



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. **441**

DEL **30.04.2020**

**Struttura proponente:** U.O.C. Gestione Patrimonio Edile e Impiantistico

**Oggetto:** "Realizzazione di un asilo nido aziendale al piano terra dell'ed.12 dell'azienda ospedaliera universitaria" – **Approvazione progetto esecutivo ed indizione gara.**

Proponente il Direttore della Gestione Patrimonio Edile e Impiantistico, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

F.to Il R.U.P  
Geom. Giancarlo Caso

F.to Ing. Antonio Izzo d'ordine del  
DIRETTORE della U.O.C.  
*Gestione Patrimonio Edile e Impiantistico*  
Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche-Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata ai seguenti conti del bilancio economico anno 2020 e successivi preso nota costi.

F.to Il DIRETTORE della U.O.C.  
*Gestione Risorse Economiche - Finanziarie*  
Dott. Rosario MAGRO

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

F.to Il Direttore Amministrativo  
Dott. Stefano Visani

F.to Il Direttore Sanitario  
Dott. ssa Emilia Anna VOZZELLA

## Il DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile e Impiantistico

### Premesso

- che con Decreto Dirigenziale n.401 del 03/10/2019, la Regione Campania ha approvato l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse per la gestione di un asilo nido aziendale con ulteriore possibilità di accoglienza temporanea di bambini fino a 12 anni presso una struttura ospedaliera campana (fondo asili nido aziendali di cui alla L.R. n.60 del 29/12/2018), provvedendo ad assumere prenotazione di impegno pari a € 150.000,00 annuali per il triennio 2019-2021, per un importo complessivo di € 450.000,00;
- che con nota del 06/11/2019 prot. N. 17855, l'A.O.U. Federico II di Napoli, ha trasmesso alla Regione Campania la Domanda di partecipazione all'avviso pubblico di cui sopra, chiedendo il finanziamento del progetto denominato "Gestione Asilo Nido Aziendale – Il Castello di Federico", per l'importo pari ad € 450.000,00 per il triennio 2019-2021;
- che con Decreto Dirigenziale n.544 del 22/11/2019, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.72 del 02/12/2019, la Regione Campania ha approvato gli esiti della valutazione nei quali il progetto presentato dall'A.O.U. Federico II di Napoli, si è utilmente classificato per poter ricevere il contributo;
- che con Decreto Dirigenziale n.616 del 12/12/2019, la Regione Campania ha assegnato il contributo complessivo di € 450.000,00 per il triennio 2019-2021 all'A.O.U. Federico II di Napoli per la realizzazione dell'intervento previsto dall'Avviso pubblico, confermando la prenotazione di massima assunta con il decreto dirigenziale n.401 del 03/10/2019;

### Considerato

- che è necessario effettuare i lavori di ristrutturazione nei locali individuati, per ospitare l'Asilo Nido Aziendale – Il Castello di Federico", al piano terra dell'edificio n.12, attualmente occupati dalle sale gessi dell'U.O.C. di Ortopedia e Traumatologia;
- ai fini della predisposizione degli atti progettuali necessari per poter indire la gara in parola è stata applicata la procedura semplificata ai sensi dell'art.1 comma 6) della legge n.55/2019;
- che con comunicazioni di servizio del 10.01.2020 si è proceduto a nominare il geom. Giancarlo Caso quale RUP e progettista della presente procedura ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.; (All.1)
- che da progetto i lavori sono stati stimati per un importo pari ad € 290.284,39 oltre I.V.A. di cui per oneri di sicurezza € 8.707,00 non soggetti a ribasso;
- che il progetto esecutivo dei lavori è costituito dai seguenti elaborati (All.2):

- 1) Elenco Elaborati
- 2) Relazione Generale
- 3) Computo metrico estimativo
- 4) Elenco prezzi
- 5) Incidenza Manodopera
- 6) Incidenza Sicurezza
- 7) Computo Metrico Sicurezza
- 8) Piano di Sicurezza e Coordinamento, Cronoprogramma e Fascicolo dell'opera
- 9) Elaborati Grafici
- 10) Analisi Prezzo
- 11) Documento di gara Unico europeo
- 12) Capitolato Speciale d'Appalto (CSA)
- 13) Quadro Economico

- visto il seguente quadro economico:

Realizzazione di un asilo nido aziendale presso il piano terra dell'edificio 12 AOU "Federico II" di Napoli					
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
A. IMPORTO PER LAVORI	<b>A. Importo dei Lavori</b>		€	€	
	A.1	<b>Importo dei lavori</b>			
		A.1.1	di cui importo dei lavori a misura	€ 281 577,39	
		A.1.2	<b>Totale importo lavori</b>		€ 281 577,39
	A.2	<b>Sicurezza</b>			
		A.2.1	Oneri sicurezza da computo metrico (PSC)	€ 8 707,00	
		A.2.2	<b>Totale Sicurezza non soggetta a ribasso</b>		€ 8 707,00
	<b>Totale importo dei lavori (A.1.2+ A.2.2)</b>				<b>€ 290 284,39</b>
	<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>				<b>€ 281 577,39</b>
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	€
B.1		Oneri per smaltimento in discarica autorizzata, presunti		€ 6 000,00	
B.2		Imprevisti 4%		€ 11 611,38	
B.3		Spese di cui all'articolo 24 D.Lgs n. 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'articolo 113 commi 2, 3 e 4 D.Lgs n.50/2016, e precisamente			
		a	Spese di cui all'articolo 24, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016		€ 600,00
b		Fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		€ 5 805,69	
		80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3			€ 4 644,55
20% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4.				€ 1 161,14	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+ ....+ B10)</b>				<b>€ 24 017,06</b>	
C. I.V.A.		<b>C. I.V.A.</b>			
	C.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 61 947,03	
	C.2	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 1 915,54	
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 5 283,75	
			<b>Totale IVA</b>	<b>€ 69 146,32</b>	
			<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)</b>	<b>€ 383 447,77</b>	

Considerata la necessità, quindi, di eseguire i lavori in argomento che risultano coerenti con il programma triennale dei lavori anno 2020/2022;

- Ritenuto utile prevedere, [fermo restando quanto previsto dall'art. 106 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.] le modifiche contrattuali, nonché varianti finalizzate a soddisfare le specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, e s.m.i., in considerazione della particolare complessità del bene oggetto d'intervento. Tali modifiche e varianti - da autorizzare con successivo atto del Responsabile Unico del Procedimento- saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative e riportate nel Capitolato Speciale di Appalto):

1 - laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara ed in primo luogo finalizzati al miglioramento dei parametri ambientali e illuminotecnici e/o alla migliore fruizione degli spazi esterni;

2 - per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto. Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti, si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui

quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

Preso atto di quanto sopra riportato:

- vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

IMPORTO LAVORI Inclusi oneri di sicurezza e di discarica	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett.a - d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE LAVORI + MODIFICHE
€ 296.284,39	€ 29.628,44	€ 325.912,83

Per cui l'importo massimo pagabile all'aggiudicatario è pari a € 325.912,83 dato dalla somma dei lavori a misura compresi oneri di sicurezza, oneri di discarica non soggetti a ribasso, e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 106 comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016

IMPORTO LAVORI Inclusi oneri di sicurezza e di discarica	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett.a - d.lgs.50/2016)	IMPORTO DELLE MODIFICHE CON I.V.A. 22%
€ 296.284,39	€ 29.628,44	€ 36.146,70

Totale da quadro economico	€.383.447,77	comprensivo di IVA
Totale modifiche (art.106 comma 1 lett.a - d.lgs.50/2016)	€.36.146,70	comprensivo di IVA
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€.419.594,50</b>	<b>comprensivo di IVA</b>

Rilevato

- che l'impegno di spesa di euro 419.594,50 dovrà trovare copertura nel bilancio anno 2020 e successivi;

- che la descrizione del progetto è conforme alle necessità dell'Azienda;

- che la scrivente U.O.C. ha formalmente richiesto alla società So.Re.Sa s.p.a. con nota prot. 183 del 07/04/2020 l'autorizzazione a procedere all'indizione del procedimento ad evidenza pubblica in via autonoma circa i lavori di "realizzazione di un asilo nido aziendale al piano terra dell'ed.12 dell'azienda ospedaliera universitaria", ai sensi del combinato disposto dall'art.1, comma 230, della Legge Regionale n.4 del 15.03.2011 e del Decreto Commissariale n.58 del 18.07.2011 e successivo Decreto n.11 del 10.02.2012 (All.3);

- che la società So.Re.Sa s.p.a. con nota prot. SRA-0006816-2020 del 14/04/2020 ha autorizzato l'espletamento diretto dell'autonoma procedura di gara di che trattasi con l'inserimento nel contratto di appalto di apposita clausola risolutiva espressa per l'ipotesi che intervengano successivi analoghi affidamenti da parte di So.Re.Sa s.p.a. in seguito a gare centralizzate (All.4);

- che il RUP con verbale del 16/04/2020 ha validato il progetto esecutivo dei lavori per la "Realizzazione di un asilo nido aziendale al piano terra dell'ed.12 dell'azienda ospedaliera universitaria" (All.5)

Ritenuto, quindi,

- di dover provvedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il citato lavoro, mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di non discrezionalità, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. così come modificato dal DL 32 del 18/04/2019 convertito in legge 55/2019, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 comma 9-bis della succitata normativa;

- dover utilizzare la piattaforma MePA per l'espletamento della gara in parola al fine di semplificare la procedura nel rispetto della trasparenza;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int. e che lo stesso trova

## **Propone**

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

- di Approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un asilo nido aziendale al piano terra dell'ed.12 del complesso edilizio dell'A.O.U. "Federico II" e il relativo quadro economico;
- di impegnare l'importo di euro €.419.594,50 sul relativo capitolo del bilancio anno 2020 e successivi;
- di Autorizzare la procedura negoziata, previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati mediante sorteggio automatico sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. così come modificato dal DL 32 del 18/04/2019 convertito in legge 55/2019, per un importo di € 290.284,39 oltre I.V.A. di cui per oneri di sicurezza € 8.707,00 non soggetti a ribasso, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 comma 9-bis della succitata normativa con le clausole e come in premessa meglio specificato, fermo restando quanto previsto dall'art. 106 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. relativo alle variazioni finalizzate a soddisfare le specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, e s.m.i., in considerazione della particolare complessità del bene oggetto d'intervento;
- di stabilire che l'importo massimo pagabile all'aggiudicatario è pari a € 325.912,83 dato dalla somma dei lavori a misura compresi oneri di sicurezza, oneri di scarica non soggetti a ribasso, e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 106 comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016, da riportare sul quadro economico post gara.

F.to Ing. Antonio Izzo d'ordine del  
DIRETTORE della U.O.C.  
*Gestione Patrimonio Edile e Impiantistico*  
Ing. Mario Gubitosi

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. della Gestione Patrimonio Edile e Impiantistico;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

### **DELIBERA**

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

F.to IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Anna Iervolino

Data consegna

Si dichiara che la presente delibera:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, Il

F.to Il Funzionario  
Giacomo IAZZETTA

E' divenuta esecutiva il 30.04.2020

F.to Il Funzionario  
Giacomo IAZZETTA

E' stata trasmessa al Collegio Sindacale

F.to Il Funzionario  
Giacomo IAZZETTA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO

F.to Il Funzionario  
Giacomo IAZZETTA