



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 523 DEL 30 GIUGNO 2017

**Struttura proponente:** Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

**Oggetto:** Contratto di realizzazione di un impianto di cogenerazione e di riqualificazione delle centrali di produzione energia esistenti, con finanziamento tramite terzi e gestione dei servizi tecnologici integrati e/o multi/global service presso il complesso edilizio dell'A.U.P., ora A.O.U., sottoscritto in data 22 luglio 2003, rep. 150, con l'ATI Cofathec Servizi S.p.A., Siram S.p.A., Graded S.p.A., Thermofrigor Sud S.r.l.

- **Proroga contratto al 31/12/2017;**
- **CIG 0784191EDE energia elettrica e termica**
- **CIG 0785175AE5 servizio manutenzione**

Proponente il Direttore della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Il DIRETTORE dell'U.O.C.  
*Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico*  
F. to Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche-Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata per il periodo luglio/dicembre 2017 ai seguenti conti del bilancio economico anno 2017 conti vari costi preso nota

Il DIRETTORE dell'UOC  
*Gestione Risorse Economiche - Finanziarie*  
F. to Dott. Rosario Magro

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

Il Direttore Amministrativo  
F. to Dott. Natale Lo Castro

Il Direttore Sanitario  
F. to Dott. Gaetano D'Onofrio

## Il DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Premesso che con contratto rep. n. 150 del 22.07.03 si affidavano all'A.T.I. Cofathec Servizi S.p.a., Siram S.p.a., Graded S.p.A., Thermofrigor Sud S.r.l. i lavori "Realizzazione di un impianto cogenerazione e riqualificazione delle centrali di produzione energia esistenti, con finanziamento tramite terzi e gestione dei servizi integrati e/o multi/global service" per un periodo di 3650 giorni a partire dal 01/02/2003 e fino al 28/01/2013 relativi a :

- Fornitura energia termica;
- Fornitura di energia elettrica;
- Servizio di manutenzione programmata degli impianti tecnologici;
- Servizio di gestione e manutenzione centrale termo frigorifera e cogenerazione;

Che nel corso della vigenza contrattuale sono stati sottoscritti n.6 atti aggiuntivi al contratto principale aventi ad oggetto:

- Servizio di gestione e manutenzione impianto di allarme antintrusione centralizzata;
- Servizio di manutenzione di verifiche periodiche nei locali adibiti ad uso medico;
- Servizio per la manutenzione e gestione dell'impianto di disinfezione con aggiunta di ipoclorito di sodio nelle acque della rete idrica;
- Servizio per la manutenzione degli impianti di raffreddamento e compressori ad esclusivo uso elettromedicale;
- Servizio di manutenzione e gestione di impianti di trattamento con biossido di cloro;
- Servizio di supporto alle attività istituzionali del Settore Elettrico;

Premesso altresì:

- che con nota prot. 22214 del 09/12/2009 dal gestore veniva comunicato il cambio di denominazione da Cofathec Servizi S.p.A. in Cofely Italia S.p.A. e con nota del 13/09/2016 in ENGIE Servizi;

- che il contratto rep. 150 del 22/7/03 – in virtù di delibere n.32 del 25/01/2013 (allegato1), n.271 del 26/06/2013 (allegato2), n.482 del 18/11/2013 (allegato 3), n.400 del 26/08/2014 (allegato 4), n.31 del 28/01/2015 (allegato 5), n.266 del 11/05/2015 (allegato 6), n. 548 del 30/09/2015 (allegato 7), n.395 del 31/05/2016 (allegato 8), n. 944 del 30/12/2016 (allegato 9) – è stato di volta in volta prorogato a tutto il 30/06/17;

-vista la nota del 21/03/2017 della SORESA sullo stato delle procedure di gara di cui al DPCM del 24/12/2015, della Centrale di committenza in qualità di soggetto aggregatore per la manutenzione immobili ed impianti la cui data stimata per l'aggiudicazione è stata prevista per 30 giugno 2017 (allegato n.10);

-considerata la Determinazione n. 68 del 03/04/2017 del Direttore Generale della SORESA per l'aggiudicazione definitiva della fornitura quinquennale dell'affidamento dei servizi integrati, gestionali operativi e di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania, ai sensi del art. 83 del L.gs 163/2006, (allegato n.11);

-vista la nota prot. 6521 del 11/04/2017 del Direttore Generale dott. Vincenzo Viggiani con la quale manifesta, alla SORESA, la propria volontà ad aderire a tale iniziativa non appena sarà stipulato il relativo contratto (allegato n. 12)

-considerata la nota della SORESA prot. SRA-9671-207 del 29/05/2017 con la quale comunica l'attivazione della procedura di affidamento entro il 30 giugno 2017 salvo definizione del contenzioso in atto (allegato n. 13);

## **Propone**

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

- di prorogare il contratto Rep. 150 del 22/07/2003 agli stessi patti e condizioni a far data dal 01/07/2017 fino al 31/12/2017, con la interruzione della proroga qualora la SORESA concluda la procedura di affidamento prima del 31/12/2017 a cui l'AOU ha manifestato di aderire ed a conclusione delle procedure di consegna al nuovo Gestore;
- di ridurre gli importi di € 2.200.000,00 incluso IVA per Energia Termica; € 2.350.000,00 incluso IVA per Energia Elettrica; € 1.502.927,52 incluso IVA per Servizio di Manutenzione; € 342.419,22 incluso IVA per Contratti aggiuntivi, rispettivamente dello 0,50% - 1,00% - 1,20% -1,20% in base alla rinegoziazione di cui alla nota prot. 278 del 11/01/2016 a firma del Commissario Straordinario (allegato 14) di cui alla proposta formulata dall'ATI-Cofely prot. 194 del 30/11/2015 (allegato 15) ai sensi del D.L. 78/2015 convertito in legge n.125/2015;
- di ridurre gli importi di cui sopra, che fanno riferimento a quelli contrattuali, in base alla legge citata e gravando per i mesi da luglio a dicembre 2017 sul conto del bilancio economico dell'anno 2017:

### **DA LUGLIO A DICEMBRE 2017**

- Energia termica presunta € 2.189.000,00 incluso IVA al 22% (riferimento costo presunto anni precedenti) da imputare al budget anno 2017;
- Energia elettrica presunta € 2.326.500,00 incluso IVA al 22% (riferimento costo presunto anni precedenti) da imputare al budget anno 2017;
- Servizio di manutenzione programmata degli impianti tecnologici, gestione centrale termo frigorifera e cogenerazione € 1.484.892,39 incluso IVA al 22% da imputare al budget anno 2017;
- Contratti aggiuntivi per il servizio di gestione e manutenzione di vari impianti € 338.310,20 incluso IVA al 22% da imputare al budget anno 2017;

II DIRETTORE dell'U.O.C.  
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico  
F. to Ing. Mario Gubitosi

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

## **DELIBERA**

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
  - di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
F. to Dott. Vincenzo Viggiani

Data consegna 28.06.2017

SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERA:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, il

Il Funzionario  
F.to Dott.ssa Maria COLAMARINO

E' divenuta esecutiva il 30.06.2017

Il Funzionario  
F.to Dott.ssa Maria COLAMARINO

È stata trasmessa al Collegio Sindacale

Il Funzionario  
F.to Dott.ssa Maria COLAMARINO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI  
D'UFFICIO

Il Funzionario  
F.to Dott.ssa Maria COLAMARINO