



Integrata con il Servizio Sanitario Regionale

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 664 DEL 15.10.2018

Struttura proponente: U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico e Impiantistico.

Oggetto: Lavori di manutenzione degli edifici, delle aule e delle aree ad essi circostanti del complesso edilizio dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II, nonché del servizio di reperibilità e del servizio di call center e software del patrimonio immobiliare

CUP C63G14000830002 - CIG Lotto 1: 6108612A15, CIG Lotto 2: 6108968FDB, CIG Lotto 3: 610897881E, CIG Lotto 4: 6108990207, CIG Lotto 5: 6109003CBE, CIG Lotto 6: 61090145D4 – Variante del quinto d'obbligo e approvazione atti di sottomissione.

Proponente il Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico e Impiantistico che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

F.to U.O.C. Gestione Patrimonio Edile
Tecnico e Impiantistico

IL R.U.P.

Ing. Pierpaolo Petito

F.to II Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile
Tecnico e Impiantistico

Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata ai seguenti conti del bilancio economico anno 2018 e 2019 conto 503010101 costi

F.to II Direttore dell'U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie
Dott. Rosario MAGRO

Pareri ex art. 3 D.L.vo n. 502/92 e succ. mod.

F.to II Direttore Amministrativo
Dott. Natale LO CASTRO

F.to II Direttore Sanitario
Dott. Gaetano D'ONOFRIO

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile
Tecnico e Impiantistico

Considerato che, al fine di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto, è stato redatto il progetto esecutivo, a cura dell'Azienda e validato dal RUP con verbale in data 05.06.2014, dell'importo complessivo di € 7.586.680,00, articolando gli interventi di manutenzione ordinaria in n. 6 lotti, così distinti: lotto 1: edifici 1-2-3.4; lotto 2: edifici 5-6-7-8; lotto 3: edifici 10-19-20; lotto 4: edifici 11-12-13; lotto 5: edifici 9-14-15; lotto 6: edifici 16-17-18-21-24-26-30, tutti con i relativi corpi bassi, ove presenti, inclusi i corpi aule ed i locali dedicati alla didattica, nonché i locali cantinati nonché del servizio di reperibilità e del servizio di call center e software del patrimonio immobiliare, per la durata di 24 mesi, ciascuno dell'importo di € 1.206.150,00, così composto: € 550.807,07 per lavori a misura, soggetti a ribasso, € 467.054,68 per costo manodopera, non soggetto a ribasso, € 139.150,00 per lavori in economia di cui € 64.150,00 soggetti a ribasso (comprensivi di € 35.000,00 per materiali ed € 29.150,00 per quota maggiorazione del 26,50% (spese generali ed utile), € 75.000,00 per manodopera, trasporti e noli, non soggetti a ribasso; € 32.138,25 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, comprensivi del 15%; € 216.000,00 per servizio di reperibilità de €133.780,00 per servizio di call center e software e gestione del patrimonio immobiliare;

Considerato, altresì, che con deliberazione n. 118 del 05.03.2015, sono stati approvati gli elaborati tecnici, all'uopo predisposti è stata indetta gara a procedura aperta per un accordo quadro (art. 59 del D.Lgs. 163/2006) con affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione e dei servizi di che trattasi per i valori economici suindicati, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con l'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86, comma 1 del già citato decreto, con la verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 87 e 88 del medesimo D. Lgs.;

Considerato, altresì, che con deliberazione n. 586 del 08.08.2016, sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione degli edifici, delle aule e delle aree ad essi circostanti del complesso edilizio dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II, ripartiti in n. 6 lotti, così distinti: lotto 1: edifici 1-2-3.4; lotto 2: edifici 5-6-7-8; lotto 3: edifici 10-19-20; lotto 4: edifici 11-12-13; lotto 5: edifici 9-14-15; lotto 6: edifici 16-17-18-21-24-26-30, tutti con i relativi corpi bassi, ove presenti, inclusi i corpi aule ed i locali dedicati alla didattica, nonché i locali cantinati, per la durata di 24 mesi, nonché del servizio di reperibilità e del servizio di call center e software del patrimonio immobiliare agli operatori economici di seguito elencati, secondo il seguente quadro economico:

Lotto 1 edifici nn. 1, 2, 3, e, 4 e dei relativi corpi bassi annessi:

GE.GI. S.r.l. con sede in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Treves, 5153 lotto 12, CF/P.IVA 06163961219, per l'importo complessivo di € 818.228,93 di cui € 203.352,47 per lavori a misura, al netto del ribasso del 63,081%, € 467.054,68 per costo di manodopera, non soggetto a ribasso, € 98.683,53 per lavori in economia di cui € 23.683,53 al netto del ribasso (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 75.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 32.138,25 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, comprensivi del 15%;

Lotto 2 - edifici nn. 5, 6, 7 e 8 ed i relativi corpi bassi annessi:

ADIRAMEF S.r.l., con sede in Carinaro (CE), Strada Consortile, snc - Zona Industriale ASI di Teverola, C.F. e P.IVA 07777350633, per l'importo complessivo di € 818.228,93 di cui € 203.352,47 per lavori a misura, al netto del ribasso del 63,081%, € 467.054,68 per costo di manodopera, non soggetto a ribasso, € 98.683,53 per lavori in economia di cui € 23.683,53 al netto del ribasso (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), €

75.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 32.138,25 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, comprensivi del 15%;

Lotto 3 - edifici nn. 10, 19 e 20 ed i relativi corpi bassi annessi:

MAT.I. SUD S.p.A., con sede in Salerno, corso Garibaldi, 8, C.F. e P.IVA 02229530734, per l'importo complessivo di € 818.228,93 di cui € 203.352,47 per lavori a misura, al netto del ribasso del 63,081%, € 467.054,68 per costo di manodopera, non soggetto a ribasso, € 98.683,53 per lavori in economia di cui € 23.683,53 al netto del ribasso (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 75.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 32.138,25 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, comprensivi del 15%;

Lotto 4 - edifici nn. 11, 12 e 13 ed i relativi corpi bassi annessi:

TLI Edil Impianti S.r.l., con sede in Frignano (CE), Via Virgilio, 10, C.F. e P.IVA 03471230619, per l'importo complessivo di € 818.228,93 di cui € 203.352,47 per lavori a misura, al netto del ribasso del 63,081%, € 467.054,68 per costo di manodopera, non soggetto a ribasso, € 98.683,53 per lavori in economia di cui € 23.683,53 al netto del ribasso (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 75.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 32.138,25 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, comprensivi del 15%;

Lotto5 - edifici nn. 9, 14, e 15 ed i relativi corpi bassi annessi

SIRAM S.p.A. con sede in Milano, via Brisceglie, 95, C.F. e P. IVA 0878619150, per l'importo complessivo di € 818.228,93 di cui € 203.352,47 per lavori a misura, al netto del ribasso del 63,081%, € 467.054,68 per costo di manodopera, non soggetto a ribasso, € 98.683,53 per lavori in economia di cui € 23.683,53 al netto del ribasso (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 75.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 32.138,25 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, comprensivi del 15%;

Lotto 6- edifici nn. 16, 17, 18, 21 24, 26 e 30 ed i relativi corpi bassi annessi

ALGA. S.r.l., con sede in Napoli alla via Costantinopoli, 104, C.F. e P. IVA 04209610635 per l'importo complessivo di € 818.228,93 di cui € 203.352,47 per lavori a misura, al netto del ribasso del 63,081%, € 467.054,68 per costo di manodopera, non soggetto a ribasso, € 98.683,53 per lavori in economia di cui € 23.683,53 al netto del ribasso (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 75.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 32.138,25 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso, comprensivi del 15%;

- Servizio call center e software e gestione del patrimonio immobiliare:

ADIRAMEF S.r.l. con sede in Carinaro (CE), Strada Consortile, snc - Zona Industriale ASI di Teverola, C.F. e P. IVA 07777350633, per l'importo complessivo di € 56.722,72 al netto del ribasso del 57,600%;

- Servizio di reperibilità:

TLI Edil Impianti S.r.l., con sede in Frignano (CE), Via Virgilio, 10, C.F. e P. IVA 03471230619, per l'importo complessivo di € 117.862,56 al netto del ribasso del 45,434%, ritenuto congruo dal Responsabile del Procedimento di questa Azienda;

Preso atto che l'importo complessivo, per i n.6 lotti ed i servizi di call center e software e gestione del patrimonio immobiliare e di reperibilità, di € 5.083.958 ,866 oltre IVA e somme a disposizione, è

gravato per 4/24 sul relativo conto di budget del bilancio economico 2016 e per 20/24 sui relativi conti di budget dei bilanci economici successivi.

Considerato che a partire dal 4/11/2016 sono pervenute al Call Center oltre 10.250 richieste d'intervento che hanno superato lo storico degli interventi effettuati (circa 4.000) degli anni precedenti sul quale sono basati i computi metrici delle gare in argomento e non prevedibili;

Considerato che in data 28/7/2017 è stata stipulata una convenzione tra la SORESA Spa e la R.T.I. Siram SpA / Graded SpA per l'affidamento dei servizi integrati compresa la manutenzione edile;

Considerato che ad oggi sono in itinere le procedure per l'adesione da parte di questa Azienda a tale convenzione e che, pertanto, al fine di garantire il mantenimento del servizio di manutenzione e reperibilità, appare necessario effettuare una variazione al contratto ai sensi dell'art. 311 comma 2, lett. b) e nei limiti di cui al comma 4 del D.P.R. 207/2010, che disciplina gli appalti di cui trattasi;

Considerato che è necessario riservarsi la possibilità unilaterale di poter interrompere, con preavviso di trenta giorni, quelle parti di contratto che si sovrappongono all'attivazione dei servizi integrati So.Re.Sa. SPA, quali il Call Center e la reperibilità (elettrica, idraulica);

Considerato che è necessario dover approvare e sottoscrivere i sei (6) atti di sottomissione, ciascuno riferito al lotto di competenza, per un totale complessivo di € 1.016.791,77 oltre IVA e per la durata di mesi 4, per i n.6 lotti ed i servizi di call center, software e gestione del patrimonio immobiliare e di reperibilità, che graverà per 2/4 sul relativo conto di budget del bilancio economico 2018 e per 2/4 sul relativo conto di budget del bilancio economico del 2019

Propone

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

Approvare la variante in corso d'opera del quinto d'obbligo sull'importo contrattuale per un importo complessivo pari ad € 1.016.791,772 oltre IVA, con un incremento del tempo utile contrattuale di quattro mesi, per i lavori di manutenzione degli edifici, delle aule e delle aree ad essi circostanti del complesso edilizio dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II, ripartiti in n. 6 lotti, così distinti: lotto 1: edifici 1-2-3-4; lotto 2: edifici 5-6-7-8; lotto 3: edifici 10-19-20; lotto 4: edifici 11-12-13; lotto 5: edifici 9-14-15; lotto 6: edifici 16-17-18-21-24-26-30, tutti con i relativi corpi bassi, ove presenti, inclusi i corpi aule ed i locali dedicati alla didattica, nonché i locali cantinati, per la durata di 4 mesi, nonché del servizio di reperibilità e del servizio di call center e software del patrimonio immobiliare agli operatori economici di seguito elencati, secondo il seguente quadro economico:

Lotto 1 - edifici nn. 1, 2, 3, e 4 e dei relativi corpi bassi annessi:

GE.GI. S.r.l. con sede in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Treves, 5153 lotto 12, CF/P.IVA 06163961219, per l'importo complessivo di € 163.645,79; di cui € 40.670,49 per lavori a misura, € 93.410,94 per costo di manodopera, € 19.736,71 per lavori in economia di cui € 4.736,71 (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 15.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 6.427,65 per oneri di sicurezza ed € 3.400,00 per oneri di discarica, comprensivi del 15%;

Lotto 2 - edifici nn. 5, 6, 7 e 8 ed i relativi corpi bassi annessi:

ADIRAMEF S.r.l., con sede in Carinaro (CE), Strada Consortile, snc - Zona Industriale ASI di Teverola, C.F. e P.IVA 07777350633, per l'importo complessivo di € 163.645,79; di cui € 40.670,49 per lavori a misura, € 93.410,94 per costo di manodopera, € 19.736,71 per lavori in economia di cui € 4.736,71 (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), €

15.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 6.427,65 per oneri di sicurezza ed € 3.400,00 per oneri di discarica, comprensivi del 15%;

Lotto 3 - edifici nn. 10, 19 e 20 ed i relativi corpi bassi annessi:

MAT.I. SUD S.p.A., con sede in Salerno, corso Garibaldi, 8 C.F. e P.IVA 02229530734, per l'importo complessivo di € 163.645,79; di cui € 40.670,49 per lavori a misura, € 93.410,94 per costo di manodopera, € 19.736,71 per lavori in economia di cui € 4.736,71 (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 15.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 6.427,65 per oneri di sicurezza ed € 3.400,00 per oneri di discarica, comprensivi del 15%;

Lotto 4 - edifici nn. 11, 12 e 13 ed i relativi corpi bassi annessi:

TLI Edil Impianti S.r.l., con sede in Frignano (CE), Via Virgilio, 10, C.F. e P. IVA 03471230619, per l'importo complessivo di € 163.645,79; di cui € 40.670,49 per lavori a misura, € 93.410,94 per costo di manodopera, € 19.736,71 per lavori in economia di cui € 4.736,71 (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 15.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 6.427,65 per oneri di sicurezza ed € 3.400,00 per oneri di discarica, comprensivi del 15%;

Lotto 5 - edifici nn. 9, 14, e 15 ed i relativi corpi bassi annessi

SIRAM S.p.A. con sede in Milano, via Brisceglie, 95, C.F. e P. IVA 0878619150, per l'importo complessivo di € 163.645,79; di cui € 40.670,49 per lavori a misura, € 93.410,94 per costo di manodopera, € 19.736,71 per lavori in economia di cui € 4.736,71 (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 15.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 6.427,65 per oneri di sicurezza ed € 3.400,00 per oneri di discarica, comprensivi del 15%;

Lotto 6- edifici nn. 16, 17, 18, 21 24, 26 e 30 ed i relativi corpi bassi annessi

ALGA. S.r.l., con sede in Napoli alla via Costantinopoli, 104, C.F. e P. IVA 04209610635 per l'importo complessivo di € 163.645,79; di cui € 40.670,49 per lavori a misura, € 93.410,94 per costo di manodopera, € 19.736,71 per lavori in economia di cui € 4.736,71 (comprensivi di materiali e quota di maggiorazione del 26,50% di spese generali ed utile), € 15.000,00 per manodopera, trasporti e noli non soggetti a ribasso; € 6.427,65 per oneri di sicurezza ed € 3.400,00 per oneri di discarica, comprensivi del 15%;

- Servizio call center e software e gestione del patrimonio immobiliare:

ADIRAMEF S.r.l. con sede in Carinaro (CE), Strada Consortile, snc - Zona Industriale ASI di Teverola, C.F. e P. IVA 07777350633, per l'importo complessivo di € 11.344,54;

- Servizio di reperibilità:

TLI Edil Impianti S.r.l., con sede in Frignano (CE), Via Virgilio, 10, C.F. e P. IVA 03471230619, per l'importo complessivo di € 23.572,51;

Riservarsi la possibilità unilaterale di poter interrompere, con preavviso di trenta giorni, quelle parti di contratto che si sovrappongono all'attivazione dei servizi integrati So.Re.Sa, quali il Call Center e la reperibilità (elettrica, idraulica);

Ritenuto, quindi di dover approvare e sottoscrivere i sei (6) atti di sottomissione, ciascuno riferito al lotto di competenza, per un totale complessivo di € 1.016.791,77 oltre IVA, per i n.6 lotti ed i servizi di call center, software e gestione del patrimonio immobiliare e di reperibilità, che graverà per 2/4 sul relativo conto di budget del bilancio economico 2018 e per 2/4 sul relativo conto di budget del bilancio economico del 2019

F.to U.O.C. Gestione Patrimonio Edile
Tecnico e Impiantistico
IL R.U.P.
Ing. Pierpaolo Petito

F.to Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile
Tecnico e Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di deliberazione sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico e Impiantistico Ing. Mario Gubitosi.;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo VIGGIANI

Data consegna 05.10.2018

P.O. ALBO PRETORIO E DELIBERAZIONI

Si dichiara che la presente delibera:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/09, Il

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

E' divenuta esecutiva il 15.10.2018

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

E' stata trasmessa al Collegio Sindacale

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO