



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. **987**

DEL **09.12.2020**

Struttura proponente: U.O.C. Gestione Patrimonio Edile e Impiantistico

Oggetto: “Realizzazione di un asilo nido aziendale al piano terra dell’ed.12 dell’Azienda Ospedaliera Universitaria "Federico II" – **Modifiche al contratto ai sensi dell’art.106 c.1 l.a) del D.Lgs. 50/2016.**

Proponente il Direttore della Gestione Patrimonio Edile e Impiantistico, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata, attesta che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

F.to Il R.U.P
Geom. Giancarlo Caso

F.to IL DIRIGENTE
I.P. Coordinatore
Ing. Antonio Izzo

F.to IL DIRETTORE dell’U.O.C
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche-Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata ai seguenti conti del bilancio economico anno 2020 e successivi preso nota costi.....

F.to Il DIRETTORE della U.O.C.
Gestione Risorse Economiche - Finanziarie
Dott. Rosario MAGRO

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

F.to Il Direttore Amministrativo
Dott. Stefano Visani

F.to Il Direttore Sanitario
Dott. ssa Emilia Anna VOZZELLA

Premesso che:

- il geom. Giancarlo Caso per i lavori in oggetto ha svolto le funzioni di progettista e quelle di R.U.P, che continua a svolgere, a seguito di comunicazione di servizio del 10.01.2020; inoltre lo stesso svolge anche le funzioni di direttore dei lavori a seguito di Delibera D.G. n.622/2020;
- con Delibera del D.G. n.441 del 30.04.2020, su istruttoria del R.U.P. geom. Giancarlo Caso e proposta del Direttore f.f. (protempore) della presente UOC ing. Antonio Izzo è stato deliberato:
 - o l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un asilo nido aziendale al piano terra dell'ed.12 del complesso edilizio dell'A.O.U. "Federico II" e del relativo quadro economico;
 - o -di impegnare l'importo di euro €419.594,50 sul relativo capitolo del bilancio anno 2020 e successivi;
 - o di stabilire che l'importo massimo pagabile all'aggiudicatario è pari a € 325.912,83 dato dalla somma dei lavori a misura compresi oneri di sicurezza, oneri di discarica non soggetti a ribasso, e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 106 comma 1 lett.a) del D.lgs 50/2016, da riportare sul quadro economico post gara;
- con Delibera del D.G. n.622 del 30.06.2020, su istruttoria del R.U.P. geom. Giancarlo Caso e proposta del Direttore della presente UOC, ing. Mario Gubitosi è stato deliberato:
 - o di aggiudicare alla Ditta CO.R.A. Costruzioni edili Raffaele Alfiero S.r.l, con sede alla via Piacenza, 30 – San Cipriano D'Aversa (CE) – 81036, CF/P.IVA 03514820616, i lavori per la "Realizzazione di un asilo nido aziendale al piano terra dell'ed.12 dell'azienda ospedaliera universitaria", per un importo complessivo di € 181.001,38 oltre IVA
 - o l'approvazione del quadro economico dei lavori rimodulato post gara, ove veniva confermata la clausola previsionale della modifica contrattuale di cui all'articolo 106 comma 1 lett.a) del D.lgs 50/2016, riguardante il miglioramento dei parametri ambientali e illuminotecnici e alla migliore fruizione degli spazi esterni per un importo lordo massimo pari a €29.628,44 oltre IVA al 22%;
- le citate modifiche contrattuali sono state previste, nei documenti di gara e nelle delibere suindicate, con clausole chiare, precise e inequivocabili, qui di seguito riportate:
 - o 1 - laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara ed in primo luogo finalizzati al miglioramento dei parametri ambientali e illuminotecnici e/o alla migliore fruizione degli spazi esterni;
 - o 2 - per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto. Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti, si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta.

Considerato che:

- il RUP, anche nella qualità di direttore dei lavori ha individuato le modifiche in parola per migliorare i parametri ambientali e illuminotecnici interni ai locali dell'asilo nido e per una migliore fruizione degli spazi esterni a servizio dello stesso asilo nido, come di seguito riassunte:
 - o trasformazione delle specchiature e tipologie delle finestre esistenti a servizio della zona giorno, pari a n.12, con altre di dimensioni maggiori e di nuova tipologia (apertura a bilico), previa rimozione dei blocchi in silicalcite. Al fine di aumentare il grado di illuminazione e aereazione della zona giorno;
 - o recinzione, con elementi in legno su intelaiatura metallica ancorata su un cordolo in c.a., di uno spazio esterno attiguo all'asilo nido, di dimensioni pari a circa 126,00mq, da destinare ad attività esterne a servizio esclusivo degli utenti di detto asilo nido;
- il RUP nel proporre le modifiche in parola, attesta che le stesse:
 - o non alterano la natura generale del contratto;
 - o sono conformi alle clausole chiare, precise e inequivocabili previste nei documenti di gara;
 - o l'importo delle modifiche non supera il limite del 10% dell'importo contrattuale;
 - o per il calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali sono stati utilizzati i prezzi di contratto e per quelli mancanti ha tenuto conto del prezzario regionale e/o desunti dallo stesso;

Preso atto che:

- il RUP ha predisposto la proposta di modifica in parola, il cui costo sarà compensato con le somme già previste nel quadro economico di aggiudicazione per € 29.628,44, che al netto del ribasso d'asta (38,811%) ammontano a € 18.129,35;
- detta modifica del contratto, è stata redatta con la documentazione di rito delle perizie di variante e suppletive, comporta un importo aggiuntivo netto di € 17.714,31 di cui € 825,99 per oneri di sicurezza, che sommate all'importo originario di € 181.001,38, di cui € 8.707,00 per oneri di sicurezza, determina un nuovo importo contrattuale complessivo pari a € 198.715,69 (di cui € 9.532,99 per oneri di sicurezza), pari ad un incremento percentuale del 9,786% rispetto all'importo contrattuale e quindi inferiore al limite del 10% prestabilito, ed è costituita dai seguenti elaborati:
 - o elenco elaborati;
 - o computo metrico estimativo lavori;
 - o computo estimativo degli oneri di sicurezza;
 - o elaborati grafici;
 - o analisi nuovi prezzi;
 - o quadro economico comparativo;
 - o verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - o schema atto di sottomissione;

- del seguente quadro economico comparativo tra post-gara e nuovo (post-modifiche):

del seguente quadro economico comparativo tra post gara e nuovo (post modulare).

Realizzazione di un asilo nido aziendale presso il piano terra dell'edificio 12 AOU "Federico II" di Napoli					
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
			Deliberazione n.622 del 30/06/2020	Nuovo quadro economico	
A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€	
	A.1	Importo dei lavori			
		A.1.1	Totale importo offerto	€ 172 294,38	€ 172 294,38
		A.1.2	Totale importo art.106 c.1 lett.a D.Lgs. 50/2016		€ 16 888,32
	A.2	Sicurezza			
		A.2.1	Totale Sicurezza progetto	€ 8 707,00	€ 8 707,00
		A.2.2	Totale Sicurezza art.106 c.1 lett.a D.Lgs. 50/2016		€ 825,99
		Totale importo appalto		€ 181 001,38	€ 198 715,69
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B.1		Oneri per smaltimento in discarica autorizzata, presunti	€ 6 000,00	€ 6 000,00	
B.2		Imprevisti 4%	€ 11 611,38	€ 11 611,38	
B.3		Modifiche e varianti ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.a del D.Lgs n.50/2016	€ 29 628,44	€ 1 202,20	
B.4		Spese di cui all'articolo 24, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016	€ 600,00	€ 600,00	
B.5		Fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	€ 5 805,69	€ 6 374,21	
		80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3	€ 4 644,55	€ 5 099,37	
		20% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4.	€ 1 161,14	€ 1 274,84	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 53 645,51	€ 32 162,00
C. I.V.A.		C. I.V.A.			
	C.1	I.V.A. su Lavori	€ 37 904,76	€ 41 620,19	
	C.2	I.V.A. su sicurezza	€ 1 915,54	€ 2 097,26	
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 11 802,01	€ 7 075,64	
	Totale IVA		€ 51 622,32	€ 50 793,09	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 286 269,21	€ 281 670,78	

Attestato che:

- il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L.20/94 e succ. mod. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget.

Propone

per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

- approvare la proposta di modifica del contratto dei lavori in oggetto, per migliorare i parametri ambientali e illuminotecnici interni ai locali dell'asilo nido destinati a zona giorno e per l'utilizzo di uno spazio esterno a servizio dello stesso asilo nido;
- approvare l'utilizzo della somma aggiuntiva per le modifiche in parola, pari a €17.714,31, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA, che risulta inferiore a quella già prevista nel quadro economico di aggiudicazione pari a €18.129,35, oltre IVA (derivante dall'importo lordo di €29.628,44 ribassato del 38,811% offerto in sede di gara);
- di approvare la modifica al contratto, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.a del D.Lgs. 20/2016, che comporterà un importo complessivo del contratto post-modifica pari a €198.715,69 (€181.001,38 + €17.714,31), di cui € 9.532,99 per oneri di sicurezza, oltre IVA);
- di approvare il quadro economico comparativo post modifiche contrattuali;

F.to Il R.U.P
Geom. Giancarlo Caso

F.to IL DIRIGENTE
I.P. Coordinatore
Ing. Antonio Izzo

F.to IL DIRETTORE dell'U.O.C
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

IL DIRETTORE GENERALE

letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. della Gestione Patrimonio Edile e Impiantistico;

preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Anna Iervolino

Data consegna

Si dichiara che la presente delibera:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, Il

F.to Il Funzionario
Giacomo Iazzetta

E' divenuta esecutiva il 09.12.2020

F.to Il Funzionario
Giacomo Iazzetta

E' stata trasmessa al Collegio Sindacale

F.to Il Funzionario
Giacomo Iazzetta

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO

F.to Il Funzionario
Giacomo Iazzetta