



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.671 **DEL 25.07.2019**

Struttura proponente: U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico

Oggetto: Lavori di manutenzione edile “biennale” degli edifici, delle aule e delle aree ad essi circostanti afferenti al complesso edilizio dell’AOU “Federico II”- Approvazione progetto esecutivo e indicazione di gara.

Il Direttore della U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata, attesta che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

F.to Il Direttore dell’U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico
Ing. Mario GUBITOSI

Il Direttore dell’U.O.C. Gestione Risorse Economico - Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata ai seguenti conti del bilancio economico anno 2019 conto preso nota costi

F.to Il Direttore dell’U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie
Dott. Rosario MAGRO

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

F.to Il Direttore Amministrativo
Dott. Natale LO CASTRO

F.to Il Direttore Sanitario
Dott. Gaetano D’ONOFRIO

Premesso che l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II è una complessa struttura che insiste su una vasta superficie, articolata in 26 edifici, adibiti a strutture assistenziali e di ufficio, con aree esterne ad essi circostanti;

Che tale complesso edilizio richiede numerosi e frequenti interventi di manutenzione edile ordinaria, al fine di garantirne la funzionalità;

Ritenuto opportuno, quindi, indire gara d'appalto per la manutenzione edile biennale degli edifici del complesso edilizio dell'Azienda e delle aree ad essi circostanti, articolando gli interventi di manutenzione ordinaria in un unico Lotto al fine di assicurare la migliore fruizione del servizio ospedaliero-assistenziale, anche attraverso il più consono mantenimento del patrimonio immobiliare ed al fine di organizzare e razionalizzare l'esecuzione degli interventi di manutenzione necessari;

Visto l'inserimento dell'appalto all'interno del piano di programmazione triennale approvato dalla Direzione Generale

Considerato che a seguito della validazione degli elaborati progettuali avvenuta in data 19/07/2019 dal RUP visto l'esito positivo della verifica della progettazione effettuata dalla società "studio KR e Associati Srl"

Vista la nota prot n.797 del 22/07/2019 con la quale l'UOC ha trasmesso, i seguenti elaborati tecnici: Elenco elaborati, Relazione generale, Relazione sui CAM, Elaborati Grafici, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Analisi Prezzi, Incidenza della Manodopera, Incidenza della Sicurezza, Piano di sicurezza e coordinamento, Computo metrico della sicurezza, Piano di Manutenzione, Cronoprogramma, Quadro Economico e Capitolato Speciale d'Appalto; costituendo il progetto esecutivo della stessa redatto

Vista la richiesta di autorizzazione a gara di So.Re.Sa. S.p.A. n°781 del 18/07/2019

Visto il quadro economico predisposto per la gara in argomento così articolato:

**LAVORI DI MANUTENZIONE "BIENNALE" DEGLI EDIFICI, DELLE AULE E DELLE AREE AD ESSI
CIRCOSTANTI AFFERENTI AL COMPLESSO EDILIZIO DELL' A.O.U. "FEDERICO II"**

Cod.	Descrizione	Importo Lordo	Soggetto a ribasso d'asta	Non Soggetto a ribasso d'asta
A.1	Lavori a misura			
A.1.1	Opere edili	3 141 001,53 €	3 145 821,51 €	
A.1.2	Impianti idrici	254 013,81 €	254 013,81 €	
A.1.3	Impianti elettrici	952 179,70 €	950 061,70 €	
A.1.4	Incidenza della sicurezza (% sulle lavorazioni): € 6.866,27			€ 6 866,27
A.1.6	Totale lavori a misura	4 347 195,04 €	€ 4 340 328,77	€ 6 866,27
B.1	Lavori in economia			
B.2	Mano d'opera, trasporti e noli	306 000,00 €		€ 306 000,00
B.3	Materiali	96 000,00 €	€ 96 000,00	
B.4	Quota maggiorazione del 26,50% (spese generali e utile)	106 530,00 €	€ 106 530,00	
B.5	Totale lavori in economia	508 530,00 €	€ 202 530,00	€ 306 000,00
	Totale lavori e spese a misure e in economia	4 855 725,04 €	4 542 858,77 €	312 866,27 €
C.1	Oneri di sicurezza, rischio interferente (da computo metrico)	61 500,00 €		€ 61 500,00
C.2	Totale sicurezza (A.1.4+C.1)	68 366,27 €		€ 68 366,27
E	Totale	4 917 225,04 €	€ 4 542 858,77	€ 374 366,27
	Somme a disposizione			
F	Oneri di discarica comprensivi del 15%	90 000,00 €		
G	Imprevisti (2%) su Totale lavori e servizi (E)	98 344,50 €		
H	Spese di cui all'articolo 24 D.Lgs n. 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'articolo 113 commi 2, 3 e 4 D.Lgs n.50/2016, e precisamente			
H.1	Spese di cui all'articolo 24, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016	3 000,00 €		
H.2	Fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:			
	H.2.1) 80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3	72 685,74 €		
	H.2.2) 20% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4.	18 171,44 €		
L	Spese generali (bandi, pubblicazioni, etc.)	20 000,00 €		
M	IVA (E+F+H.1+H.2.2+L) 22%	1 109 987,22 €		
	TOTALE Complessivo	6 329 413,94 €		

Ritenuto di approvare i citati elaborati tecnici e di indire gara mediante accordo quadro art.54 del D.Leg 50/2016 e s.m.i. con affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Leg. 50/2016 e s.m.i.), con l'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art 97 del D.Leg. 50/2016 e s.m.i., per la durata di 24 mesi, per un importo complessivo a base d'asta di € 4.917.225,04 comprensivi di lavori a misura, lavori in economia e oneri di sicurezza per rischio interferente, non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di progetto di € 6.329.413,94

Ritenuto di dover nominare l'ing. Pierpaolo Petito in qualità di Responsabile della P.O.A Gestione Patrimonio Edile, come Responsabile Unico del Procedimento

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget,

PROPONE

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

Approvare i seguenti elaborati tecnici, relativi ai lavori di manutenzione "biennale" degli edifici, delle aule e delle aree ad essi circostanti afferenti al complesso edilizio dell'AOU "Federico II": Elenco elaborati, Relazione generale, Relazione sui CAM, Elaborati Grafici, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Analisi Prezzi, Incidenza della Manodopera, Incidenza della Sicurezza, Piano di sicurezza e coordinamento, Computo metrico della sicurezza, Piano di Manutenzione, Cronoprogramma, Quadro Economico e Capitolato Speciale d'Appalto, per la durata di 24 mesi, per un importo complessivo a base d'asta di € 4.917.225,04 comprensivi di lavori a misura, lavori in economia e oneri di sicurezza per rischio interferente, non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di progetto di € 6.329.413,94

Approvare il quadro economico di progetto

Indire gara mediante accordo quadro art.54 del D.Leg 50/2016 e s.m.i. con affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Leg. 50/2016 e s.m.i.), con l'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art 97 del D.Leg. 50/2016 e s.m.i.,
L'importo complessivo presunto di € 4.917.225,04 oltre IVA e somme a disposizione, graverà sul conto del bilancio economico degli esercizi finanziari di competenza;

Nominare l'ing. Pierpaolo Petito in qualità di Responsabile della P.O.A Gestione Patrimonio Edile, come Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in parola ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

F.to Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico
Ing. Mario GUBITOSI

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;

di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;

di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente, al Collegio Sindacale.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo VIGGIANI

Data consegna

P.O. ALBO PRETORIO E DELIBERAZIONI

si dichiara che la presente delibera:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/09, il

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Ilaria DORIO

E' divenuta esecutiva il 25.07.2019

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Ilaria DORIO

È stata trasmessa al Collegio Sindacale

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Ilaria DORIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Ilaria DORIO