



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. **810** del **30.09.2020**

**Struttura proponente:** U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

**Oggetto:** - Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione Multiservizio tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania Lotto 1 – Durata affidamento dal 01/01/2019 al 27/01/2023 - GIG: 7789171340  
- **autorizzazione alla proroga del subappalto** dal 01/07/2020 al 31/12/2020

Proponente il Direttore della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

F.to Il DIRETTORE dell'U.O.C.  
*Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico*  
Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche-Finanziarie prende atto che l'importo complessivo dei servizi subappaltati autorizzati rientra nella spesa accollata al competente conto di bilancio già impegnato con le deliberazioni n. 769 del 23/11/2018 e n. 253 del 29/03/2019 a totale carico del RTI - Siram S.p.A./Graded S.p.A.

F.to Il DIRETTORE dell'UOC  
*Gestione Risorse Economiche - Finanziarie*  
Dott. Rosario Magro

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

F.to Il Direttore Amministrativo  
Dott. Stefano Visani

F.to Il Direttore Sanitario  
Dott.ssa Emilia Anna VOZZELLA

## Il DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Premesso:

-che con deliberazione n. 769 del 23/11/2018 l'Azienda ha aderito alla convenzione SoReSa per l'affidamento dei Servizi in oggetto per l'importo di € 20.300.757,84 oltre IVA a tutto il 27/01/2023 (allegato 1);

-che con prot. 1099 del 19/12/2018 veniva consegnato, al R.T.I. Siram S.p.A./Graded, l'OdF (ordine di fornitura) dei servizi di che trattasi, per l'importo di €19.916.091,92 oltre IVA (allegato 2);

-che in data 27/12/18 veniva firmato il verbale di presa in consegna degli impianti tecnologici dell'AOU il cui inizio delle attività veniva fissato allo 01/01/2019 (allegato 3);

-che con deliberazione n. 253 del 29/03/2019 l'Azienda ha esteso il PDA a servizi aggiuntivi per l'importo di € 7.881.685,53 oltre IVA a tutto il 27/01/2023 (allegato 4);

-che con prot. 401 dello 04/04/2019 veniva consegnato, al R.T.I. Siram S.p.A./Graded, l'OdF (ordine di fornitura) per l'estensione del PDA ai servizi aggiuntivi, per l'importo di € 7.881.685,53 oltre IVA (allegato 5);

-che in data 09/04/19 veniva firmato il verbale di presa in consegna dei servizi aggiuntivi il cui inizio delle attività era avvenuto allo 01/04/2019 (allegato 6);

-che con nota prot. 37702 del 09/05/2019 il R.T.I. Siram S.p.A./Graded S.p.A. comunicava ai sensi dell'art. 276, comma 3 del DPR 207/10 che a far data dal 01/02/2019 era stata costituita la società f2m Management S.c.a.r.l. che assumeva la gestione del contratto attuativo della convenzione dal mese di maggio 2019 (allegato 7)

-che f2m Management, richiedeva alla SoReSa le autorizzazioni al subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs n. 163 del 2006, per le ditte sotto elencate ed autorizzate con Deliberazione dell'AOU n. 626 del 18/07/2019 (allegato 8);

-che f2m Management, inoltrava in data 19/06/2020 alla SoReSa richieste di autorizzazione alla proroga del subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs n. 163 del 2006, per le ditte di seguito elencate e con nota prot. f2m-20-323 del 03/07/2020 veniva richiesto alla SoReSa l'autorizzare in via d'urgenza nelle more delle verifiche di legge (allegato 9):

- a) **GRADED S.p.A.** con sede in Napoli alla via Generale Girolamo Calà Ulloa n.38, Partita IVA 00272580630, richiesta prot. n. f2m-20-306 del 19/06/2020 per l'esecuzione del: Servizio di gestione, conduzione e manutenzione preventiva dell'impianto turbogas con riqualificazione energetica degli impianti; per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 132.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.320,00 per la durata di 6 mesi, con decorrenza dal 01/07/2020 al 31/12/2020 (allegato 10);
- b) **SEA Costruzioni s.r.l.** con sede in Napoli alla I Trav. Via S.Maria a Cubito n. 10, Partita IVA e C.F. 05637801217, richiesta prot. n. f2m-20-308 del 19/06/2020 per l'esecuzione del: Servizio di manutenzione delle strutture edili e complementi alle strutture; l'importo contrattuale complessivo pari ad € 130.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.300,00 per la durata di 6 mesi, con decorrenza dal 01/07/2020 al 31/12/2020 (allegato 11);

- c) **FOUR CLIMA soc.coop a r.l.** con sede in Pozzuoli alla via Terracciano n.19, Partita IVA 07900970638, richiesta prot. n. f2m-20-304 del 19/06/2020 per l'esecuzione del: Servizio di gestione impianti idrici con trattamento di biossido di cloro per rischio legionella per n.16 edifici:1-2-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 e la gestione e manutenzione impianto di disinfezione dell'acqua potabile con aggiunta di ipoclorito di sodio nell'acqua della rete idrica; per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 123.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.230,00 per la durata di 6 mesi, con decorrenza dal 01/07/2020 al 31/12/2020 (allegato 12);

-che la SoReSa con nota prot.15277-2020 del 07/08/2020, avendo provveduto alla verifica della sussistenza in capo alle ditte subappaltatrici **GRADED s.p.a. e SEA Costruzioni s.r.l.** - per le attività di cui alle lettere "a,b", delle condizioni previste all'art. 118 comma 2 del D.lgs 163/2006, e pertanto comunicava all'AOU di poter procedere all'autorizzazione della proroga del subappalto, (allegato 13);

-che l'UOC Gestione Patrimonio edile ed Impiantistico con PEC del 15/09/2020 sollecitava la SORESA alla verifica di sussistenza in capo alla ditta FOUR CLIMA Società Cooperativa a.r.l. richiesta dalla f2m Management in data 19/06/2020 (allegato 14);

-con nota prot. 16729-2020 del 16/09/2020 la SoReSa, avendo provveduto alla verifica della sussistenza in capo alla ditta subappaltatrici **FOUR CLIMA Società Cooperativa a.r.l.** - per le attività di cui alle lettere "c", delle condizioni previste all'art.118 comma 2 del D.lgs 163/2006, comunicava all'AOU di poter procedere all'autorizzazione della proroga del subappalto, (allegato 15);

-dare atto che l'importo complessivo di € 385.000,00 oltre IVA/semestrale rientra nella spesa accollata al competente conto di bilancio già impegnato con le deliberazioni n.769 del 23/11/2018 e n. 253 del 29/03/2019, in quanto a totale carico del RTI Siram S.p.A./Graded S.p.A.;

### **Propone**

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

Autorizzare la proroga del subappalto alle sottoelencate ditte:

- a) **GRADED S.p.A.** con sede in Napoli alla via Generale Girolamo Calà Ulloa n.38, Partita IVA 00272580630, richiesta prot. n. f2m-20-306 del 19/06/2020 per l'esecuzione del: Servizio di gestione, conduzione e manutenzione preventiva dell'impianto turbogas con riqualificazione energetica degli impianti; per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 132.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.320,00 per la durata di 6 mesi, con decorrenza dal 01/07/2020 al 31/12/2020;
- b) **SEA Costruzioni s.r.l.** con sede in Napoli alla I Trav. Via S.Maria a Cubito n. 10, Partita IVA e C.F. 05637801217, richiesta prot. n. f2m-20-308 del 19/06/2020 per l'esecuzione del: Servizio di manutenzione delle strutture edili e complementi alle strutture; l'importo contrattuale complessivo pari ad € 130.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.300,00 per la durata di 6 mesi, con decorrenza dal 01/07/2020 al 31/12/2020;
- c) **FOUR CLIMA soc.coop a.r.l.** con sede in Pozzuoli alla via Terracciano n.19, Partita IVA 07900970638, richiesta prot. n. f2m-20-304 del 19/06/2020 per l'esecuzione del: Servizio

di gestione impianti idrici con trattamento di biossido di cloro per rischio legionella per n.16 edifici:1-2-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 e la gestione e manutenzione impianto di disinfezione dell'acqua potabile con aggiunta di ipoclorito di sodio nell'acqua della rete idrica; per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 123.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.230,00 per la durata di 6 mesi, con decorrenza dal 01/07/2020 al 31/12/2020;

F.to Il DIRETTORE dell'U.O.C.  
*Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico*  
Ing. Mario Gubitosi

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

## **DELIBERA**

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di trasmettere la presente Deliberazione alla SoReSa S.p.A. per quanto di competenza;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

F.to IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Anna Iervolino

Data consegna \_\_\_\_\_

Si dichiara che la presente delibera:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, il .....

F.to Il Funzionario  
Giacomo IAZZETTA

E' divenuta esecutiva il 30.09.2020

F.to Il Funzionario  
Giacomo IAZZETTA

È stata trasmessa al Collegio Sindacale

F.to Il Funzionario  
Giacomo IAZZETTA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI  
D'UFFICIO

F.to Il Funzionario  
Giacomo IAZZETTA