



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 944 DEL 30 DICEMBRE 2016

Struttura proponente: Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Oggetto: Contratto di realizzazione di un impianto di cogenerazione e di riqualificazione delle centrali di produzione energia esistenti, con finanziamento tramite terzi e gestione dei servizi tecnologici integrati e/o multi/global service presso il complesso edilizio dell'A.U.P., ora A.O.U., sottoscritto in data 22 luglio 2003, rep. 150, con l'ATI Cofathec Servizi S.p.A., Siram S.p.A., Graded S.p.A., Thermofrigor Sud S.r.l.

- **Proroga contratto al 30/06/2017;**
- **CIG 0784191EDE energia elettrica e termica**
- **CIG 0785175AE5 servizio manutenzione**

Proponente il Direttore della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
F. to Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche-Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata per il periodo gennaio/giugno 2017 ai seguenti conti del bilancio economico anno 2016 conti vari costi preso nota.

Il DIRETTORE dell'UOC
Gestione Risorse Economiche - Finanziarie
F. to Dott. Rosario Magro

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

Il Direttore Amministrativo
F. to Dott. Natale Lo Castro

Il Direttore Sanitario
F. to Dott. Gaetano D'Onofrio

Il DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Premesso che con contratto rep. n. 150 del 22.07.03 si affidavano all'A.T.I. Cofathec Servizi S.p.a., Siram S.p.a., Graded S.p.A., Thermofrigor Sud S.r.l. i lavori "Realizzazione di un impianto cogenerazione e riqualificazione delle centrali di produzione energia esistenti, con finanziamento tramite terzi e gestione dei servizi integrati e/o multi/global service" per un periodo di 3650 giorni a partire dal 01/02/2003 e fino al 28/01/2013 relativi a :

- Fornitura energia termica;
- Fornitura di energia elettrica;
- Servizio di manutenzione programmata degli impianti tecnologici;
- Servizio di gestione e manutenzione centrale termo frigorifera e cogenerazione;

Che nel corso della vigenza contrattuale sono stati sottoscritti n.6 atti aggiuntivi al contratto principale aventi ad oggetto:

- Servizio di gestione e manutenzione impianto di allarme antintrusione centralizzata;
- Servizio di manutenzione di verifiche periodiche nei locali adibiti ad uso medico;
- Servizio per la manutenzione e gestione dell'impianto di disinfezione con aggiunta di ipoclorito di sodio nelle acque della rete idrica;
- Servizio per la manutenzione degli impianti di raffreddamento e compressori ad esclusivo uso elettromedicale;
- Servizio di manutenzione e gestione di impianti di trattamento con biossido di cloro;
- Servizio di supporto alle attività istituzionali del Settore Elettrico;

Premesso altresì:

- che con nota prot. 22214 del 09/12/2009 da gestore veniva comunicato il cambio di denominazione da Cofathec Servizi S.p.A. in Cofely Italia S.p.A.;

- che il contratto rep. 150 del 22/7/03 – in virtù di delibere n.32 del 25/01/2013 (allegato1), n.271 del 26/06/2013 (allegato2), n.482 del 18/11/2013 (allegato 3), n.400 del 26/08/2014 (allegato 4), n.31 del 28/01/2015 (allegato 5), n.266 del 11/05/2015 (allegato 6), n. 548 del 30/09/2015 (allegato 7), n.395 del 31/05/2016 (allegato 8) – è stato di volta in volta prorogato, da ultimo a tutto il 31/12/16, per le motivazioni ivi contenute e che qui s'intendono espressamente riportate e trascritte;

- che in data 27/05/2015 è stato effettuato su portale CONSIP (MIES-1) ordine per € 9.760.000,00 con causale "multi servizio tecnologico integrato per fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario "(allegato 9) e che lo stesso in data 19/06/2015 veniva rifiutato per saturazione dell'importo disponibile (allegato 10);

- vista la nota del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, prot. 20475 del 12/06/2015 con la quale la predetta Amministrazione ha evidenziato le difficoltà in essere al fine di espletare l'iter della procedura di gara (allegato 11);

- vista la nota prot. 11348 del 14/07/2015 con la quale il Commissario Straordinario ha preso atto delle difficoltà rappresentate dal Provveditorato Interregionale con la nota 20475 ed ha sollevato lo stesso da tale incarico convenendo di aderire al MIES-2 di cui alla piattaforma CONSIP che, a quella data, si riteneva dovesse essere operativa entro aprile 2016 (allegato 12);

- considerato che la società Cofely Italia s.p.a., in proprio e nella qualità di capogruppo, ha impugnato innanzi al TAR Campania/Napoli la delibera n. 482/2013, con cui l'A.O.U. ha disposto di indire una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio energia, respingendo (implicitamente) la richiesta di proroga del contratto presentata dalla stessa concessionaria con nota del 21/7/2011 acquisita al prot. 11561 del 22/07/2011 ai sensi dell'art. 16 e Allegato II al d.lgs. n. 115/2008;

- considerato che con Sentenza n. 4345 del 4/9/15 il TAR Campania/Napoli ha respinto sia la domanda di annullamento degli atti impugnati che le domande di risarcimento dei danni da parte dell'ATI-Cofely (allegato 13);
- considerato che l'ATI Cofely ha proposto appello, avverso la predetta Sentenza, innanzi al Consiglio di Stato;
- considerato che il Consiglio di Stato, con Sentenza n. 1532 del 15/4/16, ha confermato, se pur con diversa motivazione, la Sentenza appellata, evidenziando in particolare da un lato l'applicabilità del rinnovo contrattuale, ex art. 16 e Allegato II al d.lgs. n. 115/2008, anche ai contratti in corso alla data di entrata in vigore del d.lgs. n. 115/08 e dall'altro la facoltà comunque dell'A.O.U. di addivenire o meno alla rinegoziazione del contratto in essere (allegato 14);
- considerato che in data 02/02/2016 il dott. Vincenzo Viggiani è stato nominato Commissario Straordinario dell'A.O.U. Federico II;
- che con nota prot. 533 del 04/06/2016, in ossequio a quanto stabilito dal Commissario Straordinario con delibera 395 del 31/05/2016, il Direttore dell'UOC Ing. Mario Gubitosi ha inoltrato relazione al prof. Adolfo Palombo circa la verifica della rispondenza al capitolato CONSIP MIES 2 (allegato 15) e con nota prot. 534 del 04/06/2016 al Commissario Straordinario e Sub-Commissario Amministrativo (allegato 16);
- considerato che con Decreto Presidenziale n. 177 del 01/08/2016 il dott. Vincenzo Viggiani è stato nominato Direttore Generale dell'AOU "Federico II";
- che con nota prot. 17805 del 02/11/2016 il Direttore Generale ha inoltrato alla CONSIP dettagliata relazione tecnico-economica sulle necessità energetiche ed impiantistiche dell'Azienda chiedendo di conoscere se la stessa avesse convenzioni in atto in grado di soddisfare le necessità tecniche e di importo congruo a quanto corrisposto all'attuale gestore, nell'ottica del necessario coordinamento unitario delle prestazioni (allegato 17);
- che con Disposizione n. 455 del 03/11/2016 il Direttore Generale ha costituito un gruppo di lavoro con il compito di affiancare la Direzione Strategica Aziendale nel definire la procedura tecnica ed amministrativa più idonea per l'individuazione di un nuovo gestore cui affidare il Servizio in oggetto (allegato 18);
- che in data 08/11/2016 in ottemperanza alla succitata disposizione si è riunito il gruppo di lavoro che con verbale in pari data ha manifestato la necessità del supporto di esperti per svolgere il proprio compito nell'ottica degli obiettivi strategici aziendali ancora da definire (allegato 19);
- che con mail del 28/11/2016 la CONSIP si è limitata a comunicare che nel mese di dicembre 2016 sarà attivato il lotto Campania della gara MIES 2 senza entrare nel merito della rispondenza tecnica ed economica e del necessario coordinamento unitario delle prestazioni (allegato 20);
- che ad oggi non risulta pervenuto alcun riscontro da parte del prof. Adolfo Palombo alla nota prot. 533 del 04/06/2016;
- che è necessario ampliare il servizio di sanificazione dell'acqua calda sanitaria mediante biossido di cloro anche agli edifici n. 12-13-18 come da annotazione, posta a margine alla comunicazione n. 14-135 del 07/11/2016 dell'ATI-Cofely, del Direttore Generale per un importo aggiuntivo di € 22.864,02 incluso IVA per lavori ed € 30.217,23 incluso IVA per manutenzione e conduzione (allegato 21);

Propone

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

- che l'Azienda faccia proprie le considerazioni dell'ing. Mario Gubitosi in merito alla verifica della rispondenza del capitolato CONSIP MIES 2 alle esigenze dell'Azienda, considerato che ad oggi non risulta pervenuto alcun riscontro da parte del prof. Adolfo Palombo alla nota prot. 533 del 04/06/2016 di cui alle premesse;

- di prorogare il contratto Rep. 150 del 22/07/2003 agli stessi patti e condizioni a far data dal 01/01/2017 fino al 30/06/2017, per il tempo strettamente necessario ad individuare il nuovo gestore, tenuto conto della cit. Disposizione n. 455/16;

- di ridurre gli importi di € 2.250.000,00 incluso IVA per Energia Termica; € 2.100.000,00 incluso IVA per Energia Elettrica; € 1.502.927,52 incluso IVA per Servizio di Manutenzione; € 365.283,24 incluso IVA per Contratti aggiuntivi (compresa la quota di € 22.864,02 per lavori ed € 30.217,23 per manutenzione e conduzione degli impianti con biossido di cloro ed. 12-13-18), rispettivamente dello 0,50% - 1,00% - 1,20% -1,20% in base alla rinegoziazione di cui alla nota prot. 278 del 11/01/2016 a firma del Commissario Straordinario (allegato 22) di cui alla proposta formulata dall'ATI-Cofely prot. 194 del 30/11/2015 (allegato 23) ai sensi del D.L. 78/2015 convertito in legge n.125/2015;

- di ridurre gli importi di cui sopra, che fanno riferimento a quelli contrattuali, in base alla legge citata e gravando per i mesi da gennaio a giugno 2017 sul conto del bilancio economico dell'anno 2017:

DA GENNAIO A GIUGNO 2017

- Energia termica presunta € 2.238.750,00 incluso IVA al 22% (riferimento costo presunto anni precedenti) da imputare al budget anno 2017;
- Energia elettrica presunta € 2.079.000,00 incluso IVA al 22% (riferimento costo presunto anni precedenti) da imputare al budget anno 2017;
- Servizio di manutenzione programmata degli impianti tecnologici, gestione centrale termo frigorifera e cogenerazione € 1.484.892,39 incluso IVA al 22% da imputare al budget anno 2017;
- Contratti aggiuntivi per il servizio di gestione e manutenzione di vari impianti € 360.899,84 incluso IVA al 22% (compresa la quota di € 22.589,65 per lavori ed € 29.854,62 per manutenzione e conduzione degli impianti con biossido di cloro ed. 12-13-18) da imputare al budget anno 2017;

Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
F. to Ing. Mario Gubitosi

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
F. to Dott. Vincenzo Viggiani

Data consegna 30.12.2016

SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERA:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, il

Il Funzionario
F.to Dott.ssa Maria COLAMARINO

E' divenuta esecutiva il 30.12.2016

Il Funzionario
F.to Dott.ssa Maria COLAMARINO

È stata trasmessa al Collegio Sindacale

Il Funzionario
F.to Dott.ssa Maria COLAMARINO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI
D'UFFICIO

Il Funzionario
F.to Dott.ssa Maria COLAMARINO