



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 881 DEL 20 DICEMBRE 2017

Struttura proponente: U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Oggetto: Contratto di realizzazione di un impianto di cogenerazione e di riqualificazione delle centrali di produzione energia esistenti, con finanziamento tramite terzi e gestione dei servizi tecnologici integrati e/o multi/global service presso il complesso edilizio dell'A.U.P., ora A.O.U., sottoscritto in data 22 luglio 2003, rep. 150, con l'ATI Cofathec Servizi S.p.A., Siram S.p.A., Graded S.p.A., Thermofrigor Sud S.r.l. **CIG 0785175AE5**

Consegna dei lavori di riqualifica di sostituzione delle torri evaporative presso la centrale termica e ripristino dei cavi bassa tensione e quadri di cabina, chiusura anticipata del programma pluriennale degli stessi.

Proponente il Direttore U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

F. to Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche - Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata al seguente conto del bilancio economico anno 2017 conto 101010602 costi preso nota

F. to Il DIRETTORE dell'UOC
Gestione Risorse Economiche - Finanziarie
per delega Dott. Antonio VITIELLO

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

F. to Il Direttore Amministrativo
Dott. Natale Lo Castro

F. to Il Direttore Sanitario
Dott. Gaetano D'Onofrio

DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Premesso che

- con contratto rep. 150 del 22.07.2003 di realizzazione di un impianto di cogenerazione e di riqualificazione delle centrali di produzione energia esistenti, con finanziamento tramite terzi e gestione dei servizi tecnologici integrati e/o multi/global service presso il complesso edilizio dell'A.U.P., ora A.O.U., con l'ATI Cofathec Servizi S.p.A., Siram S.p.A., Graded S.p.A., Thermofrigor Sud S.r.l.

- in particolare, l'art. 2C del predetto contratto prevede *“l'esecuzione di interventi straordinari di cui ai progetti esecutivi facenti parte dell'offerta, da realizzarsi in 9 anni con l'importo di Euro 2.700.000,00 (Euro/anno 300.000,00), di cui alla citata offerta migliorativa”*, importo messo a disposizione dall'ATI, quindi senza oneri per l'A.O.U. *“e con le eventuali economie di gestione realizzate nell'ambito del servizio di fornitura energetica”*;

- da ultimo, con deliberazione del Direttore Generale n. 523 del 30/06/2017 il predetto contratto rep.150/2003 veniva, per le motivazioni nella stessa indicate e da intendersi qui per integralmente riportate, prorogato a tutto il 31/12/2017 (allegato 1);

- le economie di gestione, di cui al cit. art. 2C, sono state dalle parti determinate attraverso la comparazione analitica delle energie prodotte prima e dopo il servizio di cogenerazione e che alla data del 31/08/2017 ammontano ad € 14.715.261,96 al netto dei lavori fino ad oggi consegnati (allegato 2);

- con relazione tecnico-economica prot. NA 80/2017 del 14/03/2017, acquisita al protocollo generale dell'Azienda con il n. 4796 del 15/03/2017, l'ATI-Engie ha evidenziato che la situazione di degrado delle torri evaporative era tale da non garantire l'attivazione del condizionamento per l'imminente stagione estiva, prospettando interventi di sostituzione o consolidamento provvisorio delle stesse (allegato 3);

- nel corso di apposita riunione, tenutasi negli Uffici della Direzione Generale dell'A.O.U. in data 13/04/2017 ed alla presenza del Direttore Generale, non ritenendo consoni ulteriori interventi di consolidamento, si è stabilita la sostituzione delle torri evaporative;

- con nota prot. 275 del 13/04/17 il Direttore dell'UOC Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico ha invitato l'ATI-Engie a disporre ad horas tutto quanto necessario affinché vi fosse assoluta continuità nella produzione dei fluidi termici nelle more della formalizzazione degli atti autorizzativi, al fine di garantire il normale svolgimento delle attività sanitarie (allegato 4);

- con nota prot. NA 164/2017 del 06/06/2017, acquisita al protocollo generale dell'Azienda con il n. 10048 del 07/06/2017, l'ATI-Engie ha trasmesso relazione tecnico-strutturale a firma del prof. ing. Paolo Massarotti circa la stabilità delle torri evaporative, dichiarando *“che dalle analisi effettuate senza considerare il sisma, la struttura esaminata è risultata non essere in condizioni di sicurezza, condizione di fatto ritenuta difficilmente sanabile, per tempi, antieconomicità, certezza delle caratteristiche di tutti gli elementi in acciaio e lignei”* (allegato 5);

considerato altresì che:

- con delibera n. 608 del 07/09/2016 è stato aggiudicato alla ditta Brancaccio Costruzioni s.p.a. il completamento dei lavori di media e bassa tensione finanziati con l'ex art. 20 legge 67/88, II fase (allegato 6);

- successivamente alla verifica dei requisiti soggettivi e speciali in capo all'aggiudicatario, l'A.O.U. ha proceduto, in contraddittorio con l'Impresa Brancaccio Costruzioni, a numerosi sopralluoghi (dal 17/11/16 al 17/03/17, per un totale di n. 8 sopralluoghi) finalizzati alla constatazione dello stato dei luoghi e, quindi, alla redazione del verbale di cui all'art. 106 del DPR n. 207/2010 (allegato 7); in tali circostanze, come si evince dallo stesso verbale datato 05/06/17, le parti hanno constatato che parte dei cavi elettrici presenti nei cunicoli erano stati sottratti da ignoti e che, inoltre, erano stati danneggiati alcuni quadri elettrici di B.T. e per tale motivo sussistevano impedimenti ai fini della consegna e al regolare inizio dei lavori, nonché al completamento dell'opera e della conseguente messa in esercizio;
- in data 13/07/17 è stato stipulato il Contratto rep. 11906 con l'Impresa Brancaccio Costruzioni, poi approvato in data 15/09/17 in virtù del decreto del Provveditorato OO.PP. n. 25631;
- la mancanza di un rapido ripristino di tale parte di impianti pregiudicherebbe l'inizio dell'opera appaltata e, di conseguenza, vanificherebbe la messa a norma degli impianti MT/bt;
- con nota prot. 405 del 05/06/2017 l'A.O.U. ha chiesto all'ATI-Engie di presentare un computo metrico estimativo delle lavorazioni di cui all'art. 2C del contratto rep. 150 del 22.07.03, che saranno inserite nell'elenco dei lavori finanziati con i risparmi di gestione dell'impianto di cogenerazione (allegato 8);
- con nota prot. 16256 del 06/09/2017 l'A.O.U. ha inviato richiesta di fornitura (R.D.F.) alla SoReSa al fine di aderire alla convenzione per la manutenzione degli impianti tecnologici (allegato 9);
- nel corso della riunione tenutasi negli Uffici della Direzione Generale il 14/07/2017, nel corso della quale il Direttore Generale, vista l'imminente chiusura del contratto rep. n. 150/2003 e al fine di poter attivare la convenzione con SoReSa ha manifestato ai presenti e, in particolare all'ATI-Engie, la necessità d'interrompere il programma contrattuale degli interventi di riqualifica in quanto temporalmente non più congruo con i termini della proroga fissata al 31/12/2017, fatta salva la sostituzione delle torri evaporative ed il ripristino dei cavi di bassa tensione e di alcuni quadri elettrici di bt vandalizzati, da inserire a chiusura del programma dei lavori di riqualifica, in quanto interventi di estrema urgenza indispensabili per garantire la fruizione dei servizi sanitari, e richiamando, al riguardo, le motivazioni sopra esposte;
- con nota prot. NA 270/2017 del 14/10/2017, acquisita al protocollo generale dell'Azienda con il n. 20703 del 24/10/2017, l'ATI-Engie, nel prendere atto della volontà del Direttore Generale come sopra manifestata, ha accettato la chiusura del programma d'interventi di che trattasi, ha trasmesso le valutazioni economiche dei due interventi richiesti, redatte ai sensi dell'art. 2C del cit. Contratto rep. n. 150/2003, chiedendo il solo conguaglio dei maggiori importi a suo tempo erogati quale compartecipazione nell'esecuzione dei lavori di riqualifica pari ad € 174.359,41 oltre IVA (allegato 10);
- con nota prot. 21449 del 06/11/17 il Direttore Generale, riscontrando la su citata nota dell'ATI-Engie prot. 270 del 14/10/17, ha approvato i preventivi e, nel contempo, ha richiesto lo svolgimento di ulteriori attività quantificate, in base ai coefficienti stabiliti dal D.M. 31 ottobre 2013 n.143 e dal successivo D.M. 17 giugno 2016, in complessivi € 205.404,68 a compensazione e tacitazione di ulteriori pretese scaturenti dal contratto e consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva del progetto di efficientamento energetico – POR Campania FESR 2014/2020 – nonché nel supporto alla redazione della diagnosi energetica (allegato 11);
- le attività di progettazione di cui al punto precedente, saranno effettuate a cura e spese dell'ATI-Engie a fronte del su citato conguaglio economico pari ad € 174.359,41 oltre IVA;

- l'importo dei lavori, che saranno eseguiti dall'ATI-Engie, ammonta a:

a) Sostituzione delle torri evaporative	€ 1.350.000,00
b) Ripristino cavi di bassa tensione e dei quadri di cabina	€ <u>1.624.323,00</u>
Totale lavori	€ 2.974.323,00
c) A sommare conguaglio quota parte del contributo ATI-Cofely art. 2C del contratto rep. 150/2003	€ <u>174.359,41</u>
Sommano	€ 3.148.682,41
IVA al 22%	€ <u>692.710,13</u>
Totale	€ 3.841.392,54

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget,

Propone

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

- inserire gli interventi in oggetto nell'elenco di quelli da effettuare con le "economie di gestione" di cui al Contratto rep. n. 150/2003, a compensazione e tacitazione di ulteriori pretese scaturenti dal contratto;
- chiudere il programma di investimento delle economie di gestione del contratto rep. 150 del 22.07.03 senza riconoscere alcun compenso all'ATI-Engie per gli interventi non eseguiti;
- approvare i preventivi dei lavori in oggetto e incaricare l'ATI-Engie di produrre la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di efficientamento energetico di cui al POR-Campania FESR 2014/2020 senza alcun onere a carico dell'AOU;
- fornire il necessario supporto per la redazione della diagnosi energetica necessaria per l'approvazione del progetto di cui sopra;
- approvare il conguaglio economico pari ad € 174.359,41 oltre IVA a fronte delle attività di progettazione e di supporto di cui sopra (allegato 12);
- affidare i lavori di sostituzione delle torri evaporative presso la centrale termica ed.23 e i lavori di ripristino dei cavi di bassa tensione e dei quadri di cabina all'ATI-Engie in base al contratto rep. 150/2003 per l'importo di € 3.841.392,54 incluso IVA al 22% in base al seguente quadro economico:

Sostituzione delle torri evaporative	€ 1.350.000,00
Ripristino cavi di bassa tensione e quadri di cabina	€ <u>1.624.323,00</u>
Totale lavori	€ 2.974.323,00
A sommare conguaglio quota parte del contributo ATI-Cofely art. 2c del contratto rep. 150	€ <u>174.359,41</u>
Sommano	€ 3.148.682,41

IVA al 22%	€	<u>692.710,13</u>
Totale	€	3.841.392,54

imputare la spesa di € 3.841.392,54 sul bilancio economico anno 2017 conto 101010602 costi preso nota

F. to Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
 Ing. Mario Gubitosi

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore della U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi su esposti, che qui abbiani per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti; di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

F. to IL DIRETTORE GENERALE
 Dott. Vincenzo Viggiani

Data consegna 19.12.2017

SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERA:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, il

Il Funzionario
F.to Dott.ssa Maria COLAMARINO

E' divenuta esecutiva il 20.12.2017

Il Funzionario
F.to Dott.ssa Maria COLAMARINO

È stata trasmessa al Collegio Sindacale

Il Funzionario
F.to Dott.ssa Maria COLAMARINO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI
D'UFFICIO

Il Funzionario
F.to Dott.ssa Maria COLAMARINO