



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 921 DEL 29 DICEMBRE 2017

**Struttura proponente:** Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

**Oggetto:** Contratto di realizzazione di un impianto di cogenerazione e di riqualificazione delle centrali di produzione energia esistenti, con finanziamento tramite terzi e gestione dei servizi tecnologici integrati e/o multi/global service presso il complesso edilizio dell'A.U.P., ora A.O.U., sottoscritto in data 22 luglio 2003, rep. 150, con l'ATI Cofathec Servizi S.p.A., Siram S.p.A., Graded S.p.A., Thermofrigor Sud S.r.l.

- **Proroga contratto dal 01/01/2018 al 28/02/2018;**
- **CIG 0784191EDE energia elettrica e termica**
- **CIG 0785175AE5 servizio manutenzione**

Proponente il Direttore della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

F. to Il DIRETTORE dell'U.O.C.  
*Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico*  
Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche-Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata per il periodo gennaio/febbraio 2018 ai seguenti conti del bilancio economico anno 2018 conto preso nota bilancio previsione 2018

F. to Il DIRETTORE dell'UOC  
*Gestione Risorse Economiche - Finanziarie*  
Dott. Rosario Magro

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

F. to Il Direttore Amministrativo  
Dott. Natale Lo Castro

F. to Il Direttore Sanitario  
Dott. Gaetano D'Onofrio

## Il DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Premesso che con contratto rep. n. 150 del 22.07.03 si affidavano all'A.T.I. Cofathec Servizi S.p.a., Siram S.p.a., Graded S.p.A., Thermofrigor Sud S.r.l. i lavori "Realizzazione di un impianto cogenerazione e riqualificazione delle centrali di produzione energia esistenti, con finanziamento tramite terzi e gestione dei servizi integrati e/o multi/global service" per un periodo di 3650 giorni a partire dal 01/02/2003 e fino al 28/01/2013 relativi a :

- Fornitura energia termica;
- Fornitura di energia elettrica;
- Servizio di manutenzione programmata degli impianti tecnologici;
- Servizio di gestione e manutenzione centrale termo frigorifera e cogenerazione;

Che nel corso della vigenza contrattuale sono stati sottoscritti n.6 atti aggiuntivi al contratto principale aventi ad oggetto:

- Servizio di gestione e manutenzione impianto di allarme antintrusione centralizzata;
- Servizio di manutenzione di verifiche periodiche nei locali adibiti ad uso medico;
- Servizio per la manutenzione e gestione dell'impianto di disinfezione con aggiunta di ipoclorito di sodio nelle acque della rete idrica;
- Servizio per la manutenzione degli impianti di raffreddamento e compressori ad esclusivo uso elettromedicale;
- Servizio di manutenzione e gestione di impianti di trattamento con biossido di cloro;
- Servizio di supporto alle attività istituzionali del Settore Elettrico;

Premesso altresì:

- che con nota prot. 22214 del 09/12/2009 dal gestore veniva comunicato il cambio di denominazione da Cofathec Servizi S.p.A. in Cofely Italia S.p.A. e con nota del 13/09/2016 in ENGIE Servizi;

- che, da ultimo, con deliberazione del Direttore Generale n. 523 del 30/06/2017, il contratto dell'ATI-Engie (già ATI-Cofely) rep.150 del 22/07/2003 veniva, per le motivazioni nella stessa e nelle precedenti richiamate, prorogato a tutto il 31/12/2017 (allegato 1);

-che, con nota prot. 16256 del 06/09/2017 l'AOU ha inviato Richiesta di Fornitura (R.D.F.) alla SoReSa al fine di aderire alla convenzione per la manutenzione degli impianti tecnologici (allegato 2);

-considerato che l'art. 8.4.1. del Capitolato di Appalto, così come chiarito dal quesito n. 29 sottoposto dai partecipanti in fase di gara, stabilisce il termine, di 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ultimo sopralluogo (allegato 3);

-considerato che l'ultimo sopralluogo è stato effettuato da parte dell'ATI aggiudicatrice del servizio in data 27/09/2017 (allegato 4) e pertanto la consegna del citato Piano di Attività PDA deve avvenire entro il 25/01/2018;

-considerato altresì che all'art.4 del citato capitolato viene stabilito che l'AOU dispone di un lasso di tempo pari a 15 giorni per la verifica e, in caso di aggiudicazione, l'inoltro alla SORESA per la stipula del conseguente contratto;

-considerato che per la tempistica di cui sopra la data ultima per l'inoltro alla SORESA deve avvenire entro il 09/02/2018;

-preso atto che alla data odierna la ditta aggiudicatrice del servizio non ha ancora prodotto il PDA;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget,

### **Propone**

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

- di prorogare il contratto Rep. 150 del 22/07/2003 agli stessi patti e condizioni a far data dal 01/01/2018 fino al 28/02/2018, con la interruzione della proroga qualora la SORESA concluda la procedura di affidamento prima del 28/02/2017 a cui l'AOU ha manifestato di aderire.
- di ridurre gli importi di € 1.250.000,00 incluso IVA per Energia Termica; € 740.000,00 incluso IVA per Energia Elettrica; € 509.993,40 incluso IVA per Servizio di Manutenzione; € 116.194,26 incluso IVA per Contratti aggiuntivi, rispettivamente dello 0,50% - 1,00% - 1,20% -1,20% in base alla rinegoziazione di cui alla nota prot. 278 del 11/01/2016 a firma del Commissario Straordinario (allegato 5) di cui alla proposta formulata dall'ATI-Cofely prot. 194 del 30/11/2015 (allegato 6) ai sensi del D.L. 78/2015 convertito in legge n.125/2015;
- di ridurre gli importi di cui sopra, che fanno riferimento a quelli contrattuali, in base alla legge citata e gravando per i mesi di gennaio e febbraio 2018 sul conto del bilancio economico dell'anno 2018:

### **GENNAIO E FEBBRAIO 2018**

- Energia termica presunta € 1.243.750,00 incluso IVA al 22% (riferimento costo presunto anni precedenti) da imputare al budget anno 2018;
- Energia elettrica presunta € 732.600,00 incluso IVA al 22% (riferimento costo presunto anni precedenti) da imputare al budget anno 2018;
- Servizio di manutenzione programmata degli impianti tecnologici, gestione centrale termo frigorifera e cogenerazione € 503.873,48 incluso IVA al 22% da imputare al budget anno 2018;
- Contratti aggiuntivi per il servizio di gestione e manutenzione di vari impianti € 114.799,93 incluso IVA al 22% da imputare al budget anno 2018;

F. to Il DIRETTORE dell'U.O.C.  
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico  
Ing. Mario Gubitosi



## **IL DIRETTORE GENERALE**

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

## **DELIBERA**

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti; di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

F. to IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vincenzo Viggiani

Data consegna 19.12.2017

SEGRETERIA GENERALE  
ALBO PRETORIO E DELIBERAZIONI

si dichiara che la presente delibera:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, il

F.to Il Funzionario  
Dott.ssa Maria COLAMARINO

E' divenuta esecutiva il 29.12.2017

F.to Il Funzionario  
Dott.ssa Maria COLAMARINO

È stata trasmessa al Collegio Sindacale

F.to Il Funzionario  
Dott.ssa Maria COLAMARINO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI  
D'UFFICIO

F.to Il Funzionario  
Dott.ssa Maria COLAMARINO