



Integrata con il Servizio Sanitario Regionale

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 670 DEL 25.07.2019

Struttura proponente: U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico e Impiantistico.

Oggetto: Lavori di manutenzione degli edifici, delle aule e delle aree ad essi circostanti del complesso edilizio dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II, nonché del servizio di reperibilità e del servizio di call center e software del patrimonio immobiliare

CUP C63G14000830002 - CIG Lotto 1: 6108612A15, CIG Lotto 2: 6108968FDB, CIG Lotto 3: 610897881E, CIG Lotto 4: 6108990207, CIG Lotto 5: 6109003CBE, CIG Lotto 6: 61090145D4

Approvazione Certificati di Regolare Esecuzione

Proponente il Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico e Impiantistico che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

F.to U.O.C. Gestione Patrimonio Edile
Tecnico e Impiantistico
IL R.U.P.
Ing. Pierpaolo Petito

F.to Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile
Tecnico e Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata ai seguenti conti del bilancio economico anno 2019 conto 503010101 costi

F.to II Direttore dell'U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie
Dott. Rosario MAGRO

Pareri ex art. 3 D.L.vo n. 502/92 e succ. mod.

F.to II Direttore Amministrativo
Dott. Natale LO CASTRO

F.to II Direttore Sanitario
Dott. Gaetano D'ONOFRIO

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile
Tecnico e Impiantistico

Considerato che, al fine di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto, è stato redatto il progetto esecutivo, a cura dell'Azienda e validato dal RUP con verbale in data 05.06.2014, dell'importo complessivo di € 7.586.680,00, articolando gli interventi di manutenzione ordinaria in n. 6 lotti, così distinti: lotto 1: edifici 1-2-3.4; lotto 2: edifici 5-6-7-8; lotto 3: edifici 10-19-20; lotto 4: edifici 11-12-13; lotto 5: edifici 9-14-15; lotto 6: edifici 16-17-18-21-24-26-30, tutti con i relativi corpi bassi, ove presenti, inclusi i corpi aule ed i locali dedicati alla didattica, nonché i locali cantinati nonché del servizio di reperibilità e del servizio di call center e software del patrimonio immobiliare, per la durata di 24 mesi, ciascuno dell'importo di € 1.206.150,00, così composto: € 550.807,07 per lavori a misura, soggetti a ribasso, € 467.054,68 per costo manodopera, non soggetto a ribasso, € 139.150,00 per lavori in economia di cui € 64.150,00 soggetti a ribasso (comprensivi di € 35.000,00 per materiali ed € 29.150,00 per quota maggiorazione del 26,50% (spese generali ed utile), € 75.000,00 per manodopera, trasporti e noli, non soggetti a ribasso; € 32.138,25 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, comprensivi del 15%; € 216.000,00 per servizio di reperibilità e € 133.780,00 per servizio di call center e software e gestione del patrimonio immobiliare;

Considerato, altresì, che con deliberazione n. 118 del 05.03.2015, sono stati approvati gli elaborati tecnici, all'uopo predisposti è stata indetta gara a procedura aperta per un accordo quadro (art. 59 del D.Lgs. 163/2006) con affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione e dei servizi di che trattasi per i valori economici suindicati, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con l'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86, comma 1 del già citato decreto, con la verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 87 e 88 del medesimo D. Lgs.;

Considerato, altresì, che con deliberazione n. 586 del 08.08.2016, sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione degli edifici, delle aule e delle aree ad essi circostanti del complesso edilizio dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II, ripartiti in n. 6 lotti, così distinti: lotto 1: edifici 1-2-3.4; lotto 2: edifici 5-6-7-8; lotto 3: edifici 10-19-20; lotto 4: edifici 11-12-13; lotto 5: edifici 9-14-15; lotto 6: edifici 16-17-18-21-24-26-30, tutti con i relativi corpi bassi, ove presenti, inclusi i corpi aule ed i locali dedicati alla didattica, nonché i locali cantinati, per la durata di 24 mesi, nonché del servizio di reperibilità e del servizio di call center e software del patrimonio immobiliare agli operatori economici di seguito elencati, secondo il seguente quadro economico:

Lotto 1 edifici nn. 1, 2, 3, e, 4 e dei relativi corpi bassi annessi:

GE.GI. S.r.l. con sede in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Treves, 5153 lotto 12, CF/P.IVA 06163961219, per l'importo complessivo di € 818.228,93 di cui € 203.352,47 per lavori a misura, al netto del ribasso del 63,081%, € 467.054,68 per costo di manodopera, non soggetto a ribasso, € 98.683,53 per lavori in economia di cui € 23.683,53 al netto del ribasso (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 75.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 32.138,25 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, comprensivi del 15%;

Lotto 2 - edifici nn. 5, 6, 7 e 8 ed i relativi corpi bassi annessi:

ADIRAMEF S.r.l., con sede in Carinaro (CE), Strada Consortile, snc - Zona Industriale ASI di Teverola, C.F. e P.IVA 07777350633, per l'importo complessivo di € 818.228,93 di cui € 203.352,47 per lavori a misura, al netto del ribasso del 63,081%, € 467.054,68 per costo di manodopera, non soggetto a ribasso, € 98.683,53 per lavori in economia di cui € 23.683,53 al netto del ribasso (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), €

75.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 32.138,25 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, comprensivi del 15%;

Lotto 3 - edifici nn. 10, 19 e 20 ed i relativi corpi bassi annessi:

MAT.I. SUD S.p.A., con sede in Salerno, corso Garibaldi, 8, C.F. e P.IVA 02229530734, per l'importo complessivo di € 818.228,93 di cui € 203.352,47 per lavori a misura, al netto del ribasso del 63,081%, € 467.054,68 per costo di manodopera, non soggetto a ribasso, € 98.683,53 per lavori in economia di cui € 23.683,53 al netto del ribasso (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 75.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 32.138,25 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, comprensivi del 15%;

Lotto 4 - edifici nn. 11, 12 e 13 ed i relativi corpi bassi annessi:

TLI Edil Impianti S.r.l., con sede in Frignano (CE), Via Virgilio, 10, C.F. e P.IVA 03471230619, per l'importo complessivo di € 818.228,93 di cui € 203.352,47 per lavori a misura, al netto del ribasso del 63,081%, € 467.054,68 per costo di manodopera, non soggetto a ribasso, € 98.683,53 per lavori in economia di cui € 23.683,53 al netto del ribasso (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 75.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 32.138,25 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, comprensivi del 15%;

Lotto5 - edifici nn. 9, 14, e 15 ed i relativi corpi bassi annessi

SIRAM S.p.A. con sede in Milano, via Brisceglie, 95, C.F. e P. IVA 0878619150, per l'importo complessivo di € 818.228,93 di cui € 203.352,47 per lavori a misura, al netto del ribasso del 63,081%, € 467.054,68 per costo di manodopera, non soggetto a ribasso, € 98.683,53 per lavori in economia di cui € 23.683,53 al netto del ribasso (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 75.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 32.138,25 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, comprensivi del 15%;

Lotto 6- edifici nn. 16, 17, 18, 21 24, 26 e 30 ed i relativi corpi bassi annessi

ALGA. S.r.l., con sede in Napoli alla via Costantinopoli, 104, C.F. e P. IVA 04209610635 per l'importo complessivo di € 818.228,93 di cui € 203.352,47 per lavori a misura, al netto del ribasso del 63,081%, € 467.054,68 per costo di manodopera, non soggetto a ribasso, € 98.683,53 per lavori in economia di cui € 23.683,53 al netto del ribasso (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 75.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 32.138,25 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, comprensivi del 15%;

- Servizio call center e software e gestione del patrimonio immobiliare:

ADIRAMEF S.r.l. con sede in Carinaro (CE), Strada Consortile, snc - Zona Industriale ASI di Teverola, C.F. e P. IVA 07777350633, per l'importo complessivo di € 56.722,72 al netto del ribasso del 57,600%;

- Servizio di reperibilità:

TLI Edil Impianti S.r.l., con sede in Frignano (CE), Via Virgilio, 10, C.F. e P. IVA 03471230619, per l'importo complessivo di € 117.862,56 al netto del ribasso del 45,434%, ritenuto congruo dal Responsabile del Procedimento di questa Azienda;

Considerato che con deliberazione n.664 del 15/10/2018, per far fronte ad ulteriori esigenze di manutenzione, venivano ampliati i contratti dei sei lotti per un importo suppletivo di € 163.645,79

ciascuno, di cui € 40.670,49 per lavori a misura, € 93.410,94 per costo di manodopera, € 19.736,71 per lavori in economia di cui € 4.736,71 (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 15.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 6.427,65 per oneri di sicurezza ed € 3.400,00 per oneri di discarica, comprensivi del 15%; oltre ad € 23.572,51 per il servizio di reperibilità alla ditta TLI Edil Impianti S.r.l. e ad € 11.344,54 per il servizio di call center e software di gestione del patrimonio immobiliare alla ditta ADIRAMEF S.r.l.

tenuto conto dei seguenti atti;

- deliberazione di indizione n. 118 del 05/03/2015 (alleg.n.1)
- deliberazione di aggiudicazione n. 586 del 08/08/2016 (alleg.n.2)
- deliberazione per ampliamento contratti n. 664 del 15/10/2018 (alleg.n.3)
- verbale di consegna lotto 1 del 04/11/2016 (alleg.n.4)
- verbale di consegna lotto 2 del 21/11/2016 (alleg.n.5)
- verbale di consegna lotto 3 del 04/11/2016 (alleg.n.6)
- verbale di consegna lotto 4 del 04/11/2016 (alleg.n.7)
- verbale di consegna lotto 5 del 04/11/2016 (alleg.n.8)
- verbale di consegna lotto 6 del 09/03/2017 (alleg.n.9)
- contratto lotto 1 n.11772 di rep. del 19/01/2017 (alleg.n.10)
- contratto lotto 2 n.11773 di rep. del 01/02/2017 (alleg.n.11)
- contratto lotto 3 n.11731 di rep. del 25/01/2017 (alleg.n.12)
- contratto lotto 4 n.11732 di rep. del 25/01/2017 (alleg.n.13)
- contratto lotto 5 n.11778 di rep. del 01/02/2017 (alleg.n.14)
- contratto lotto 6 n.11825 di rep. del 04/04/2017 (alleg.n.15)
- atti di sottomissione dei sei lotti (alleg.nn.16-21)
- certificato di ultimazione lavori lotto 1 del 03/03/2019 (alleg.n.22)
- certificato di ultimazione lavori lotto 2 del 20/03/2019 (alleg.n.23)
- certificato di ultimazione lavori lotto 3 del 26/02/2019 (alleg.n.24)
- certificato di ultimazione lavori lotto 4 del 03/03/2019 (alleg.n.25)
- certificato di ultimazione lavori lotto 5 del 03/03/2019 (alleg.n.26)
- certificato di ultimazione lavori lotto 6 del 08/04/2019 (alleg.n.27)
- originale in bollo certificato di regolare esecuzione dei sei lotti (alleg.nn.28-33)
- copia stato finale dei lavori dei sei lotti (alleg.nn.34-39)
- schede di ripartizione del fondo di incentivazione art.90 e 93 D.L 50/2016 e smi (alleg.n.40)
- prospetto di liquidazione fondo di incentivazione (alleg.n.41)

visti i Certificati di Regolare Esecuzione e gli Stati Finali redatti dai D.L., le cui risultanze comportano un saldo secondo le seguenti indicazioni:

lotto 1 credito dell'impresa € 4.893,92 oltre I.V.A. somma che rientra nell'importo contrattuale con una economia di € 3.282,77;

lotto 2 credito dell'impresa € 4.960,41 oltre I.V.A. somma che rientra nell'importo contrattuale con una economia di € 314,28;

lotto 3 credito dell'impresa € 4.967,75 oltre I.V.A. somma che rientra nell'importo contrattuale con una economia di € 6,94;

lotto 4 credito dell'impresa € 4.966,75 oltre I.V.A. somma che rientra nell'importo contrattuale con una economia di € 7,94;

lotto 5 credito dell'impresa € 4.967,58 oltre I.V.A. somma che rientra nell'importo contrattuale con una economia di € 7,11;

lotto 6 credito dell'impresa € 4.974,00 oltre I.V.A. somma che rientra nell'importo contrattuale con una economia di € 0,69;

considerato che detti lavori sono stati completati nel tempo utile contrattuale e che il risultato del collaudo tecnico-amministrativo ha dato esito positivo, così come riportato nelle relazioni sui conti finali redatti dai D.L.;

Considerato che l'impegno di spesa paria ad euro 113.382,66 trova copertura nel capitolo di budget n° 16 conto 503010101 assegnata a questa UOC.

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. e che lo stesso trova risponidenza del documento di budget

Propone

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

Approvare i Certificati di Regolare Esecuzione inerenti i lavori di manutenzione per il complesso edilizio dell'A.O.U. secondo gli importi riportati nel seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	A) CONTRATTO (Det. n. 586 del 08/08/16)	B) AMPLIAMENTO (Det. n. 664 del 15/10/18)	C) CONTABILITA'	D) COMPARAZIONE (A + B - C)
Importo lavori LOTTO 1	€ 818.228,93	€ 163.645,76	€ 978.591,92	€ 3.282,77
Importo lavori LOTTO 2	€ 818.228,93	€ 163.645,76	€ 981.560,41	€ 314,28
Importo lavori LOTTO 3	€ 818.228,93	€ 163.645,76	€ 981.867,75	€ 6,94
Importo lavori LOTTO 4	€ 818.228,93	€ 163.645,76	€ 981.866,75	€ 7,94
Importo lavori LOTTO 5	€ 818.228,93	€ 163.645,76	€ 981.867,58	€ 7,11
Importo lavori LOTTO 6	€ 818.228,93	€ 163.645,76	€ 981.874,00	€ 0,69
Servizio di reperibilità	€ 117.862,56	€ 23.572,51	€ 141.389,78	€ 45,29
Servizio di call center e software e gestione del patrimonio immobiliare	€ 56.722,72	€ 11.344,54	€ 61.449,57	€ 6.617,69
TOTALE LAVORI E SERVIZI	€ 5.083.958,86	€ 1.016.791,61	€ 6.090.467,76	€ 10.282,71
SOMME A DISPOSIZIONE				
- per imprevisti	€ 101.679,18			€ 101.679,18
- incentivazione artt.90 comma 5 e 93 comma 7-bis	€ 151.733,60		€ 77.111,56	€ 74.622,04
- Spese generali (bandi, pubblicazioni, etc.)	€ 20.000,00		€ 20.000,00	
- Spese per S.U.A. con PP.OO.PP. di Campania e Molise	€ 37.933,40		€ 37.933,40	
- per I.V.A. al 22%	€ 1.140.840,37	€ 223.694,15	€ 1.339.902,91	€ 24.631,61
TOTALE COMPLESSIVO	€ 6.536.145,41	€ 1.240.485,76	€ 7.565.415,63	€ 211.215,54
Impegno con Determine n.586 e n.664				€ 7.776.631,17
Totale speso a consuntivo				€ 7.565.415,63
Importo in economia				€ 211.215,54

autorizzare il Servizio Gestione Economico-Finanziaria alla liquidazione della rata di saldo secondo le seguenti indicazioni:

lotto 1 € 4.893,92 oltre I.V.A. a favore della ditta GE.GI. S.r.l. con sede in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Treves, 5153 lotto 12, CF/P.IVA 06163961219;

lotto 2 € 4.960,41 oltre I.V.A. a favore della ditta ADIRAMEF S.r.l., con sede in Carinaro (CE), Strada Consortile, snc - Zona Industriale ASI di Teverola, C.F. e P.IVA 07777350633;

lotto 3 € 4.967,75 oltre I.V.A. a favore della ditta MAT.I. SUD S.p.A., con sede in Salerno, corso Garibaldi, 8, C.F. e P.IVA 02229530734;

lotto 4 € 4.966,75 oltre I.V.A. a favore della ditta TLI Edil Impianti S.r.l., con sede in Frignano (CE), Via Virgilio, 10, C.F. e P.IVA 03471230619;

lotto 5 € 4.967,58 oltre I.V.A. a favore della ditta SIRAM S.p.A. con sede in Milano, via Brisceglie, 95,

C.F. e P. IVA 0878619150;

lotto 6 € 4.974,00 oltre I.V.A. a favore della ditta ALGA. S.r.l., con sede in Napoli alla via Costantinopoli, 104, C.F. e P. IVA 04209610635;

autorizzare il Servizio Gestione Economico-Finanziaria al pagamento dei compensi tecnici per complessivi Euro 77.111,56 secondo l'allegato prospetto di liquidazione del fondo di incentivazione;

autorizzare il Servizio Gestione Economico-Finanziaria a registrare l'economia pari ad Euro 211.215,54

F.to U.O.C. Gestione Patrimonio Edile
Tecnico e Impiantistico
IL R.U.P.
Ing. Pierpaolo Petito

F.to Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile
Tecnico e Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di deliberazione sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico e Impiantistico Ing. Mario Gubitosi.;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo VIGGIANI

Data consegna

P.O. ALBO PRETORIO E DELIBERAZIONI

Si dichiara che la presente delibera:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/09, il

31.08.2016

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Ilaria DORIO

E' divenuta esecutiva il 25.07.2019

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Ilaria DORIO

E' stata trasmessa al Collegio Sindacale

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Ilaria DORIO

PER COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Ilaria DORIO