



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 482 del 18 NOVEMBRE 2013

Struttura proponente: Servizio Attività Tecniche e Manutentive

Oggetto: Contratto di realizzazione di un impianto di cogenerazione e di riqualificazione delle centrali di produzione energia esistenti, con finanziamento tramite terzi e gestione dei servizi tecnologici integrati e/o multi/global service presso il complesso edilizio dell'A.U.P., ora A.O.U., sottoscritto in data 22 luglio 2003, rep. 150, con l'ATI Cofathec Servizi S.p.a., Siram S.p.a., Graded S.p.a., Thermofrigor Sud S.r.l.

- **Proroga contratto**
- **CIG 0784191EDE energia elettrica e termica**
- **CIG 0785175AE5 servizio manutenzione**

Proponente il Capo Servizio Attività Tecniche e Manutentive, che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Il Capo del Servizio A.T.M.
F.to Ing. Mario GUBITOSI

Il Capo Servizio Gestione Economico-Finanziaria attesta che la spesa autorizzata viene imputata per il periodo ottobre/dicembre 2013 ai seguenti conti del bilancio economico anno 2013 conti vari costi //mentre per il periodo gennaio/marzo 2014 sui conti del bilancio economico anno 2014 conto Preso njota ai fini Bilancio Previsione 2014

Il Capo Servizio Gestione Economico-Finanziaria
F.to Dott. Rosario MAGRO

Pareri ex art.3 D.L.vo n.502/92 e succ. mod.

Il Direttore Amministrativo
F.to Dott. Vincenzo VIGGIANI

Il Direttore Sanitario
F.to Dott. Gaetano D'ONOFRIO

Il Capo del Servizio Attività Tecniche e Manutentive

Premesso che con contratto rep. n. 150 del 22.7.03 si affidavano all'ATI Cofathec Servizi S.p.a., Siram S.p.a., Graded S.p.a., Thermofrigor Sud S.r.l. i lavori di "Realizzazione di un impianto cogenerazione e riqualificazione delle centrali di produzione energia esistenti, con finanziamento tramite terzi e gestione dei servizi integrati e/o multi/global service" per un periodo di 3650 giorni a partire dal 01/02/2003 e fino al 28/01/2013 relativi a:

- Fornitura energia termica;
- Fornitura di energia elettrica;
- Servizio di manutenzione programmata degli impianti tecnologici;
- Servizio di gestione e manutenzione centrale termo frigorifera e cogenerazione;

Che nel corso della vigenza contrattuale sono stati sottoscritti n. 6 atti aggiunti al contratto principale aventi ad oggetto:

- Servizio di gestione e manutenzione impianto di allarme antintrusione centralizzata;
- Servizio di manutenzione di verifiche periodiche nei locali adibiti ad uso medico;
- Servizio per la manutenzione e gestione dell'impianto di disinfezione con aggiunta di ipoclorito di sodio nelle acque della rete idrica;
- Servizio per la manutenzione degli impianti di raffreddamento e compressori ad esclusivo uso elettromedicale;
- Servizio di manutenzione e gestione di impianti di trattamento con biossido di cloro;
- Servizio di supporto alle attività istituzionali del Settore Elettrico;

Premesso altresì:

- che con nota prot. N.ARNA/245/AS del 12/07/2012 l'ATI-Cofely manifestava la disponibilità a valutare interventi tecnici migliorativi, tesi al risparmio di energia termica per riscaldamento, così come previsto dal punto 6, comma 2, lett. B, allegato II, del D.Lgs. 115/08 (allegato 1);
- che con nota prot.n. 1275 del 22/11/2012 veniva richiesta all'ATI-Cofely la valutazione di proposte migliorative al contratto in essere per la gestione degli impianti termici ai fini dei benefici in termini economici e di efficienza energetica onde ponderare quindi, nell'interesse dell'Azienda, un rinnovo del contratto in essere in base al punto 6, comma 2, lett. B, allegato II, del D. Lgs. 115/08 (allegato 2);
- che con nota prot. 20/GL/NA del 22/01/2013 l'ATI-Cofely sottoponeva all'Azienda una serie di interventi migliorativi proposti in sintonia con il più volte citato D. Lgs. 115/08 (allegato 3);
- che in data 12/10/2012 veniva stipulato un "Accordo quadro per attività di collaborazione scientifica" con il Prof. Adolfo Palombo del Dipartimento di Energia Termofluodinamica Applicata e Condizionamenti Ambientali (DETEC) della Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" oggi Dipartimento di Ingegneria Industriale (allegato 4);
- che con deliberazione 032 del 25/10/2013 il contratto dell'ATI-Cofely rep. 150 del 22/07/2003 veniva prorogato a tutto il 30/06/2013 (allegato 5);

- che con deliberazione n. 210 del 24/05/2013 veniva approvato il “*contratto per attività di collaborazione scientifica*” con il Dipartimento di Ingegneria Industriale dell’Università degli Studi di Napoli Federico II (allegato 6);
- che con il contratto di cui sopra il Dipartimento di Ingegneria Industriale si impegna a consegnare la valutazione della proposta migliorativa al contratto rep. 150 del 22 luglio 2003 entro il 30/06/2013;
- che con deliberazione n. 271 del 26/06/2013 il contratto dell’ATI-Cofely rep. 150 del 22/07/2003 veniva prorogato a tutto il 30/09/2013 (allegato 7);
- che con nota prot. 2013 prot. 2013/0062616 del 03/07/2013 veniva consegnata relazione tecnica da parte del Prof. Adolfo Palombo (allegato 8);

preso atto e considerata la valenza del rinnovo contrattuale, l’Azienda ha ritenuto di richiedere un ulteriore parere legale, al fine di approfondire la tematica;

Considerato il parere legale del Prof. Avv. Alfredo Contieri, trasmesso con nota del 22/10/2013, Ordinario di Diritto Amministrativo dell’Università di Cassino e del Lazio Meridionale nel quale, in sintesi, in base ai principi generali in tema di proroga dei contratti pubblici e su parere espresso dall’AVCP (decisione AG.18/13 del 04/07/2013) è del parere che si debba procedere a bandire una nuova gara per l’affidamento del Servizio oggetto del contratto, introducendo le innovazioni previste dalla disciplina contenuta nel D.Lgs. 115/2008 (allegato 9);

Ritenuto quindi, alla luce di quanto prima indicato, di avvalersi di un ulteriore periodo di proroga e fino al 31/03/2014 del contratto in essere rep. n. 150 del 22.07.03, per la redazione del capitolato speciale, al fine di esperire nuova gara di appalto;

Propone

Per quanto indicato in premessa l’adozione del deliberato che segue:

prorogare il contratto in essere fino al 31/03/2014 agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui ai seguenti conti di spesa che graveranno per i mesi di ottobre, novembre e dicembre sul conto di bilancio economico dell’anno 2013, mentre per i mesi di gennaio, febbraio e marzo sul conto economico dell’anno 2014:

OTTOBRE NOVEMBRE DICEMBRE anno 2013

- Energia termica presunta per il periodo ottobre/dicembre € 800.000 incluso IVA (riferimento costi stesso periodo 2012) da imputare al budget conto 502020112;
- Energia elettrica presunta per il periodo ottobre/dicembre € 880.000 incluso IVA (riferimento costi stesso periodo 2012) da imputare al budget conto 502020127;
- Servizio di manutenzione programmata degli impianti tecnologici, gestione centrale termico frigorifera e cogenerazione per il periodo ottobre/dicembre € 699.708,01 incluso IVA al 22% da imputare al conto budget 503050101;

- Contratti aggiuntivi per il servizio di gestione e manutenzione di vari impianti per il periodo ottobre/dicembre e n. 2 impianti (edifici n.16 e 17) per la gestione e manutenzione con biossido di cloro da ottobre/dicembre per un totale di € 145.349,80 incluso IVA, al 22% da imputare al conto budget 503050101;

GENNAIO FEBBRAIO MARZO anno 2014

- Energia termica presunta per il periodo gennaio/marzo € 1.650.000 incluso IVA al 22% (riferimento costi stesso periodo 2013) da imputare al budget conto n.....;
 - Energia elettrica presunta per il periodo gennaio/marzo € 1.100.000 incluso IVA al 22% (riferimento costi stesso periodo 2013) da imputare al budget conto n.....;
 - Servizio di manutenzione programmata degli impianti tecnologici, gestione centrale termo frigorifera e cogenerazione per il periodo gennaio/marzo € 712.302,75 incluso IVA al 22% da imputare al conto budget n.....;
 - Contratti aggiuntivi per il servizio di gestione e manutenzione di vari impianti per il periodo gennaio/marzo e n. 2 impianti (edifici n. 16 e 17) per la gestione e manutenzione con biossido di cloro da gennaio/marzo per un totale di € 147.966,10 incluso IVA al 22% da imputare al conto budget n.....;
- La Direzione strategica dà mandato al Capo Servizio Attività Tecniche e Manutentive di redigere il Capitolato Speciale di Appalto per la fornitura di energia termica ed elettrica e la gestione degli impianti tecnologici integrati e/o multi/global service esistenti presso il complesso edilizio dell'A.O.U. avvalendosi delle professionalità esistenti nell'Azienda entro il termine perentorio di sei mesi.
- Di bandire nuova gara di appalto.

Il Capo Servizio Attività Tecniche e Manutentive
F.to (Ing. Mario Gubitosi)

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Capo Servizio Gestione Economico Finanziaria;

Preso atto che il Capo Servizio proponente sottoscrivendolo attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della l. 20/94 e succ. mod.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della vigente normativa al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Giovanni Persico

Data consegna 13.11.2013

SETTORE SEGRETERIA AMMINISTRATIVA
DIREZIONE GENERALEE DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Si dichiara che la presente delibera:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/09
il 25.11.2013

Il Funzionario
F.to Sig. Domenico FORINO

E' divenuta esecutiva il 19.11.2013

Il Funzionario
F.to Sig. Domenico FORINO

E' stata trasmessa al Collegio Sindacale

Il Funzionario
F.to Sig. Domenico FORINO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO

Il Funzionario
F.to Sig. Domenico FORINO