche emesse dalla RTI Meranese Servizi/
14 Issitalia A. Barbato, dovranno essere intestate all’A.O.U. Federico II di
15 Napoli, Codice IPA: aouf2na, Codice Univoco Ufficio: RBHOAP, Partita
16 I.V.A.: n.06909360635 – così come previsto dalla legge 244 del
17 24.12.20007 e succ. D.L.66/2014.-----

18 Le fatture – **pena la non liquidabilità delle stesse** – devono essere
19 formalmente corrette nella compilazione. Nello specifico la dicitura
20 “formalmente corrette” intende l’indicazione negli appositi campi della
21 fatturazione elettronica di ogni utile elemento indispensabile al
22 completamento dell’iter liquidativo: CIG, numero del contratto, scissione
23 dei pagamenti per I.V.A., etc.-----

24 Il pagamento delle fatture sarà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal

1 D.L. n.192/2012 in rate mensili posticipate su fattura emessa dalla Società
2 e, comunque, dopo la verifica della regolare esecuzione del servizio e
3 previa liquidazione da parte del R.U.P., detratte le eventuali penali in cui
4 la Società dovesse incorrere. L'importo dovuto alla RTI Meranese Servizi/
5 Issitalia A. Barbato sarà determinato effettuando le detrazioni per somme
6 eventualmente dovute dalla AOU a qualsiasi titolo, in dipendenza del
7 contratto.-----

8 ART. 10 – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a
9 carico della RTI Meranese Servizi/ Issitalia A. Barbato -----

10 Il presente contratto, debitamente bollato, viene stipulato mediante scrittura
11 privata e firmato digitalmente dalle parti. Sarà a cura e spese della Società
12 aggiudicataria provvedere alla registrazione del presente atto presso
13 l'Agenzia delle Entrate. Copia dell'atto, regolarmente registrato, dovrà
14 essere trasmesso a questa Azienda entro 30 (trenta) giorni dalla data di
15 avvenuta registrazione.-----

16 ART. 11 - Con la sottoscrizione digitale del presente atto la RTI Meranese
17 Servizi/ Issitalia A. Barbato, si impegna a notificare all'A.O.U. qualsiasi
18 variazione del legale rappresentante, di fusione, di scissione, di
19 incorporazione di società o di trasformazione o modificazione della
20 ragione sociale dell'impresa stessa. Altresì, dichiara di obbligarsi al
21 rispetto di tutte le condizioni presenti nel presente contratto, nonché negli
22 allegati elaborati di gara;-----

23 ART. 12 – La Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi
24 finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/10 e ss.mm.ii.; pertanto, ha

1 comunicato, con nota del 29.03.2021, i conti correnti dedicati alla gestione
2 dei movimenti finanziari relativi al presente appalto e i soggetti delegati ad
3 operare su di essi.-----

4 La RTI Meranese Servizi/ Issitalia A. Barbato, dichiara di conoscere ed
5 accettare la clausola risolutiva espressa che prevede l'immediata ed
6 automatica risoluzione del presente contratto per inadempimento e recesso,
7 giusta art.26 del Disciplinare tecnico;-----

8 ART.13 - La gestione del presente appalto è di competenza del
9 Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Emma Montella;-----

10 ART.14 - L'A.O.U. si riserva la possibilità unilaterale di poter
11 interrompere, con preavviso di trenta giorni, l'affidamento della fornitura
12 in argomento, qualora intervengano disposizioni a livello regionale che
13 contemplino di dover aderire a contratti stipulati dalla So.Re.Sa. S.p.A.
14 ovvero a seguito di affidamenti da parte della Consip di servizi analoghi.---

15 ART.15 – Il Direttore Generale dell'AOU, Avv. Anna Iervolino, nella sua
16 qualità di rappresentante legale dell'AOU Federico II con sede in Napoli,
17 alla Via S. Pansini, 5, a seguito di stipula del presente contratto, in qualità
18 di Titolare del Trattamento dei dati personali ceduto al terzo contraente per
19 l'espletamento dell'attività affidata, designa, ai sensi dell'art. 28 del
20 Regolamento Europeo n. 679 del 2016 (GDPR), quale "Responsabile del
21 trattamento dei dati personali", la RTI Meranese Servizi/ Issitalia A.
22 Barbato-----

23 Conseguentemente la RTI Meranese Servizi/ Issitalia A. Barbato si
24 impegna a operare il pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di

1 protezione dei dati personali, fornendo adeguate garanzie per mettere in
2 atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il
3 trattamento soddisfi i requisiti del Regolamento UE n.679/2016 e
4 garantisca la tutela dei diritti dell'interessato.-----

5 Nello specifico ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 679/2016, la RTI
6 Meranese Servizi/ Issitalia A. Barbato in qualità di Responsabile del
7 Trattamento si impegna a sottoscrivere l'atto di nomina allegato al presente
8 contratto. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si
9 rinvia alle disposizioni generali vigenti in materia di protezione dei dati
10 personali.-----

11 ART. 16 – Resta inteso fra le parti, che Foro competente è quello di
12 Napoli, sede legale dell'A.O.U.-----

13 Per la Società	per l'AOU Federico II
14 RTI Meranese Servizi/	(Disp.n.491 del 25.11.2019)
15 Issitalia A. Barbato	Il Direttore U.O.C. Gestione
16	Acquisizione Beni e Servizi
17	Dott. Salvatore Buonavolontà
18	

19 Il presente atto consiste di n.10 pagine e viene firmato digitalmente ai sensi
20 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il
21 documento cartaceo e la firma autografa

22

23