



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 134 DEL 28 FEBBRAIO 2018

Struttura proponente: Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Oggetto: Contratto di realizzazione di un impianto di cogenerazione e di riqualificazione delle centrali di produzione energia esistenti, con finanziamento tramite terzi e gestione dei servizi tecnologici integrati e/o multi/global service presso il complesso edilizio dell'A.U.P., ora A.O.U., sottoscritto in data 22 luglio 2003, rep. 150, con l'ATI Cofathec Servizi S.p.A., Siram S.p.A., Graded S.p.A., Thermofrigor Sud S.r.l.

- **Proroga contratto dal 01/03/2018 al 30/04/2018;**
- **CIG 0784191EDE energia elettrica e termica**
- **CIG 0785175AE5 servizio manutenzione**

Proponente il Direttore della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

F. to Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche-Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata per il periodo marzo/aprile 2018 ai seguenti conti del bilancio economico anno 2018 conti vari costi preso nota

F. to Il DIRETTORE dell'UOC
Gestione Risorse Economiche - Finanziarie
per delega Dott. Antonio Vitiello

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

F. to Il Direttore Amministrativo
Dott. Natale Lo Castro

F. to Il Direttore Sanitario
Dott. Gaetano D'Onofrio

Il DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Premesso che con contratto rep. n. 150 del 22.07.03 si affidavano all'A.T.I. Cofathec Servizi S.p.a., Siram S.p.a., Graded S.p.A., Thermofrigor Sud S.r.l. i lavori "Realizzazione di un impianto cogenerazione e riqualificazione delle centrali di produzione energia esistenti, con finanziamento tramite terzi e gestione dei servizi integrati e/o multi/global service" per un periodo di 3650 giorni a partire dal 01/02/2003 e fino al 28/01/2013 relativi a :

- Fornitura energia termica;
- Fornitura di energia elettrica;
- Servizio di manutenzione programmata degli impianti tecnologici;
- Servizio di gestione e manutenzione centrale termo frigorifera e cogenerazione;

Che nel corso della vigenza contrattuale sono stati sottoscritti n.6 atti aggiuntivi al contratto principale aventi ad oggetto:

- Servizio di gestione e manutenzione impianto di allarme antintrusione centralizzata;
- Servizio di manutenzione di verifiche periodiche nei locali adibiti ad uso medico;
- Servizio per la manutenzione e gestione dell'impianto di disinfezione con aggiunta di ipoclorito di sodio nelle acque della rete idrica;
- Servizio per la manutenzione degli impianti di raffreddamento e compressori ad esclusivo uso elettromedicale;
- Servizio di manutenzione e gestione di impianti di trattamento con biossido di cloro;
- Servizio di supporto alle attività istituzionali del Settore Elettrico;

Premesso altresì:

- che con nota prot. 22214 del 09/12/2009 dal gestore veniva comunicato il cambio di denominazione da Cofathec Servizi S.p.A. in Cofely Italia S.p.A. e con nota del 13/09/2016 in ENGIE Servizi;

- che, da ultimo, con deliberazione del Direttore Generale n. 921 del 29/12/2017, il contratto dell'ATI-Engie (già ATI-Cofely) rep.150 del 22/07/2003 veniva, per le motivazioni nella stessa e nelle precedenti richiamate, prorogato a tutto il 28/02/2018 (allegato 1);

-che, con nota prot. 16256 del 06/09/2017 l'AOU ha inviato Richiesta di Fornitura (R.D.F.) alla SORESA al fine di aderire alla convenzione per la manutenzione degli impianti tecnologici (allegato 2);

-considerato che l'art. 8.4.1. del Capitolato di Appalto, così come chiarito dal quesito n. 29 sottoposto dai partecipanti in fase di gara, stabilisce il termine di 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ultimo sopralluogo (allegato 3);

-considerato che l'ultimo sopralluogo è stato effettuato da parte dell'ATI aggiudicataria del servizio in data 27/09/2017 (allegato 4) e pertanto la consegna del citato Piano di Attività PDA deve avvenire entro il 25/01/2018;

-che con nota prot. 3533 del 22/01/2018 l'Azienda, per tramite del Supervisore, ha sollecitato l'emissione del PDA (allegato 5);

-che con nota prot. 5438 del 24/01/2018 la SORESA inoltrava, per opportuna conoscenza e per le determinazioni di competenza, l'istanza di proroga di 30 giorni avanzata dall'ATI aggiudicataria per la consegna del PDA (allegato 6);

-che con nota prot. 4776 del 26/01/2018 l'Azienda esprimeva parere negativo alla richiesta di proroga in quanto non sufficientemente motivata (allegato 7);

-che con nota pervenuta il 26/01/2018 ed assunta al protocollo generale dell'AOU al n. 4816 l'ATI aggiudicataria presentava il PDA (allegato 8);

-che con nota prot. 5057 del 29/01/2018 l'Azienda, per tramite del Supervisore, respingeva il PDA in quanto privo di qualsiasi specifica a giustifica delle quantità inserite, impedendo di fatto la verifica di competenza (allegato 9);

-che con nota prot. 183 del 06/02/2018 l'ATI aggiudicataria trasmetteva le specifiche richieste, successivamente integrate con nota prot. 190 del 08/02/2018 (allegato 10-11);

-che con nota prot. 8023 del 19/02/2018 l'Azienda, per tramite del Supervisore, è stato chiesto all'ATI aggiudicataria una serie di chiarimenti circa la valutazione prevista nel PDA in quanto non aderenti alle consistenze dell'Azienda (allegato 12);

-che, inoltre, con la nota di cui al punto precedente, è stato chiesto alla committente SORESA se sono in previsione eventuali ampliamenti del budget di spesa e/o procedure di gara per quei servizi non compresi, ovvero:

manutenzione dell'impianto dei gas medicinali, evacuazione gas anestetici e gas puri di laboratorio; gestione degli esistenti impianti anti legionella con biossido di cloro; gestione e trasformazione energia compreso acquisto dei vettori energetici primari; impianto di iperclorazione dell'acqua potabile; controllo e sorveglianza dei materiali contenenti amianto; manutenzione compressori d'aria tecnica;

-preso atto che l'ATI aggiudicataria del servizio non ha ancora inoltrato le ulteriori integrazioni richieste e che all'art.4 del citato capitolato viene stabilito che l'AOU dispone di un lasso di tempo pari a 15 giorni per la verifica del PDA e, in caso di approvazione, l'inoltro dello stesso alla SORESA per la stipula del conseguente contratto;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget,

Propone

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

- di prorogare il contratto Rep. 150 del 22/07/2003 agli stessi patti e condizioni a far data dal 01/03/2018 fino al 30/04/2018, con la interruzione della proroga qualora la SORESA concluda la procedura di affidamento prima del 30/04/2018 a cui l'AOU ha manifestato di aderire.

- di ridurre gli importi di € 760.000 incluso IVA per Energia Termica; € 675.000 incluso IVA per Energia Elettrica; € 509.993,40 incluso IVA per Servizio di Manutenzione; € 116.194,26 incluso IVA per Contratti aggiuntivi, rispettivamente dello 0,50% - 1,00% - 1,20% -1,20% in base alla rinegoziazione di cui alla nota prot. 278 del 11/01/2016 a firma del Commissario Straordinario (allegato 13) di cui alla proposta formulata dall'ATI-Cofely prot. 194 del 30/11/2015 (allegato 14) ai sensi del D.L. 78/2015 convertito in legge n.125/2015;

- di ridurre gli importi di cui sopra, che fanno riferimento a quelli contrattuali, in base alla legge citata e gravando per i mesi di marzo e aprile 2018 sul conto del bilancio economico dell'anno 2018;

MARZO / APRILE 2018

- Energia termica presunta € 756.200,00 incluso IVA al 22% (riferimento costo presunto anni precedenti) da imputare al budget anno 2018;
- Energia elettrica presunta € 668.250,00 incluso IVA al 22% (riferimento costo presunto anni precedenti) da imputare al budget anno 2018;
- Servizio di manutenzione programmata degli impianti tecnologici, gestione centrale termo frigorifera e cogenerazione € 503.873,48 incluso IVA al 22% da imputare al budget anno 2018;
- Contratti aggiuntivi per il servizio di gestione e manutenzione di vari impianti € 114.799,93 incluso IVA al 22% da imputare al budget anno 2018;

F. to Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
 - di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

F. to **IL DIRETTORE GENERALE**
Dott. Vincenzo Viggiani

Data consegna 23.02.2018

Si dichiara che la presente delibera:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, il

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

E' divenuta esecutiva il 28.02.2018

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

È stata trasmessa al Collegio Sindacale

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI
D'UFFICIO

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO