



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 129 DEL 26 FEBBRAIO 2018

Struttura proponente: U.O.C. Gestione Affari Generali

Oggetto: Contratto di concessione in uso dei locali adibiti ad Obitorio comunale siti presso l'Azienda Ospedaliera Federico II, cd "Stabilimento della Morgue". Rinnovo.

Proponente il Direttore dell'U.O.C. Gestione Affari Generali, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

F. to Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Affari Generali
Dott.ssa Patrizia SPERANZA

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata ai seguenti conti del bilancio economico anno 2018 conto preso nota costi

F. to Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie
Dott. Rosario MAGRO

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

F. to Il Direttore Amministrativo
Dott. Natale LO CASTRO

F. to Il Direttore Sanitario
Dott. Gaetano D'ONOFRIO

Premesso che l'A.O.U. Federico II, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, aderendo alla richiesta avanzata dal Comune di Napoli, concedeva, previa delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli studi di Napoli Federico II, con proprie determinazioni n. 266 del 22.07.2004 e n. 489 del 20.10.2004, a titolo di comodato gratuito, i locali ubicati in Napoli alla via Pansini, n.5, compresi nell'edificio 20 dell'A.O.U. (già A.U.P.), per la gestione dell'Obitorio comunale, per la durata di anni 9;

Letta la nota prot. n. 17860 del 29.11.2013, con la quale questa Azienda confermava la disponibilità al rinnovo della convenzione in argomento, con estensione ad ulteriori locali, contigui a quelli oggetto del preesistente atto convenzionale, come richiesto dal Comune di Napoli – Direzione Patrimonio - Servizio Cimiteri Cittadini, con nota del 14.11.2013, prot. 854081, registrata al n. 17037 del Protocollo aziendale, in pari data;

Considerati i ripetuti incontri tenutisi tra le Parti, al fine di definire i contenuti del nuovo accordo;

Preso atto che, nelle more della completa formalizzazione del nuovo atto convenzionale, al fine di assicurare il corretto espletamento dei compiti di istituto previsti dalla normativa vigente in relazione alle attività obitoriali, non è mai stato interrotto il contratto di locazione, né sono state modificate le condizioni contrattuali;

Letta la nota prot. PG/879258 del 14.11.2017, registrata al n. 21936 del 15.11.2017 del Protocollo aziendale, in data 15.11.2017, con la quale il Comune di Napoli – Direzione Patrimonio - Servizio Cimiteri Cittadini, esprimeva la propria volontà di addivenire al rinnovo della concessione in uso dei suddetti locali, richiedendo all'Azienda la trasmissione dello schema di convenzione, così come definito a seguito dei predetti incontri tra le Parti;

Considerato che, in riscontro alla succitata richiesta, l'A.O.U. Federico II, provvedeva con propria nota prot. 23944 del 14. 12.2017 alla trasmissione dello schema di convenzione per la *Concessione in uso dei locali adibiti ad Obitorio Comunale siti presso l'Azienda Ospedaliera "Federico II", cd "Stabilimento della Morgue"*, al fine di conseguirne l'approvazione da parte degli organi comunali preposti;

Preso atto che il Comune di Napoli, con propria Delibera n. 28 del 25.01.2018, approvava la stipula del contratto di concessione in uso, tra il Comune di Napoli e l'Azienda Ospedaliera Universitaria "Federico II", dei locali adibiti ad Obitorio Comunale siti presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II, cd "Stabilimento della Morgue" in Napoli, alla via Pansini n. 5, edificio 20, alle norme, patti e condizioni in esso contenuti, autorizzando il Dirigente del Servizio Cimiteri Cittadini a procedere alla sottoscrizione dello stesso;

Tenuto conto che, in data 12.02.2018, le Parti sottoscrivevano il contratto di concessione in uso dei locali adibiti ad Obitorio Comunale siti presso l'Azienda Ospedaliera Federico II, cd "Stabilimento della Morgue", compresi nell'edificio 20 dell'A.O.U., come rappresentati nelle due planimetrie che, allegate al succitato contratto, costituiscono parte integrante della presente deliberazione e che individuano, con i numeri dal n. 1 al n. 7 (Planimetria n. 1), i locali destinati ad uffici e servizi per il personale e con i nn. dall'8 al 30 (Planimetria n. 2), i locali tecnici, sosta salme, servizi per il personale, sale autoptiche, sale per celle frigorifero, sala RX e blocco infetti, per la durata di ulteriori 9 (nove) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso, tacitamente rinnovabili per pari periodo;

Preso atto che l'Azienda si impegna a svolgere le attività di cui agli articoli 7 e 8 della convenzione in argomento;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra evidenziato, di dover prendere atto del succitato contratto di comodato d'uso gratuito dei locali adibiti ad Obitorio comunale siti presso l'Azienda Ospedaliera Federico II, cd "Stabilimento della Morgue", sottoscritto fra il Comune di Napoli e l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II, nonché di dover sanare, con la presente deliberazione, il periodo intercorrente dalla data di scadenza del precedente contratto al 12.02.2018, data di sottoscrizione del contratto in essere;

Preso atto che le Parti, ai sensi dell'articolo 10 del contratto, si riservano la facoltà di modificare/aggiornare il presente contratto, in relazione sia al previsto ampliamento della struttura obitoriale di cui trattasi, sia all'eventuale mutamento delle disposizioni normative statali e regionali in materia;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget,

Propone

Per quanto indicato in premessa, che qui si intende integralmente riportato, l'adozione del deliberato che segue:

Prendere atto del contratto, sottoscritto fra il Comune di Napoli e l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II in data 12.02.2018, di concessione in uso, a titolo di comodato gratuito, dei locali adibiti ad Obitorio Comunale siti presso l'Azienda Ospedaliera Federico II, cd "Stabilimento della Morgue", compresi nell'edificio 20 dell'A.O.U., come rappresentati nelle due planimetrie, allegate allo stesso, parti integranti della presente deliberazione;

La convenzione in argomento ha la durata di 9 anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa e potrà, ai sensi dell'articolo 3 della stessa, essere tacitamente rinnovata per pari periodo;

Il diritto di recesso potrà essere esercitato da entrambe le Parti con un preavviso scritto di almeno 12 mesi a mezzo Raccomandata A/R o a mezzo PEC;

Dare atto di dover sanare, con la presente deliberazione, il periodo intercorrente dalla data di scadenza del precedente contratto al 12.02.2018, data di sottoscrizione del contratto in essere;

Dare atto che l'Azienda si impegna a svolgere le attività di cui agli articoli 7 e 8 della convenzione in argomento;

Dare atto che le Parti, ai sensi dell'articolo 10 del contratto, si riservano la facoltà di modificare/aggiornare il presente contratto, in relazione sia al previsto ampliamento della struttura obitoriale di cui trattasi, sia all'eventuale mutamento delle disposizioni normative statali e regionali in materia;

Trasmettere la presente deliberazione al Comune di Napoli – Direzione Patrimonio- Servizio Cimiteri Cittadini.

F. to Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Affari Generali
Dott.ssa Patrizia SPERANZA

F. to Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Giulia Rossana RICCIO

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Affari Generali, Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi su esposti, che qui abbiani per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente, al Collegio Sindacale.

F. to IL DIRETTORE GENERALE
Vincenzo VIGGIANI

Data consegna 20.02.2018

P.O. ALBO PRETORIO E DELIBERAZIONI

Si dichiara che la presente delibera:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/09

Il

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

E' divenuta esecutiva il 26.02.2018

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

E' stata trasmessa al Collegio Sindacale

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO

F.to Il Funzionario
Dott.ssa Maria COLAMARINO