



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 675 del 24.07.2020

Struttura proponente: U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Oggetto: - Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione Multiservizio tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania Lotto 1 – Durata affidamento dal 01/01/2019 al 27/01/2023 - GIG: 7789171340
- **autorizzazione alla proroga del subappalto** dal 01/07/2020 al 31/12/2020

Proponente il Direttore della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

F.to Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche-Finanziarie prende atto che l'importo complessivo dei servizi subappaltati autorizzati rientra nella spesa accollata al competente conto di bilancio già impegnato con le deliberazioni n. 769 del 23/11/2018 e n. 253 del 29/03/2019 a totale carico del RTI - Siram S.p.A./Graded S.p.A.

F.to Il DIRETTORE dell'UOC
Gestione Risorse Economiche - Finanziarie
Dott. Rosario Magro

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

F.to Il Direttore Amministrativo
Dott. Stefano Visani

F.to Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Emilia Anna VOZZELLA

Il DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Premesso:

-che con deliberazione n. 769 del 23/11/2018 l'Azienda ha aderito alla convenzione SoReSa per l'affidamento dei Servizi in oggetto per l'importo di € 20.300.757,84 oltre IVA a tutto il 27/01/2023 (allegato 1);

-che con prot. 1099 del 19/12/2018 veniva consegnato, al R.T.I. Siram S.p.A./Graded, l'OdF (ordine di fornitura) dei servizi di che trattasi, per l'importo di €19.916.091,92 oltre IVA (allegato 2);

-che in data 27/12/18 veniva firmato il verbale di presa in consegna degli impianti tecnologici dell'AOU il cui inizio delle attività veniva fissato allo 01/01/2019 (allegato 3);

-che con deliberazione n. 253 del 29/03/2019 l'Azienda ha esteso il PDA a servizi aggiuntivi per l'importo di € 7.881.685,53 oltre IVA a tutto il 27/01/2023 (allegato 4);

-che con prot. 401 dello 04/04/2019 veniva consegnato, al R.T.I. Siram S.p.A./Graded, l'OdF (ordine di fornitura) per l'estensione del PDA ai servizi aggiuntivi, per l'importo di € 7.881.685,53 oltre IVA (allegato 5);

-che in data 09/04/19 veniva firmato il verbale di presa in consegna dei servizi aggiuntivi il cui inizio delle attività era avvenuto allo 01/04/2019 (allegato 6);

-che con nota prot. 37702 del 09/05/2019 il R.T.I. Siram S.p.A./Graded S.p.A. comunicava ai sensi dell'art. 276, comma 3 del DPR 207/10 che a far data dal 01/02/2019 era stata costituita la società f2m Management S.c.a.r.l. che assumeva la gestione del contratto attuativo della convenzione dal mese di maggio 2019 (allegato 7)

-che f2m Management e/o la Siram S.p.A., quale Mandataria del R.T.I. Siram S.p.A./Graded S.p.A., richiese alla SoReSa le autorizzazioni al subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs n. 163 del 2006, per le ditte sotto elencate ed autorizzate con Deliberazione dell'AOU n. 626 del 18/07/2019 (allegato 8);

-che f2m Management e/o la Siram S.p.A., quale Mandataria del R.T.I. Siram S.p.A./Graded S.p.A., hanno inoltrato in data 19/06/2020 alla SoReSa richieste di autorizzazione alla proroga del subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs n. 163 del 2006, per le ditte di seguito elencate e con nota prot. f2m-20-323 del 03/07/2020 veniva richiesto alla SoReSa l'autorizzare in via d'urgenza nelle more delle verifiche di legge (allegato 9):

- a) **A&G Multiservice s.r.l.** con sede in Bergamo alla via Jacopo Palma il Vecchio n. 157, Partita IVA e C.F. 04358871210, richiesta prot. n. f2m-20-298 del 19/06/2020 per l'esecuzione di: Attività di pulizia e sanificazione UTA tesa alla prevenzione del rischio legionella, delle attività di pulizia e sanificazione condotte aeree tesa alla prevenzione del rischio legionella in zone di altissimo rischio e delle attività di pulizia e sanificazione Unità autonome (split) ed interventi di manutenzione straordinaria idraulica. Per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 181.110,84 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.811,10 e per la durata di 6 mesi, con decorrenza dal 01/07/2020 al 31/12/2020 (allegato 10);

- b) **Ambassador Ascensori s.r.l.** con sede in Napoli alla via Santa Maria a Cubito n. 22, Partita IVA e C.F. 00329690630, richiesta prot. n. f2m-20-300 del 19/06/2020 per l'esecuzione del: Servizio di gestione, manutenzione degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti, relativi agli impianti elevatori e presidio fisso H.24; per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 200.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 2.000,00 per la durata di 6 mesi con decorrenza dal 01/07/2020 al 31/12/2020 (allegato 11);
- c) **FIREBELL s.a.s di Acampora Pasquale & C.** con sede in Napoli alla via A.Abati n.35, Partita IVA 05994131214, richiesta prot. n. f2m-20-302 del 19/06/2020 per l'esecuzione del: Servizio di manutenzione programmata attrezzature antincendio; per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 25.934,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 259,34 per la durata di 6 mesi, con decorrenza dal 01/07/2020 al 31/12/2020 (allegato 12);
- d) **SENEA Società a Responsabilità Limitata Semplificata** con sede in Napoli alla via John Fitzgerald Kennedy n. 365, C.F. 08091761216, richiesta prot. n. f2m-20-310 del 19/06/2020 per l'esecuzione del: Servizio di consulenza tecnica per la preventivazione e/o consuntivazione e direzione lavori dei lavori di manutenzione straordinaria e supporto tecnico per le attività di Energy management; dell'AOU Federico II per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 60.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 600,00 per la durata di Mesi 6, con dal 01/07/2020 al 31/12/2020 (allegato 13);

-che la SoReSa con nota prot.13180-2020 del 08/07/2020, avendo provveduto alla verifica della sussistenza in capo alle ditte subappaltatrici **A&G Multiservice s.r.l. - Ambassador Ascensori s.r.l. - FIREBELL s.a.s di Acampora Pasquale & C. - SENEA Società a Responsabilità Limitata Semplificata** - per le attività di cui alle lettere "a,b,c,d", delle condizioni previste all'art. 118 comma 2 del D.lgs 163/2006, e pertanto comunicava all'AOU di poter procedere all'autorizzazione della proroga del subappalto, (allegato 14);

-dare atto che l'importo complessivo di € 467.044,84 oltre IVA/semestrale rientra nella spesa accollata al competente conto di bilancio già impegnato con le deliberazioni n.769 del 23/11/2018 e n. 253 del 29/03/2019, in quanto a totale carico del RTI Siram S.p.A./Graded S.p.A.;

Propone

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

Autorizzare la proroga del subappalto alle sottoelencate ditte:

- a) **A&G Multiservice s.r.l.** con sede in Bergamo alla via Jacopo Palma il Vecchio n. 157, Partita IVA e C.F. 04358871210, richiesta prot. n. f2m-20-298 del 19/06/2020 per l'esecuzione di: Attività di pulizia e sanificazione UTA tesa alla prevenzione del rischio legionella, delle attività di pulizia e sanificazione condotte aeree tesa alla prevenzione del rischio legionella in zone di altissimo rischio e delle attività di pulizia e sanificazione Unità autonome (split) ed interventi di manutenzione straordinaria idraulica. Per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 181.110,84 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.811,10 e per la durata di 6 mesi, con decorrenza dal 01/07/2020 al 31/12/2020 (allegato 10);

- b) **Ambassador Ascensori s.r.l.** con sede in Napoli alla via Santa Maria a Cubito n. 22, Partita IVA e C.F. 00329690630, richiesta prot. n. f2m-20-300 del 19/06/2020 per l'esecuzione del: Servizio di gestione, manutenzione degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti, relativi agli impianti elevatori e presidio fisso H.24; per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 200.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 2.000,00 per la durata di 6 mesi con decorrenza dal 01/07/2020 al 31/12/2020 (allegato 11);
- c) **FIREBELL s.a.s di Acampora Pasquale & C.** con sede in Napoli alla via A.Abati n.35, Partita IVA 05994131214, richiesta prot. n. f2m-20-302 del 19/06/2020 per l'esecuzione del: Servizio di manutenzione programmata attrezzature antincendio; per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 25.934,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 259,34 per la durata di 6 mesi, con decorrenza dal 01/07/2020 al 31/12/2020 (allegato 12);
- d) **SENEA Società a Responsabilità Limitata Semplificata** con sede in Napoli alla via John Fitzgerald Kennedy n. 365, C.F. 08091761216, richiesta prot. n. f2m-20-310 del 19/06/2020 per l'esecuzione del: Servizio di consulenza tecnica per la preventivazione e/o consuntivazione e direzione lavori dei lavori di manutenzione straordinaria e supporto tecnico per le attività di Energy management; dell'AOU Federico II per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 60.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 600,00 per la durata di Mesi 6, con dal 01/07/2020 al 31/12/2020 (allegato 13);

F.to Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di trasmettere la presente Deliberazione alla SoReSa S.p.A. per quanto di competenza;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti; di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Anna Iervolino

Data consegna

Si dichiara che la presente delibera:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, il

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Ilaria DORIO

E' divenuta esecutiva il 24.07.2020

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Ilaria DORIO

È stata trasmessa al Collegio Sindacale

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Ilaria DORIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI
D'UFFICIO

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Ilaria DORIO