



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**N. 55 DEL 26 GENNAIO 2018**

**Struttura proponente:** U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

**Oggetto:** “LAVORI DI AMMODERNAMENTO” E “SERVIZIO DI MANUTENZIONE CON CONDUZIONE E PRESIDIO” DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DEL COMPLESSO EDILIZIO DELL’AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA (A.O.U.) FEDERICO II DI NAPOLI - AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

**Modifica quadro economico contrattuale ai sensi dell’Art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006**

Proponente il Direttore dell’ U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata, attesta che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

F. to Il Direttore dell’U.O.C.  
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico  
Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche-Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata al conto del bilancio economico anno 2018 conto n. preso nota costi

F. to Il Direttore dell’U.O.C.  
Gestione Risorse Economiche-Finanziarie  
per delega Dott. Antonio Vitiello

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

F. to Il Direttore Amministrativo  
Dott. Natale Lo Castro

F. to Il Direttore Sanitario  
Dott. Gaetano D’Onofrio

Il Direttore dell' U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Visto la Deliberazione n. 160 del 29.04.13 del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "Federico II" (Allegato A), con la quale si approvava il progetto, redatto dal Servizio A.T.M. dell'A.O.U., del "**Servizio di manutenzione con conduzione e presidio e Lavori di ammodernamento degli impianti elevatori installati negli edifici del complesso edilizio dell'Azienda Ospedaliera Universitaria (A.O.U.) Federico II di Napoli**", per un importo, comprensivo delle somme a disposizione, di € **4.639.315,81**, di cui € **3.629.785,00** posti a base di gara e compreso Oneri di Sicurezza;

Visto la Deliberazione n. 158 del 02.04.14 del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "Federico II" (Allegato B), che aggiudica il Servizio di manutenzione con conduzione e presidio e lavori di ammodernamento degli impianti elevatori installati nel complesso edilizio dell'A.O.U., di durata quadriennale, all'Impresa FOMAN S.r.l., per un importo complessivo quadriennale di € **1.840.172,04** oltre IVA, secondo il seguente quadro economico:

**1) Importo a corpo contrattuale**

A) Per canone (quadriennale) di Servizio di manutenzione e presidio	€ 1.286.330,88
B) Per Lavori straordinari di "ammodernamento"	€ 453.026,16
<b>Totale a corpo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 1.739.357,04</b>

**2) Importi non soggetti a ribasso**

C) Costo oneri della sicurezza rischi interferenti per il Servizio e Lavori	€ 20.815,00
D) Oneri di discarica comprensivi del 15%	€ 80.000,00
<b>Sommano i lavori non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 100.815,00</b>

**Importo totale dell'Appalto € 1.840.172,04**

**3) Somme a disposizione**

3.1 Imprevisti 5%	€ 92.008,60
3.2 Incentivazione di cui all'art.92 comma 5 del D.Lgs.163/06 pari al 2% sull'importo di € 1.020.720,00	€ 20.414,40
3.3 Spese per pubblicità e contributo Autorità vigilanza contratti pubblici	€ 7.259,57
3.4 IVA al 22% su importo totale Appalto + Imprevisti	€ 425.079,74
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 2.384.934,35</b>

Visto il Contratto Rep. 236 del 07/07/2014 (Allegato C) stipulato con l'Impresa FOMAN S.r.l.;

Considerato che in corso d'opera il Direttore dei Lavori ha disposto, con Ordini di Servizio n° 3 del 16/05/2016 (Allegato D) e n° 4 del 08/05/2017 (Allegato E), interventi volti a risolvere aspetti di dettaglio che non hanno comportato un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int. e che lo stesso trova rispondenza del documento di budget

## Propone

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

modificare, ai sensi dell'Art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, il quadro economico dell'Appalto dei "Lavori di ammodernamento" e "Servizio di manutenzione con conduzione e presidio" degli impianti elevatori installati negli edifici del complesso edilizio dell'azienda ospedaliera universitaria (A.O.U.) Federico II di Napoli secondo gli importi riportati nel seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	A) CONTRATTO Del. n. 158 del 02/04/14	B) VARIAZIONE	C) COMPARAZIONE (B-A)
<b>1) Importo a corpo a base di gara</b>			
A) Per canone (quadriennale) di Servizio di manutenzione e presidio	€ 1.286.330,88	€ 1.286.330,88	€ 0,00
B) Per Lavori straordinari di "ammodernamento"	€ 453.026,16	€ 475.658,00	€ 22.631,84
<b>Totale a corpo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 1.739.357,04</b>	<b>€ 1.761.988,88</b>	<b>€ 22.631,84</b>
<b>2) Importi non soggetti a ribasso</b>			
C) Costo oneri della sicurezza rischi interferenti per il Servizio e Lavori	€ 20.815,00	€ 21.578,73	€ 763,73
D) Oneri di discarica comprensivi del 15%	€ 80.000,00	€ 56.604,43	€ -23.395,57
<b>Sommano i lavori non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 100.815,00</b>	<b>€ 78.183,16</b>	<b>€ -22.631,84</b>
<b>Importo totale dell'Appalto</b>	<b>€ 1.840.172,04</b>	<b>€ 1.840.172,04</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>3) Somme a disposizione</b>			
3.1 Imprevisti 5%	€ 92.008,60	€ 92.008,60	€ 0,00
3.2 Incentivazione di cui all'art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/06 pari al 2% sull'importo di € 1.020.720,00	€ 20.414,40	€ 20.414,40	€ 0,00
3.3 Spese per pubblicità e contributo Autorità vigilanza contratti pubblici	€ 7.259,57	€ 7.259,57	€ 0,00
3.4 IVA al 22% su importo totale Appalto+Imprevisti	€ 425.079,74	€ 425.079,74	€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.384.934,35</b>	<b>€ 2.384.934,35</b>	<b>€ 0,00</b>

F. to Il Direttore dell'U.O.C.  
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico  
Ing. Mario Gubitosi



## **IL DIRETTORE GENERALE**

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico:

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

## **D E L I B E R A**

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

F. to **IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Vincenzo Viggiani

Data consegna 22.01.2018

SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERA:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1,  
del D.L.vo n.267/2000, il

Il Funzionario  
Giacomo IAZZETTA

E' divenuta esecutiva il 26.01.2018

Il Funzionario  
Giacomo IAZZETTA

È stata trasmessa al Collegio Sindacale

Il Funzionario  
Giacomo IAZZETTA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI  
D'UFFICIO

Il Funzionario  
Giacomo IAZZETTA