



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 253 DEL 29.03.2019

Struttura proponente: U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Oggetto: - Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione Multiservizio tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania Lotto 1 – estensione PDA a servizi aggiuntivi. Durata affidamento dal 01/04/2019 al 27/01/2023 - GIG: 7789171340
- Conguaglio fornitura energie dallo 01/01/2019 al 31/03/2019 ATI-Engie –CIG 0784191EDE.

Proponente il Direttore della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

F.to IL RESPONSABILE
Impianti Termotecnici
Ing. Giuseppe Luongo

F.to Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche-Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata ai seguenti conti del bilancio economico anno 2019 conti vari costi mentre per i restanti anni 2020/2023 sui bilanci degli anni successivi.

F.to Il DIRETTORE dell'UOC
Gestione Risorse Economiche - Finanziarie
Dott. Rosario Magro

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

F.to Il Direttore Amministrativo
Dott. Natale Lo Castro

F.to Il Direttore Sanitario
Dott. Gaetano D'Onofrio

Il DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Premesso:

-che con deliberazione n. 769 del 23/11/2018 l'Azienda ha aderito alla convenzione SoReSa per l'affidamento dei Servizi in oggetto per l'importo di € 20.300.757,84 oltre IVA a tutto il 27/01/2023 (allegato 1);

-che con nota prot. 997 del 22/11/2018 veniva richiesto al RTI Siram spa/Graded spa la quantificazione di servizi aggiuntivi non compresi nella convenzione ma comunque attinenti alla stessa (allegato 2);

-che in data 27/12/18 veniva firmato il verbale di presa in consegna degli impianti tecnologici dell'AOU il cui inizio delle attività veniva fissato allo 01/01/2019 (allegato 3);

-che con nota prot. 26784 del 07/01/2019 il RTI sottoponeva la richiesta dell'AOU alla SoReSa spa (allegato 4);

-che la SoReSa spa con nota prot. 1262 del 23/01/2019 riteneva ammissibile la richiesta di integrazione del PDA avanzata dall'AOU (allegato 5);

-che con nota prot. 32728 del 11/03/2019 il RTI presentava l'estensione del PDA per i richiesti servizi aggiuntivi (allegato 6);

-che con nota prot. 4785 del 12/03/2019 l'AOU trasmetteva alla SoReSa l'estensione del PDA per il rilascio del Nulla Osta al fine di consentire l'emissione del conseguenziale ODF (ordine di fornitura) (allegato 7);

-che la SoReSa S.p.A con nota del 21/03/2019 SRA-0005364-2019 ha rilasciato Nulla Osta per l'attivazione dei servizi aggiuntivi (allegato 8);

-che i servizi aggiuntivi approvati sono i seguenti:

IMPORTO CANONE SERVIZI AGGIUNTIVI ED EXTRA CANONE		
Nomenclature E.C.= extra canone S.A.=servizi aggiuntivi	Attività	Importo canone
S.A.	Servizio di prevenzione rischio legionella acqua	€ 322.866,00
S.A.	Servizio di gestione e manutenzione dell'impianto di iperclorazione	€ 71.086,00
S.A.	Presidio operativo aggiuntivo edile e monitoraggio MCA	€ 385.089,00
S.A.	Servizio di manutenzione dell'impianto di trattamento delle acque reflue	€ 92.800,00
S.A.	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione preventiva dell'impianto turbogas	€ 713.640,00
Totale Canone Annuo Servizi Aggiuntivi		€ 1.585.481,00
E.C.	Importo extra canone (pari al 30% dell'importo a canone)	€ 475.644,00
Totale canone annuo servizi aggiuntivi ed extra canone		€ 2.061.125,00

Totale canone dal 01/04/2019 al 27/01/2023	€ 7.881.685,53
Iva AL 22%	€ 1.733.970,82
Totale canone compreso di IVA dal 01/04/2019 al 27/01/2023	€ 9.615.656,35

-che i servizi aggiuntivi saranno affidati con l'emissione da parte del Supervisore dell'ODF (ordinativo di fornitura) a partire dal 01/04/2019, il citato ODF sarà considerato unica formula contrattuale tra il committente e il RTI Siram SpA / Graded SpA;

-che i servizi aggiuntivi hanno durata di 45 (quarantacinque) mesi e 27 (ventisette) giorni a partire dal 01/04/2019 al 27/01/2023 in base all'art. 4 della convenzione SoReSa (allegato 9) richiamato nella citata nota SoReSa SRA-0024000-2018 del 07/11/2018, che stabilisce l'allineamento della scadenza unificata degli ordinativi di fornitura di tutte le Amministrazioni Sanitarie Contraenti in anni 5 (cinque) e mesi 6 (sei) a partire dal 28/07/2017, data di stipula della convenzione SoReSa;

Premesso altresì:

- che, con nota prot. 1035 del 04/12/2018 veniva richiesto al Direttore Generale ed al Direttore della UOC Acquisizione Beni e Servizi l'acquisto dei vettori energetici principali ovvero di gas metano naturale ed energia (allegato 10);

-che con nota prot. 46 del 11/01/19 veniva proposto, ed autorizzato dal Direttore Generale, il prosieguo delle attività di autoproduzione di energia termica ed elettrica nelle more della formalizzazione dei contratti per l'acquisto di gas naturale e di energia elettrica nonché il completamento dell'iter amministrativo per l'individuazione del nuovo gestore (allegato 11);

-che in data 22/01/2019 l'UOC acquisizione beni e servizi ha creato ordine su MePa per l'acquisto di energia elettrica aderendo alla convenzione "Lotto 13", ordine accettato dal fornitore in data 28/01/2019 con attivazione a far data 01/04/2019 (allegato 12);

-che alla data odierna è in itinere, da parte della UOC acquisizione beni e servizi, l'adesione al "Lotto 11 sub 8" per l'acquisto di gas naturale che avrà comunque decorrenza dallo 01/04/2019;

Attestato altresì che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget,

Propone

di prendere atto che con nota prot. 4785 del 12/03/2019 l'AOU ha trasmesso alla SoReSa spa, a firma del Direttore Generale dott. Vincenzo Viggiani, l'estensione del PDA dei contratti aggiuntivi per il rilascio del Nulla Osta al fine di consentire l'emissione del conseguenziale ODF (ordine di fornitura);

di prendere atto che la SoReSa S.p.A con nota del 21/03/2019 SRA-0005364-2019 ha rilasciato Nulla Osta per l'attivazione dell'estensione del PDA dei servizi aggiuntivi;

di prendere atto che a completamento dell'iter, per l'erogazione dei servizi, il Supervisore dovrà emettere l'ordinativo di fornitura (ODF);

di prendere atto ed approvare l'estensione del PDA trasmesso dalla RTI Siram SpA / Graded SpA che prevede i seguenti servizi aggiuntivi:

IMPORTO CANONE SERVIZI AGGIUNTIVI ED EXTRA CANONE		
Nomenclature E.C.= extra canone S.A.=servizi aggiuntivi	Attività	Importo canone
S.A.	Servizio di prevenzione rischio legionella acqua	€ 322.866,00
S.A.	Servizio di gestione e manutenzione dell'impianto di iperclorazione	€ 71.086,00
S.A.	Presidio operativo aggiuntivo edile e monitoraggio MCA	€ 385.089,00
S.A.	Servizio di manutenzione dell'impianto di trattamento delle acque reflue	€ 92.800,00
S.A.	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione preventiva dell'impianto turbogas	€ 713.640,00
Totale Canone Annuo Servizi Aggiuntivi		€ 1.585.481,00
E.C.	Importo extra canone (pari al 30% dell'importo a canone)	€ 475.644,00
Totale canone annuo servizi aggiuntivi ed extra canone		€ 2.061.125,00
Totale canone dal 01/04/2019 al 27/01/2023		€ 7.881.685,53
Iva AL 22%		€ 1.733.970,82
Totale canone compreso di IVA dal 01/04/2019 al 27/01/2023		€ 9.615.656,35

di autorizzare il Direttore dell'UOC Gestione Risorse Economiche – Finanziarie ad impegnare i sotto elencati importi annui, di cui alla tabella di seguito riportata per l'attivazione dei Servizi aggiuntivi al PDA:

IMPORTO CANONE SERVIZI AGGIUNTIVI					
Attività	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
	<i>dal 01/04/2019 al 31/12/2019</i>	<i>dal 01/01/2020 al 31/12/2020</i>	<i>dal 01/01/2021 al 31/12/2021</i>	<i>dal 01/01/2022 al 31/12/2022</i>	<i>dal 01/01/2023 al 27/01/2023</i>
Servizio di prevenzione rischio legionella acqua	€ 242.149,50	€ 322.866,00	€ 322.866,00	€ 322.866,00	€ 23.883,24
Servizio di gestione e manutenzione dell'impianto di iperclorazione	€ 53.314,50	€ 71.086,00	€ 71.086,00	€ 71.086,00	€ 5.258,42
Presidio operativo aggiuntivo edile e monitoraggio MCA	€ 288.816,75	€ 385.089,00	€ 385.089,00	€ 385.089,00	€ 28.486,04
Servizio di manutenzione dell'impianto di trattamento delle acque reflue	€ 69.600,00	€ 92.800,00	€ 92.800,00	€ 92.800,00	€ 6.864,66
Servizio di gestione, conduzione e manutenzione preventiva dell'impianto turbogas	€ 535.230,00	€ 713.640,00	€ 713.640,00	€ 713.640,00	€ 52.789,81
TOTALE Canone annuo servizi aggiuntivi	€ 1.189.110,75	€ 1.585.481,00	€ 1.585.481,00	€ 1.585.481,00	€ 117.282,16
IVA al 22%	€ 261.604,37	€ 348.805,82	€ 348.805,02	€ 348.805,02	€ 25.802,07
TOTALI	€ 1.450.715,12	€ 1.934.286,82	€ 1.934.286,82	€ 1.934.286,82	€ 143.084,23

di autorizzare il Direttore dell'UOC Gestione Risorse Economiche – Finanziarie ad impegnare i sotto elencati importi annui, di cui alla tabella di seguito riportata attinenti gli importi extra canone calcolati sui servizi aggiuntivi:

IMPORTO EXTRA CANONE SU SERVIZI AGGIUNTIVI					
Attività	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
	<i>dal 01/04/2019 al 31/12/2019</i>	<i>dal 01/01/2020 al 31/12/2020</i>	<i>dal 01/01/2021 al 31/12/2021</i>	<i>dal 01/01/2022 al 31/12/2022</i>	<i>dal 01/01/2023 al 27/01/2023</i>
Servizi ed attività remunerate come extra canone	€ 356.733	€ 475.644	€ 475.644	€ 475.644	€ 35.184,62
TOTALE extra canone	€ 356.733	€ 475.644	€ 475.644	€ 475.644	€ 35.184,62
IVA al 22%	€ 78.481,26	€ 104.641,68	€ 104.641,68	€ 104.641,68	€ 7.740,62
TOTALI	€ 435.214,26	€ 580.285,68	€ 580.285,68	€ 580.285,68	€ 42.925,24

che gli importi dei servizi aggiuntivi ed extra canone, per gli anni successivi al 2019, saranno adeguati in base all'aggiornamento ISTAT così come stabilito dal "listino prezzi" allegato al Disciplinare di gara.

di accantonare l'importo di cui all'art. 113 comma 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. che sarà meglio definito con la stesura ed approvazione del relativo regolamento di ripartizione;

di conguagliare il Servizio Energia dal 01/01/2019 al 31/03/2019 svolto dall'ATI-Engie;

- di ridurre gli importi di € 1.850.000,00 incluso IVA per Energia Termica; € 1.150.000 incluso IVA per Energia Elettrica; rispettivamente dello 0,50% - 1,00% in base alla rinegoziazione di cui alla nota prot.278 del 11/01/2016 a firma del Commissario Straordinario (allegato 13) di cui alla proposta formulata dall'ATI-Cofely prot. 194 del 30/11/2015 (allegato 14) ai sensi del D.L. 78/2015 convertito in legge n.125/2015;

- di ridurre gli importi di cui sopra, che fanno riferimento a quelli contrattuali, in base alla legge citata e gravando per i mesi da gennaio a marzo 2019 sul conto del bilancio economico dell'anno 2019:

GENNAIO / MARZO 2019

- Energia termica € 1.840.750,00 incluso IVA al 22%
(riferimento costo anni precedenti) da imputare al budget anno 2019;
- Energia elettrica € 1.138.500,00 incluso IVA al 22%
(riferimento costo anni precedenti) da imputare al budget anno 2019;

F.to IL RESPONSABILE
Impianti Termotecnici
Ing. Giuseppe Luongo

F.to Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di trasmettere la presente Deliberazione alla SoReSa S.p.A. per quanto di competenza;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti; di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Viggiani

Data consegna 27.03.2019

Si dichiara che la presente delibera:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, II

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

E' divenuta esecutiva il 29.03.2019

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

E' stata trasmessa al Collegio Sindacale

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI
D'UFFICIO

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO