



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 769 DEL 23.11.2018

Struttura proponente: U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Oggetto: Adesione alla convenzione SoReSa s.p.a. per affidamento dei servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione multi servizio tecnologico, da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania.
Delibera Direttore Generale SoReSa n. 68/17 – Lotto 1 R.T.I. SIRAM s.p.a. / GRADED s.p.a. Durata affidamento dal 01/01/2019 al 27/01/2023.
Lotto 1 Siram SpA / Graded SpA GIG: 6252218582

Proponente il Direttore della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

F.to IL RESPONSABILE
Impianti Termotecnici
Ing. Giuseppe Luongo

F.to Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche-Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata per il periodo gennaio/dicembre 2019 ai seguenti conti del bilancio economico anno 2019 conti vari costi preso nota mentre per i restanti anni 2020/2023 sui bilanci degli anni successivi.

F.to Il DIRETTORE dell'UOC
Gestione Risorse Economiche - Finanziarie
per delega Dott. Antonio VITIELLO

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

F.to Il Direttore Amministrativo
Dott. Natale Lo Castro

F.to Il Direttore Sanitario
Dott. Gaetano D'Onofrio

Il DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Tenuto conto che con Determinazione del Direttore Generale della SoReSa n. 68 del 08/05/2015, la stessa quale soggetto aggregatore ha indetto in data 16/05/2015, una procedura di gara aperta, per l'affidamento in convenzione dei: "Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione multiservizio tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania;

che con Determina n. 68 del 04/04/2017 della SoReSa è stato aggiudicato (lotto 1-RTI Siram S.p.A. /Graded S.p.A.) l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di multiservizio tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania, chiedendo nelle more della sottoscrizione della relativa convenzione, alcune informazioni relative ai contratti di manutenzione attualmente in corso, tra cui il fabbisogno;

che con nota della SoReSa del 29/05/2017 (allegato 1) è stato richiesto il fabbisogno annuo, riscontrata con nota prot. 9801 del 05/06/2017 (allegato 2) a firma del Direttore Generale Dott. Vincenzo Viggiani;

che al fine di garantire la continuità del servizio con deliberazione del Direttore Generale Dott. Vincenzo Viggiani n. 749 del 16/11/2018 sono stati prorogati i contratti in essere, all'ATI-Engie la manutenzione per gli impianti tecnologici ed alla ditta FOMAN per quelli elevatori, a tutto il 31/12/2018 (allegato 3);

che l'iter di adesione alla convenzione SoReSa prevede le seguenti procedure:

- a) emissione di richiesta di fornitura (RDF);
- b) valutazione del piano dettagliato delle attività (PDA) redatto e consegnato dall'assuntore;
- c) trasmissione alla SoReSa per il rilascio Nulla Osta;
- d) emissione ordinativo di fornitura (ODF);
- e) formalizzazione con il verbale di consegna;

che con disposizione del Direttore Generale dott. Vincenzo Viggiani n. 380 del 26/07/2017 è stato nominato l'Ing. Mario Gubitosi quale Supervisore per l'affidamento di che trattasi (allegato 4);

che con nota prot. 14848 del 27/07/2017 a firma del Direttore Generale Dott. Vincenzo Viggiani è stato trasmesso il nominativo dell'ingegnere Mario Gubitosi, Direttore dell'UOC Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico, individuato per il ruolo di Supervisore per i servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione multiservizio tecnologico (allegato 5);

che, con nota prot. 16256 del 06/09/2017 l'AOU ha inviato richiesta di fornitura (R.D.F.) alla SoReSa al fine di aderire alla convenzione per la manutenzione degli impianti tecnologici (allegato 6);

che in data 27/09/2017 sono stati completati i sopralluoghi per visionare gli immobili occupati dall'Azienda Ospedaliera Universitaria, oggetto della convenzione, dalle società SIRAM-GRADED (allegato 7);

che la società SIRAM S.p.A., successivamente ai sopralluoghi ha trasmesso il PDA (piano dettagliato delle attività) acquisito al protocollo dell'Azienda al n. 4816 del 26/01/2018 (allegato 8);

che con nota prot. 5057 del 29/01/2018 veniva richiesto dall'AOU integrazione del PDA (allegato 9);

che con nota RCS-NA-L-183-18-0-CDS-SA-FN del 06/02/2018, assunta al protocollo dell'Azienda con n. 6932 del 07/02/2018, la SIRAM presentava integrazioni al PDA (allegato 10);

che con nota prot. 8023 del 19/02/2018 veniva richiesto dall'AOU una seconda integrazione al PDA (allegato 11);

che con nota della SIRAM prot. 14046 del 26/07/2018 assunta al protocollo dell'AOU al n. 17392 del 26/07/2018 veniva presentata revisione del PDA comunque non accettata dall'AOU per difformità sullo stato di fatto (allegato 12);

che con nota prot. 19645 del 16/10/2018, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 22220 del 18/10/2018, la SIRAM S.p.A. presentava nuova revisione del PDA conforme a quanto stabilito negli incontri con la Direzione Generale (allegato 13);

che con nota prot. 22345 del 22/10/2018 l'AOU ha trasmesso, a firma del Direttore Generale dott. Vincenzo Viggiani il PDA per il rilascio del Nulla Osta al fine di consentire l'adesione alla convenzione SoReSa e l'emissione del conseguente ODF (allegato 14);

che la SoReSa S.p.A con nota del 07/11/2018 SRA-0024000-2018 ha rilasciato Nulla Osta per l'attivazione della adesione alla convenzione (allegato 15);

che i servizi oggetto della convenzione SoReSa, indicati nel piano dettagliato delle attività sono i seguenti:

IMPORTO CANONE ED EXTRA CANONE		
Nomenclature C.B.= canone base E.C.= extra canone	Attività	Importo canone
C.B.	Impianti di climatizzazione invernale, impianti di produzione e distribuzione di acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata e vapore	€ 718.126,40
C.B.	Impianti di climatizzazione estiva	€ 863.852,26
C.B.	Impianti idrico sanitari	€ 120.908,90
C.B.	Impianti elettrici e speciali	€ 1.403.285,12
C.B.	Impianti antincendio	€ 199.656,21
C.B.	Impianti elevatori	€ 289.859,20
C.B.	Strutture edili e complementi alle strutture	€ 237.417,60
Totale Canone Annuo Servizi base		€ 3.833.105,69
E.C.	Importo extra canone (pari al 30% dell'importo a canone)	€ 1.149.931,71
Totale canone annuo base ed extra canone		€ 4.983.037,40
Totale canone dal 01/01/2019 al 27/01/2023		€ 20.300.757,84
Iva AL 22%		€ 4.466.166,73
Totale canone compreso di IVA dal 01/01/2019 al 27/01/2023		€ 24.766.924,57

che l'Azienda Ospedaliera Universitaria aderisce alla convenzione SoReSa come previsto dal PDA trasmesso alla SoReSa con nota prot. 22345 del 22/10/2018 a firma del Direttore Generale dott. Vincenzo Viggiani (allegato 14);

che i servizi saranno affidati alla data dell'emissione da parte del Supervisore dell'ODF (ordinativo di fornitura) e a partire dal 01/01/2019 al completamento dell'iter procedurale, il citato ODF sarà considerato unica formula contrattuale di adesione alla convenzione stessa tra il committente e il RTI Siram SpA / Graded SpA;

che il servizio ha durata di anni 4 (quattro) e giorni 27 (ventisette) a partire dal 01/01/2019 al 27/01/2023 in base all'art. 4 della convenzione SoReSa (allegato 16) richiamato nella citata nota SoReSa SRA-0024000-2018 del 07/11/2018, che stabilisce l'allineamento della scadenza unificata degli ordinativi di fornitura di tutte le Amministrazioni Sanitarie Contraenti in anni 5 (cinque) e mesi 6 (sei) a partire dal 28/07/2017, data di stipula della convenzione SoReSa;

Attestato altresì che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget,

Propone

di prendere atto che con Determina n. 68 del 04/04/2017 della SoReSa è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di multiservizio tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania, Lotto 1 convenzione RTI Siram SpA / Graded SpA;

di prendere atto che, con nota prot. 16256 del 06/09/2017 l'AOU ha inviato richiesta di fornitura (R.D.F.) alla SoReSa al fine di aderire alla convenzione per la manutenzione degli impianti tecnologici (allegato 6);

di prendere atto che con nota prot. 22345 del 22/10/2018 l'AOU ha trasmesso, a firma del Direttore Generale dott. Vincenzo Viggiani, il PDA per il rilascio del Nulla Osta al fine di aderire alla citata convenzione (allegato 14);

di prendere atto che la SoReSa S.p.A con del 07/11/2018 SRA-0024000-2018 ha rilasciato Nulla Osta per l'attivazione della adesione alla convenzione (allegato 15);

di prendere atto che a completamento dell'iter, per l'erogazione dei servizi, il Supervisore dovrà emettere l'ordinativo di fornitura (ODF);

di prendere atto ed approvare il (PDA) piano dettagliato delle attività trasmesso dalla RTI Siram SpA / Graded SpA che prevede le seguenti attività:

IMPORTO CANONE ED EXTRA CANONE		
Nomenclature C.B.= canone base E.C.= extra canone	Attività	Importo canone
C.B.	Impianti di climatizzazione invernale, impianti di produzione e distribuzione di acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata e vapore	€ 718.126,40
C.B.	Impianti di climatizzazione estiva	€ 863.852,26
C.B.	Impianti idrico sanitari	€ 120.908,90
C.B.	Impianti elettrici e speciali	€ 1.403.285,12
C.B.	Impianti antincendio	€ 199.656,21
C.B.	Impianti elevatori	€ 289.859,20
C.B.	Strutture edili e complementi alle strutture	€ 237.417,60
Totale Canone Annuo Servizi base		€ 3.833.105,69
E.C.	Importo extra canone (pari al 30% dell'importo a canone)	€ 1.149.931,71
Totale canone annuo base ed extra canone		€ 4.983.037,40
Totale canone dal 01/01/2019 al 27/01/2023		€ 20.300.757,84
Iva AL 22%		€ 4.466.166,73
Totale canone compreso di IVA dal 01/01/2019 al 27/01/2023		€ 24.766.924,57

di autorizzare il Direttore dell'UOC Gestione Risorse Economiche – Finanziarie ad impegnare i sotto elencati importi annui, del canone base, di cui alla tabella di seguito riportata per l'attivazione dei Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione multiservizio tecnologico degli impianti dell'AOU:

IMPORTO CANONE BASE					
Attività	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
	<i>dal 01/01/2019 al 31/12/2019</i>	<i>dal 01/01/2020 al 31/12/2020</i>	<i>dal 01/01/2021 al 31/12/2021</i>	<i>dal 01/01/2022 al 31/12/2022</i>	<i>dal 01/01/2023 al 27/01/2023</i>
Impianti di climatizzazione invernale, impianti di produzione e distribuzione di acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata e vapore	€ 718.126,40	€ 718.126,40	€ 718.126,40	€ 718.126,40	€ 53.121,68
Impianti di climatizzazione estiva	€ 863.852,26	€ 863.852,26	€ 863.852,26	€ 863.852,26	€ 63.901,40
Impianti idrico sanitari	€ 120.908,90	€ 120.908,90	€ 120.908,90	€ 120.908,90	€ 8.943,95
Impianti elettrici e speciali	€ 1.403.285,12	€ 1.403.285,12	€ 1.403.285,12	€ 1.403.285,12	€ 103.804,65
Impianti antincendio	€ 199.656,21	€ 199.656,21	€ 199.656,21	€ 199.656,21	€ 14.769,09
Impianti elevatori	€ 289.859,20	€ 289.859,20	€ 289.859,20	€ 289.859,20	€ 21.441,64
Strutture edili e complementi alle strutture	€ 237.417,60	€ 237.417,60	€ 237.417,60	€ 237.417,60	€ 17.562,40
TOTALE Canone servizi base	€ 3.833.105,69	€ 3.833.105,69	€ 3.833.105,69	€ 3.833.105,69	€ 283.544,80
IVA al 22%	€ 843.283,25	€ 843.283,25	€ 843.283,25	€ 843.283,25	€ 62.379,86
TOTALI	€ 4.676.388,94	€ 4.676.388,94	€ 4.676.388,94	€ 4.676.388,94	€ 345.924,66

di autorizzare il Direttore dell'UOC Gestione Risorse Economiche – Finanziarie ad impegnare i sotto elencati importi annui, per i servizi ed attività di extra canone, di cui alla tabella di seguito riportata attinenti i Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione multiservizio tecnologico degli impianti dell'AOU:

IMPORTO EXTRA CANONE					
Attività	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
	<i>dal 01/01/2019 al 31/12/2019</i>	<i>dal 01/01/2020 al 31/12/2020</i>	<i>dal 01/01/2021 al 31/12/2021</i>	<i>dal 01/01/2022 al 31/12/2022</i>	<i>dal 01/01/2023 al 27/01/2023</i>
Servizi ed attività remunerate come extra canone	€ 1.149.931,71	€ 1.149.931,71	€ 1.149.931,71	€ 1.149.931,71	€ 85.063,44
TOTALE extra canone	€ 1.149.931,71	€ 1.149.931,71	€ 1.149.931,71	€ 1.149.931,71	€ 85.063,44
IVA al 22%	€ 252.984,98	€ 252.984,98	€ 252.984,98	€ 252.984,98	€ 18.713,96
TOTALI	€ 1.402.916,69	€ 1.402.916,69	€ 1.402.916,69	€ 1.402.916,69	€ 103.777,40

che gli importi del canone base ed extra canone, per gli anni successivi al 2019, saranno adeguati in base all'aggiornamento ISTAT così come stabilito dal "listino prezzi" allegato al Disciplinare di gara.

di accantonare l'importo di cui all'art. 113 comma 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. che sarà meglio definito con la stesura ed approvazione del relativo regolamento di ripartizione.

F.to IL RESPONSABILE
Impianti Termotecnici
Ing. Giuseppe Luongo

F.to Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

per i motivi su esposti, che qui abbiani per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di trasmettere la presente Deliberazione alla SoReSa S.p.A. per quanto di competenza;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti; di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Viggiani

Data consegna 23.11.2018

Si dichiara che la presente delibera:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, Il

F.to Il Funzionario
Giacomo IAZZETTA

E' divenuta esecutiva il 23.11.2018

F.to Il Funzionario
Giacomo IAZZETTA

E' stata trasmessa al Collegio Sindacale

F.to Il Funzionario
Giacomo IAZZETTA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO

F.to Il Funzionario
Giacomo IAZZETTA