

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 481 DEL 18 NOVEMBRE 2013

SCRITTURA RICOGNITIVA DI CONVENZIONE DI PROROGA RILASCIO IMMOBILE

avente ad oggetto la concessione in uso alla società "Interworld s.r.l." di un locale sito nell'ambito dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II, adibito ad Agenzia di Viaggi

tra

l'AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA FEDERICO II con sede in Napoli alla Via S. Pansini, 5 in persona del Direttore Generale, prof. Giovanni Persico ivi domiciliato per la carica - P. I.V.A. n. 06909360635

e

la società INTER WORLD VIAGGI s.r.l., con sede in Napoli alla Via S. Pansini 5, in persona dell'amministratore unico, sig. Teodoro Di Nola – P. I.V.A. n. 06826061217

PREMESSO:

- che con convenzione di proroga di rilascio immobile stipulata in data 28 luglio 2009 l'Azienda prorogava, fino alla data del 27.04.2019, fatta salva la facoltà di disdetta, alla società "Inter World s.r.l.", con sede in Napoli alla via Michelangelo Schipa, 136–Cod. Fisc. n. 00365100635, il contratto di concessione in uso di un locale sito nell'ambito dell'Azienda stessa, adibito ad Agenzia di Viaggi, stipulato in data 21 ottobre 1999, rep. n. 112;
- che la società INTERWORLD s.r.l. ha cessato la propria attività sociale con conseguente sua cancellazione, in data 10/12/2012, dal Registro delle Imprese di Napoli;
- che l'agenzia turistica svolge, quindi, da lungo tempo e senza soluzione di continuità, il proprio servizio presso l'A.O.U. , nel locale adiacente l'agenzia 40 del Banco di Napoli, come individuato nella piantina allegata alla convenzione di cui in argomento ;
- che la società INTER WORLD VIAGGI s.r.l., costituita con atto del 24.01.2011 ed iscritta, in data 08.02.2011, nel Registro delle Imprese di Napoli, nella persona dell'amministratore unico, sig. Teodoro Di Nola, già direttore tecnico della società INTERWORLD s.r.l.,intende succedere alla società INTER WORLD VIAGGI s.r.l nella convenzione di cui in argomento e, pertanto, ha proposto all'A.O.U. Federico II, con nota del 3/10/13, la sottoscrizione di scrittura ricognitiva del contratto di locazione in argomento;

- che la società INTER WORLD VIAGGI s.r.l., nella persona dell'amministratore unico, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara che non sussistono pendenze dovute all'adeguamento annuale del canone, come prescritto all'art. 5 della citata convenzione di proroga, né da parte della società cessata né da parte della società succeduta;
- che pertanto, nel reciproco interesse delle parti, si rende necessaria la ricognizione del contratto di locazione di cui sopra, individuando il conduttore in INTER WORLD VIAGGI srl in luogo di INTERWORLD s.r.l. di cui, per quanto fin qui detto, INTER WORLD VIAGGI s.r.l. ne costituisce la naturale prosecuzione (per l'immodificata attività commerciale svolta ed il medesimo oggetto sociale perseguito).

Tanto premesso

SI CONVIENE

ART.1

Le parti, come sopra costituite, confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante del presente atto ed ha forza e valore di patto.

ART.2

La convenzione di proroga rilascio immobile intercorrente, a far data dal 28.07.09 tra l'AOU e la società INTERWORLD s.r.l., che qui si abbia per integralmente conosciuta dalle parti, a far data dalla presente scrittura ricognitiva, deve intendersi intercorrente tra l'AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA FEDERICO II con sede in Napoli alla Via S. Pansini, 5 e la società INTER WORLD VIAGGI s.r.l. con sede in Napoli alla Via S. Pansini n. 5 e, pertanto, la convenzione di proroga rilascio immobile viene consensualmente modificata unicamente per quanto concerne l'identificazione del soggetto conduttore. Restano invariate tutte le altre condizioni e prescrizioni di cui alla citata convenzione.

ART.3

Per effetto di quanto sopra la società INTER WORLD VIAGGI s.r.l. si impegna a rispettare tutte le clausole di cui alla citata convenzione, della quale la presente scrittura costituisce naturale integrazione e specificazione.

La società INTER WORLD VIAGGI SRL

L'AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA FEDERICO II

L'AMMINISTRATORE UNICO

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Sig. Teodoro Di Nola

F.to .Prof. Giovanni PERSICO
