



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 675 DEL 19.10.2018

Struttura proponente: U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Oggetto: “LAVORI DI AMMODERNAMENTO” E “SERVIZIO DI MANUTENZIONE CON CONDUZIONE E PRESIDIO” DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DEL COMPLESSO EDILIZIO DELL’AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA (A.O.U.) FEDERICO II DI NAPOLI - AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Approvazione Certificato di Collaudo

Proponente il Direttore dell’ U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata, attesta che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

F.to Il Direttore dell’U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche-Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata al conto del bilancio economico anno 2018 conto n.503050205 costi

F.to Il Direttore dell’U.O.C.
Gestione Risorse Economiche-Finanziarie
per delega Dott. Antonio VITIELLO
Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

F.to Il Direttore Amministrativo
Dott. Natale Lo Castro

F.to Il Direttore Sanitario
Dott. Gaetano D’Onofrio

Il Direttore dell' U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Visto la Deliberazione n. 160 del 29.04.13 del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "Federico II", con la quale si approvava il progetto, redatto dal Servizio A.T.M. dell'A.O.U., del "**Servizio di manutenzione con conduzione e presidio e Lavori di ammodernamento degli impianti elevatori installati negli edifici del complesso edilizio dell'Azienda Ospedaliera Universitaria (A.O.U.) Federico II di Napoli**", per un importo, comprensivo delle somme a disposizione, di € **4.639.315,81**, di cui € **3.629.785,00** posti a base di gara e compreso Oneri di Sicurezza e veniva autorizzato l'affidamento del Servizio e dei Lavori mediante gara di appalto a procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 del D.Lgs 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso sull'importo a corpo mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b e con verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 comma 1 della medesima normativa;

Visto la Deliberazione n. 158 del 02.04.14 del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "Federico II", che aggiudica il Servizio di manutenzione con conduzione e presidio e lavori di ammodernamento degli impianti elevatori installati nel complesso edilizio dell'A.O.U., di durata quadriennale, all'Impresa FOMAN S.r.l., con sede in Napoli-80143 al viale della Costituzione is. A3, per un importo complessivo quadriennale di € **1.840.172,04** oltre IVA, secondo il seguente quadro economico:

1) Importo a corpo a base di gara

A) Per canone (quadriennale) di Servizio di manutenzione e presidio	€ 1.286.330,88
B) Per Lavori straordinari di "ammodernamento"	€ 453.026,16
Totale a corpo soggetto a ribasso	€ 1.739.357,04

2) Importi non soggetti a ribasso

C) Costo oneri della sicurezza rischi interferenti per il Servizio e Lavori	€ 20.815,00
D) Oneri di discarica comprensivi del 15%	€ 80.000,00
Sommano i lavori non soggetti a ribasso	€ 100.815,00

Importo totale dell'Appalto € **1.840.172,04**

3) Somme a disposizione

3.1 Imprevisti 5%	€ 92.008,60
3.2 Incentivazione di cui all'art.92 comma 5 del D.Lgs.163/06 pari al 2% sull'importo di € 1.020.720,00	€ 20.414,40
3.3 Spese per pubblicità e contributo Autorità vigilanza contratti pubblici	€ 7.259,57
3.4 IVA al 22% su importo totale Appalto + Imprevisti	€ 425.079,74
Totale complessivo	€ 2.384.934,35

Visto la Deliberazione n. 55 del 26.01.18 del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "Federico II", che modifica il quadro economico, secondo il seguente prospetto:

1) Importo a corpo a base di gara

A) Per canone (quadriennale) di Servizio di manutenzione

e presidio	€ 1.286.330,88
B) Per Lavori straordinari di “ammodernamento”	€ 475.658,00
Totale a corpo soggetto a ribasso	€ 1.761.988,88

2) Importi non soggetti a ribasso

C) Costo oneri della sicurezza rischi interferenti per il Servizio e Lavori	€ 21.578,73
D) Oneri di discarica comprensivi del 15%	€ 56.604,43
Sommano i lavori non soggetti a ribasso	€ 78.183,16

Importo totale dell’Appalto € 1.840.172,04

3) Somme a disposizione

3.1 Imprevisti 5%	€ 92.008,60
3.2 Incentivazione di cui all’art.92 comma 5 del D.Lgs.163/06 pari al 2% sull’importo di € 1.020.720,00	€ 20.414,40
3.3 Spese per pubblicità e contributo Autorità vigilanza contratti pubblici	€ 7.259,57
3.4 IVA al 22% su importo totale Appalto + Imprevisti	€ 425.079,74
Totale complessivo	€ 2.384.934,35

Visto il Contratto Rep. 236 del 07/07/2014 stipulato con l’Impresa FOMAN S.r.l.;

Tenuto conto dei seguenti atti allegati alla presente:

- Deliberazione di indizione n. 160 del 29.04.2013	(alleg.n.1)
- Deliberazione di aggiudicazione n. 158 del 02.04.2014	(alleg.n.2)
- Deliberazione di modifica quadro economico n. 55 del 26.01.2018	(alleg.n.3)
- Contratto N° 236 di Rep. del 07.07.2014	(alleg.n.4)
- Verbale di consegna in data 30.04.2014	(alleg.n.5)
- Certificato di ultimazione del 30.04.2018	(alleg.n.6)
- Copia stato finale del 30.06.2018	(alleg.n.7)
- Originale in bollo certificato di collaudo del 19.07.2018	(alleg.n.8)
- Scheda di ripartizione del fondo di incentivazione art.11 L.R. 03/2007	(alleg.n.9)
- Prospetto di liquidazione quote allo Stato finale dei Lavori	(alleg.n.10)

Visti il Certificato di Collaudo e lo Stato Finale, che la ditta ha sottoscritto senza eccezione alcuna, le cui risultanze comportano un credito dell’impresa € 8.821,35 oltre I.V.A., somma che rientra nell’importo contrattuale con una economia di € 206.074,73;

Considerato che detti lavori sono stati completati nel tempo utile contrattuale e che il risultato del collaudo tecnico-amministrativo ha dato esito positivo;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art.1 della L.20/94 e succ. mod. e che lo stesso trova risponidenza del documento di budget.

Propone

Per quanto indicato in premessa l’adozione del deliberato che segue:

Approvare il Certificato di Collaudo inerente i “Lavori di ammodernamento” previsti nell’Appalto di “LAVORI DI AMMODERNAMENTO” E “SERVIZIO DI

MANUTENZIONE CON CONDUZIONE E PRESIDIO” DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DEL COMPLESSO EDILIZIO DELL’AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA (A.O.U.) FEDERICO II DI NAPOLI - AMMINISTRAZIONE APPALTANTE, secondo gli importi riportati nel seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	A) STANZIAMENTO (Det. n. 55 del 26/01/18)	B) CONTABILITA’	C) DIFFERENZA (A – B)
Importo Appalto	€ 1.840.172,04	€ 1.764.270,91	€ 75.901,13
SOMME A DISPOSIZIONE			
- per imprevisti	€ 92.008,60	€	€ 92.008,60
- per incentivazione art.92 comma 5 d.lgs. 163/06	€ 20.414,40	€ 19.189,54	€ 1.224,86
- per spese pubblicità e contributo Autorità vigilanza contratti pubblici	€ 7.259,57	€ 7.259,57	€
- per IVA su imp. Appalto+impresvisi	€ 425.079,74	€ 388.139,60	€ 36.940,14
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 544.762,31	€ 414.588,71	€ 130.173,60
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.384.934,35	€ 2.178.859,62	€ 206.074,73
Importo in economia			€ 206.074,73

autorizzare l’U.O.C. Gestione Risorse Economiche-Finanziarie alla liquidazione della rata di saldo di € 8.821,35 oltre IVA a favore della Ditta FOMAN S.r.l., con sede legale in con in Napoli-80143 al Viale della Costituzione is. A3, prelevando la somma necessaria sul capitolo n.117 sub 6 anno 2018 dell’A.O.U. “Federico II”;

autorizzare l’U.O.C. Gestione Risorse Economiche-Finanziarie al pagamento dei compensi tecnici secondo l’allegato prospetto di liquidazione delle quote allo Stato finale dei Lavori al 30/06/2018, prelevando la somma necessaria sull’autorizzazione n. dell'A.O.U. “Federico II”;

autorizzare l’U.O.C. Gestione Risorse Economiche-Finanziarie a registrare l’economia pari ad € 206.074,73.

F.to Il Direttore dell’U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico:

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Viggiani

Data consegna 12.10.2018

si dichiara che la presente delibera:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.L.vo
n.267/2000,
Il

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

E' divenuta esecutiva il 19.10.2018

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

E' stata trasmessa al Collegio Sindacale

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO