



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 395 DEL 31 MAGGIO 2016

Struttura proponente: Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Oggetto: Contratto di realizzazione di un impianto di cogenerazione e di riqualificazione delle centrali di produzione energia esistenti, con finanziamento tramite terzi e gestione dei servizi tecnologici integrati e/o multi/global service presso il complesso edilizio dell'A.U.P., ora A.O.U., sottoscritto in data 22 luglio 2003, rep. 150, con l'ATI Cofathec Servizi S.p.A., Siram S.p.A., Graded S.p.A., Thermofrigor Sud S.r.l.

- **Proroga contratto al 31/12/2016;**
- **CIG 0784191EDE energia elettrica e termica**
- **CIG 0785175AE5 servizio manutenzione**

Proponente il Direttore della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
F.to Ing. Mario Gubitosi

Il Direttore della Gestione Risorse Economiche-Finanziarie attesta che la spesa autorizzata viene imputata per il periodo per il periodo giugno/dicembre 2016 ai seguenti conti del bilancio economico anno 2016 conti vari costi preso nota

Il DIRETTORE dell'UOC
Gestione Risorse Economiche - Finanziarie
F.to Dott. Rosario Magro

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

Il Sub Commissario Amministrativo
F.to Dott. Natale Lo Castro

Il Sub Commissario Sanitario
F.to Dott. Gaetano D'Onofrio

Il DIRETTORE dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico

Premesso che con contratto rep. n. 150 del 22.07.03 si affidavano all'A.T.I. Cofathec Servizi S.p.a., Siram S.p.a., Graded S.p.A., Thermofrigor Sud S.r.l. i lavori "Realizzazione di un impianto cogenerazione e riqualificazione delle centrali di produzione energia esistenti, con finanziamento tramite terzi e gestione dei servizi integrati e/o multi/global service" per un periodo di 3650 giorni a partire dal 01/02/2003 e fino al 28/01/2013 relativi a :

- Fornitura energia termica;
- Fornitura di energia elettrica;
- Servizio di manutenzione programmata degli impianti tecnologici;
- Servizio di gestione e manutenzione centrale termo frigorifera e cogenerazione;

Che nel corso della vigenza contrattuale sono stati sottoscritti n.6 atti, aggiunti al contratto principale aventi ad oggetto:

- Servizio di gestione e manutenzione impianto di allarme antintrusione centralizzata;
- Servizio di manutenzione di verifiche periodiche nei locali adibiti ad uso medico;
- Servizio per la manutenzione e gestione dell'impianto di disinfezione con aggiunta di ipoclorito di sodio nelle acque della rete idrica;
- Servizio per la manutenzione degli impianti di raffreddamento e compressori ad esclusivo uso elettromedicale;
- Servizio di manutenzione e gestione di impianti di trattamento con biossido di cloro;
- Servizio di supporto alle attività istituzionali del Settore Elettrico;

Premesso altresì:

- che con nota prot. 22214 del 09/12/2009 si comunicava il cambio di denominazione da Cofathec Servizi S.p.A. in Cofely Italia S.p.A.;

-che il contratto rep. 150 del 22/07/2003 con delibere n.32 del 25/01/2013 (allegato1), n.271 del 26/06/2013 (allegato2), n.482 del 18/11/2013 (allegato 3), n.400 del 26/08/2014 (allegato 4), n.31 del 28/01/2015 (allegato 5), n.266 del 11/05/2015 (allegato 6), n. 548 del 30/09/2015 (allegato 7) è stato prorogato a tutto il 31/05/2016 per le motivazioni nelle stesse contenute e che qui si intendono espressamente riportate;

-che in data 27/05/2015 è stato effettuato su portale CONSIP (MIES-1) ordine per € 9.760.000,00 con causale " multi servizio tecnologico integrato per fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario " (allegato 8) e che lo stesso in data 19/06/2015 veniva rifiutato per saturazione dell'importo disponibile (allegato 9);

-vista la nota del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, prot. 20475 del 12/06/2015 con la quale evidenzia le difficoltà in essere al fine di espletare l'iter della procedura di gara (allegato 10);

-vista la nota prot. 11348 del 14/07/2015 con la quale il Commissario Straordinario prende atto delle difficoltà rappresentate dal Provveditorato Interregionale con la nota 20475 e solleva lo stesso da tale incarico convenendo di aderire al MIES-2 di cui alla piattaforma CONSIP che, a quella data, si riteneva dovesse essere operativa entro aprile 2016 (allegato 11);

-considerato che con sentenza del TAR, depositata in Segreteria il 04/09/2015, lo stesso respinge sia la domanda di annullamento degli atti impugnati che le domande di risarcimento dei danni da parte dell'ATI-Cofely (allegato 12);

-vista la sentenza del Consiglio di Stato n. 1532/2016 (allegato n.13), che non condivide la conclusione raggiunta dal TAR circa la non applicabilità del D.Lgs. 115/2008 a contratti di servizio energia di cui al DPR 412/1993, fermo restando la facoltà dell'Azienda di addivenire o meno alla rinegoziazione del contratto in essere;

-vista la nota prot. 4845 del 22/03/2016 inoltrata alla CONSIP al fine di conoscere lo stato dell'arte della procedura di affidamento del MIES-2 (allegato 14)

-vista l'e-mail del 24/05/2016, con la quale il dott. Marco Rossetti, della Direzione Programma Razionalizzazione Acquisti P.A., ipotizza che la convenzione MIES-2 possa essere attiva nel prossimo mese di novembre 2016 (allegato 15), in quanto la commissione di gara sta esaminando le anomalie delle offerte pervenute ;

-considerato che il firmatario, dott. Vincenzo Viggiani, è stato nominato Commissario Straordinario dell'A.O.U. Federico II in data 02/02/2016

-ritenuto pertanto che il Commissario Straordinario debba preliminarmente verificare l'effettiva rispondenza tecnica ed economica del Capitolato CONSIP per il MIES-2 con il servizio attualmente reso di cui al contratto rep. 150 del 22.07.2003;

-ritenuto altresì di potersi avvalere per la suddetta verifica della professionalità del Prof. Adolfo Palombo, del Dipartimento di Ingegneria Industriale della Facoltà di Ingegneria dell'Università Federico II, con il quale, in data 12.10.2012, è stato stipulato un "Accordo quadro per l'attività di collaborazione scientifica";

Propone

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

-di prorogare il contratto in essere, a far data dal 01/06/2016 fino al 31/12/2016, termine ultimo dovuto alla tempistica indicata dal CONSIP, agli stessi patti e condizioni del contratto Rep. 150 del 22/07/2003;

- di impegnarsi a richiedere al Prof. Adolfo Palombo una relazione dettagliata in merito alla rispondenza tecnica ed economica del Capitolato CONSIP per il MIES-2 con il servizio di cui al contratto Rep. 150 del 22.07.2003, avendo quale supporto il Direttore della UOC Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico di questa Azienda, Ing. Mario Gubitosi;

- di impegnarsi, in caso di accertata corrispondenza tecnica/economica tra il Capitolato MIES-2 e il servizio attualmente in essere, di aderire alla piattaforma CONSIP;

- di impegnarsi, nel caso della mancata corrispondenza di cui al punto precedente, di indire una gara per il servizio in argomento con la massima tempestività, nel rispetto della normativa attualmente in vigore;

-di ridurre gli importi di € 2.350.000,00 incluso IVA per Energia Termica, € 2.700.000,00 incluso IVA per Energia Elettrica, € 1.722.412,02 incluso IVA per Servizio di Manutenzione; € 357.795,31 incluso IVA per Contratti aggiuntivi, rispettivamente dello 0,50% - 1,00% - 1,20% -1,20% in base alla rinegoziazione di cui alla nota prot. 278 del 11/01/2016 a firma dl Commissario Straordinario (allegato 16) di cui alla proposta formulata dall'ATI-Cofely prot. 194 del 30/11/2015 (allegato 17) ai sensi del D.L. 78/2015 convertito in legge n.125/2015;

-gli importi di cui sopra, che fanno riferimento a quelli contrattuali sono ridotti in base alla legge citata e graveranno per i mesi da giugno a dicembre sul conto del bilancio economico dell'anno 2016;

DA GIUGNO a DICEMBRE 2016

- Energia termica presunta € 2.338.250 incluso IVA al 22% (riferimento costi stesso periodo 2015) da imputare al budget anno 2016;
- Energia elettrica presunta € 2.673.000 incluso IVA al 22% (riferimento costi stesso periodo 2015) da imputare al budget anno 2016;
- Servizio di manutenzione programmata degli impianti tecnologici, gestione centrale termo frigorifera e cogenerazione € 1.701.743,08 incluso IVA al 22% da imputare al budget anno 2016;
- Contratti aggiuntivi per il servizio di gestione e manutenzione di vari impianti € 353.501,77 incluso IVA al 22% da imputare al budget anno 2016;

Il DIRETTORE dell'U.O.C.
Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico
F.to Ing. Mario Gubitosi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'U.O.C. della Gestione Patrimonio Edile ed Impiantistico;

Preso atto che il Direttore dell'U.O.C. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Sub Commissario Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Sub Commissario Sanitario;

D E L I B E R A

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti; di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Vincenzo Viggiani

Data consegna 31.05.2016

Si dichiara che la presente delibera:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, il 01.07.2016

Il Funzionario
F.to Giacomo Iazzetta

E' divenuta esecutiva il 01.06.2016

Il Funzionario
F.to Giacomo Iazzetta

È stata trasmessa al Collegio Sindacale

Il Funzionario
F.to Giacomo Iazzetta

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI
D'UFFICIO

Il Funzionario
F.to Giacomo Iazzetta

