



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. **626** del **18.07.2019**

Struttura proponente: U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Oggetto: - Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione Multiservizio tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania Lotto 1 – Durata affidamento dal 01/01/2019 al 27/01/2023 - GIG: 7789171340
- **autorizzazione al subappalto** -

Proponente il Direttore della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

F.to Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche-Finanziarie prende atto che l'importo complessivo dei servizi subappaltati autorizzati rientra nella spesa accollata al competente conto di bilancio già impegnato con le deliberazioni n. 769 del 23/11/2018 e n. 253 del 29/03/2019 a totale carico del RTI - Siram S.p.A./Graded S.p.A.

F.to Il DIRETTORE dell'UOC
Gestione Risorse Economiche - Finanziarie
Dott. Rosario Magro
Per delega Dott. Antonio Vitiello

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

F.to Il Direttore Amministrativo
Dott. Natale Lo Castro

F.to Il Direttore Sanitario
Dott. Gaetano D'Onofrio

Il DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Premesso:

-che con deliberazione n. 769 del 23/11/2018 l'Azienda ha aderito alla convenzione SoReSa per l'affidamento dei Servizi in oggetto per l'importo di € 20.300.757,84 oltre IVA a tutto il 27/01/2023 (allegato 1);

-che con prot. 1099 del 19/12/2018 veniva consegnato, al R.T.I. Siram S.p.A./Graded, l'OdF (ordine di fornitura) dei servizi di che trattasi, per l'importo di €19.916.091,92 oltre IVA (allegato 2);

-che in data 27/12/18 veniva firmato il verbale di presa in consegna degli impianti tecnologici dell'AOU il cui inizio delle attività veniva fissato allo 01/01/2019 (allegato 3);

-che con deliberazione n. 253 del 29/03/2019 l'Azienda ha esteso il PDA a servizi aggiuntivi per l'importo di € 7.881.685,53 IVA a tutto il 27/01/2023 (allegato 4);

-che con prot. 401 dello 04/04/2019 veniva consegnato, al R.T.I. Siram S.p.A./Graded, l'OdF (ordine di fornitura) per l'estensione del PDA ai servizi aggiuntivi, per l'importo di € 7.881.685,53 oltre IVA (allegato 5);

-che in data 09/04/19 veniva firmato il verbale di presa in consegna dei servizi aggiuntivi il cui inizio delle attività era avvenuto allo 01/04/2019 (allegato 6);

-che con nota prot. 37702 del 09/05/2019 il R.T.I. Siram S.p.A./Graded S.p.A. comunicava ai sensi dell'art. 276, comma 3 del DPR 207/10 che a far data dal 01/02/2019 era stata costituita la società f2m Management S.c.a.r.l. che assumeva la gestione del contratto attuativo della convenzione dal mese di maggio 2019 (allegato 7)

Preso atto:

-che f2m Management e/o la Siram S.p.A., quale Mandataria del R.T.I. Siram S.p.A./Graded S.p.A., hanno inoltrato alla SoReSa richieste di autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs n. 163 del 2006, per le Imprese di seguito indicate:

- a) **A&G Multiservice s.r.l.** con sede in Bergamo alla via Jacopo Palma il Vecchio n. 157, Partita IVA e C.F. 04358871210, richiesta prot. n. 39481 del 28/05/2019 per l'esecuzione di: Attività di pulizia e sanificazione UTA tesa alla prevenzione del rischio legionella, delle attività di pulizia e sanificazione condotte aeree tesa alla prevenzione del rischio legionella in zone di altissimo rischio e delle attività di pulizia e sanificazione Unità autonome (split) ed interventi di manutenzione straordinaria idraulica. Per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 362.221,68 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 3.622,20 e per la durata di 1 anno, con decorrenza dal 01/07/2019 al 30/06/2020 (allegato 8);
- b) **Ambassador Ascensori s.r.l.** con sede in Napoli alla via Santa Maria a Cubito n. 688, Partita IVA e C.F. 00329690630, richiesta prot. n. 39496 del 28/05/2019 per l'esecuzione del: Servizio di gestione, manutenzione degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti, relativi agli impianti elevatori e presidio fisso H.24; per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 400.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 4.000,00 per la durata di 1 anno, con decorrenza dal 01/07/2019 al 30/06/2020 (allegato 9);

- c) **FIREBELL s.a.s di Acampora Pasquale & C.** con sede in Napoli alla via A.Abati n.35, Partita IVA 05994131214, richiesta prot. n. 39515 del 28/05/2019 per l'esecuzione del: Servizio di manutenzione programmata attrezzature antincendio; per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 51.868,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 518,68 per la durata di 1 anno, con decorrenza dal 01/07/2019 al 30/06/2020 (allegato 10);
- d) **FOUR CLIMA soc.coop a.r.l.** con sede in Pozzuoli alla via Terracciano n.19, Partita IVA 07900970638, richiesta prot. n. 39639 del 28/05/2019 per l'esecuzione del: Servizio di gestione impianti idrici con trattamento di biossido di cloro per rischio legionella per n.16 edifici:1-2-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 e la gestione e manutenzione impianto di disinfezione dell'acqua potabile con aggiunta di ipoclorito di sodio nell'acqua della rete idrica; per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 246.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 2.460,00 per la durata di 1 anno, con dal 01/07/2019 al 30/06/2020 (allegato 11);
- e) **GRADED S.p.A.** con sede in Napoli alla via Generale Girolamo Calà Ulloa n.38, Partita IVA 00272580630, richiesta prot. n. 39623 del 28/05/2019 per l'esecuzione del: Servizio di gestione, conduzione e manutenzione preventiva dell'impianto turbogas con riqualificazione energetica degli impianti; per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 264.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 2.640,00 per la durata di 1 anno, con decorrenza dal 01/07/2019 al 30/06/2020 (allegato 12);
- f) **SEA Costruzioni s.r.l.** con sede in Napoli alla I Trav. Via S.Maria a Cubito n. 10, Partita IVA e C.F. 05637801217, richiesta prot. n. 39494 del 28/05/2019 per l'esecuzione del: Servizio di manutenzione delle strutture edili e complementi alle strutture; l'importo contrattuale complessivo pari ad € 260.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 2.600,00 per la durata di 1 anno, con dal 01/07/2019 al 30/06/2020 (allegato 13);
- g) **SENEA Società a Responsabilità Limitata Semplificata** con sede in Napoli alla via John Fitzgerald Kennedy n. 365, C.F. 08091761216, richiesta prot. n. 39486 del 28/05/2019 per l'esecuzione del: Servizio di consulenza tecnica per la preventivazione e/o consuntivazione e direzione lavori dei lavori di manutenzione straordinaria e supporto tecnico per le attività di Energy management; dell'AOU Federico II per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 120.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.200,00 per la durata di 1 anno, con dal 01/07/2019 al 30/06/2020 (allegato 14);
- h) **SENEA Società a Responsabilità Limitata Semplificata** con sede in Napoli alla via John Fitzgerald Kennedy n. 365, C.F. 08091761216, richiesta prot. n. 27506 del 22/01/2019 per l'esecuzione delle: Attività specialistiche relative alla gestione degli impianti tecnologici per la costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica, acquisto dati, rilievo architettonico ed impiantistico, restituzione informatica e valutazione dello stato conservativo degli elementi; per l'importo di € 444.310,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 4.443,10, con decorrenza dal 01/02/2019 al 31/01/2023 (allegato 15);

-che la SoReSa con nota prot. 6116 del 29/03/2019, avendo provveduto alla verifica della sussistenza in capo alla ditta subappaltatrice **SENEA Società a Responsabilità Limitata Semplificata** per le attività di cui al punto "h", delle condizioni previste all'art. 118 comma 2 del D.lgs 163/2006, e pertanto comunicava all'AOU di procedere all'autorizzazione del subappalto, (allegato 16);

-che la SoReSa con nota prot. 11179 del 03/07/2019, avendo provveduto alla verifica della sussistenza in capo alle ditte subappaltatrici **A&G Multiservice s.r.l. - Ambassador Ascensori s.r.l. - FIREBELL s.a.s di Acampora Pasquale & C. - FOUR CLIMA soc.coop a.r.l. - GRADED S.p.A. - SEA Costruzioni s.r.l. - SENEa Società a Responsabilità Limitata Semplificata** - per le attività di cui ai punti “a,b,c,d,e,f,g”, delle condizioni previste all’art. 118 comma 2 del D.lgs 163/2006, e pertanto comunicava all’AOU di procedere all’autorizzazione del subappalto, (allegato 17);

-dare atto che l’importo complessivo di € 1.815.167,18 oltre IVA/annuo rientra nella spesa accollata al competente conto di bilancio già impegnato con le deliberazioni n.769 del 23/11/2018 e n. 253 del 29/03/2019, in quanto a totale carico del RTI Siram S.p.A./Graded S.p.A.;

Propone

Per quanto indicato in premessa l’adozione del deliberato che segue:

autorizzare il subappalto alle sottoelencate ditte:

- a) **A&G Multiservice s.r.l.** con sede in Bergamo alla via Jacopo Palma il Vecchio n. 157, Partita IVA e C.F. 04358871210, richiesta prot. n. 39481 del 28/05/2019 per l’esecuzione di: Attività di pulizia e sanificazione UTA tesa alla prevenzione del rischio legionella, delle attività di pulizia e sanificazione condotte aeree tesa alla prevenzione del rischio legionella in zone di altissimo rischio e delle attività di pulizia e sanificazione Unità autonome (split) ed interventi di manutenzione straordinaria idraulica. Per l’importo contrattuale complessivo pari ad € 362.221,68 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 3.622,20 e per la durata di 1 anno, con decorrenza dal 01/07/2019 al 30/06/2020 (allegato 8);
- b) **Ambassador Ascensori s.r.l.** con sede in Napoli alla via Santa Maria a Cubito n. 688, Partita IVA e C.F. 00329690630, richiesta prot. n. 39496 del 28/05/2019 per l’esecuzione del: Servizio di gestione, manutenzione degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti, relativi agli impianti elevatori e presidio fisso H.24; per l’importo contrattuale complessivo pari ad € 400.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 4.000,00 per la durata di 1 anno, con decorrenza dal 01/07/2019 al 30/06/2020 (allegato 9);
- c) **FIREBELL s.a.s di Acampora Pasquale & C.** con sede in Napoli alla via A.Abati n.35, Partita IVA 05994131214, richiesta prot. n. 39515 del 28/05/2019 per l’esecuzione del: Servizio di manutenzione programmata attrezzature antincendio; per l’importo contrattuale complessivo pari ad € 51.868,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 518,68 per la durata di 1 anno, con decorrenza dal 01/07/2019 al 30/06/2020 (allegato 10);
- d) **FOUR CLIMA soc.coop a r.l.** con sede in Pozzuoli alla via Terracciano n.19, Partita IVA 07900970638, richiesta prot. n. 39639 del 28/05/2019 per l’esecuzione del: Servizio di gestione impianti idrici con trattamento di biossido di cloro per rischio legionella per n.16 edifici:1-2-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 e la gestione e manutenzione impianto di disinfezione dell’acqua potabile con aggiunta di ipoclorito di sodio nell’acqua della rete idrica; per l’importo contrattuale complessivo pari ad € 246.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 2.460,00 per la durata di 1 anno, con dal 01/07/2019 al 30/06/2020 (allegato 11);
- e) **GRADED S.p.A.** con sede in Napoli alla via Generale Girolamo Calà Ulloa n.38, Partita IVA 00272580630, richiesta prot. n. 39623 del 28/05/2019 per l’esecuzione del: Servizio di

gestione, conduzione e manutenzione preventiva dell'impianto turbogas con riqualificazione energetica degli impianti; per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 264.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 2.640,00 per la durata di 1 anno, con decorrenza dal 01/07/2019 al 30/06/2020 (allegato 12);

- f) **SEA Costruzioni s.r.l.** con sede in Napoli alla I Trav. Via S.Maria a Cubito n. 10, Partita IVA e C.F. 05637801217, richiesta prot. n. 39494 del 28/05/2019 per l'esecuzione del: Servizio di manutenzione delle strutture edili e complementi alle strutture; l'importo contrattuale complessivo pari ad € 260.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 2.600,00 per la durata di 1 anno, con dal 01/07/2019 al 30/06/2020 (allegato 13);
- g) **SENEA Società a Responsabilità Limitata Semplificata** con sede in Napoli alla via John Fitzgerald Kennedy n. 365, C.F. 08091761216, richiesta prot. n. 39486 del 28/05/2019 per l'esecuzione del: Servizio di consulenza tecnica per la preventivazione e/o consuntivazione e direzione lavori dei lavori di manutenzione straordinaria e supporto tecnico per le attività di Energy management; dell'AOU Federico II per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 120.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.200,00 per la durata di 1 anno, con dal 01/07/2019 al 30/06/2020 (allegato 14);
- h) **SENEA Società a Responsabilità Limitata Semplificata** con sede in Napoli alla via John Fitzgerald Kennedy n. 365, C.F. 08091761216, richiesta prot. n. 27506 del 22/01/2019 per l'esecuzione delle: Attività specialistiche relative alla gestione degli impianti tecnologici per la costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica, acquisto dati, rilievo architettonico ed impiantistico, restituzione informatica e valutazione dello stato conservativo degli elementi; per l'importo di € 444.310,00 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 4.443,10, con decorrenza dal 01/02/2019 al 31/01/2023 (allegato 15);

F.to Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di trasmettere la presente Deliberazione alla SoReSa S.p.A. per quanto di competenza;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti; di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Viggiani

Data consegna _____

Si dichiara che la presente delibera:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, il

F.to Il Funzionario
Sig.ra Alessandra BARRETTA

E' divenuta esecutiva il 18.07.2019

F.to Il Funzionario
Sig.ra Alessandra BARRETTA

È stata trasmessa al Collegio Sindacale

F.to Il Funzionario
Sig.ra Alessandra BARRETTA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI
D'UFFICIO

F.to Il Funzionario
Sig.ra Alessandra BARRETTA