

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**N° 038 del 31 Gennaio 2013**

**Struttura proponente:** Servizio Affari Generali. – S.P.L.

**Oggetto:** Programma d'interventi ex art 20 legge 67/88 – Lavori di adeguamento e messa a norma dei complessi operatori degli edifici nn. 1-2-5-6-9-11-12-13-14-15, della Rianimazione e Terapia Intensiva e della Ematologia del Complesso Edilizio dell'A.O.U. Federico II.  
6<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva per il complesso operatorio di Chirurgia Generale ed. 6 e di Pediatria ed. 11. Approvazione.

Proponente il Capo Servizio Affari Generali – S.P.L., che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Il Capo Servizio Affari Generali-S.P.L.  
F.to Dott.ssa patrizia Speranza

Il Capo Servizio Gestione Economico-Finanziaria attesta che la spesa autorizzata viene imputata ai seguenti conti del bilancio economico anno 2013 conto vari costi \_\_\_\_\_  
Spese c/c Fondi Finalizzati. ex art. 20

Il Capo Servizio Gestione Economico-Finanziaria  
F.to Dott. Rosario MAGRO

Pareri ex art. 3 D.L.vo n. 502/92 e succ. mod.

Il Direttore Amministrativo  
F.to Dott. Vincenzo VIGGIANI

Il Direttore Sanitario  
F.to Dott. Gaetano D'ONOFRIO

## Il Capo del Servizio Affari Generali-S.P.L.

- Premesso che con determinazioni n. 336 del 24/07/2001 e n. 27 del 22/01/2002 il Commissario Straordinario dell'A.U.P. ora Azienda Ospedaliera Universitaria, ha approvato i progetti definitivi degli interventi di cui all'oggetto per un importo stanziato di € 18.182.381,59;
- Che con determinazione n. 3 del 03/01/2003 lo stesso Commissario Straordinario ha adottato la progettazione esecutiva degli interventi di che trattasi per un importo a base d'asta di € 13.265.250,75 di cui € 397.957,52 per oneri relativi al piano di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;
- Che con determinazione n. 215 del 13/06/2003 il Commissario Straordinario, tenuto conto che l'ARSAN con nota prot. 1536 del 03/06/2003 aveva comunicato che il Nucleo di Valutazione della Edilizia Sanitaria e Socio Sanitaria nella seduta del 26/05/2003 aveva espresso parere favorevole al progetto in esame, ha approvato la progettazione esecutiva degli interventi in oggetto;
- Che il Commissario Straordinario con determinazione n. 510 dello 09/12/2003 ha indetto la gara di appalto da esperirsi ai sensi dell'art. 20 della Legge 109/94, e successive modificazioni ed integrazioni, con aggiudicazione mediante ribasso sull'importo a corpo e, trattandosi di importo superiore al controvalore in euro di 5.000.000 di DSP, con valutazione della anomalia delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 21 comma 1 bis della medesima normativa per l'importo già citato di € 13.265.250,75 di cui € 397.957,52 per oneri relativi al piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;
- Che con determinazione n. 069 dell'11/02/2005 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria ha aggiudicato i lavori di che trattasi all'A.T.I. COFATHEC SERVIZI S.p.A. - GRADED S.p.A. - TERMOFRIGOR SUD s.r.l. per l'importo di € 8.293.871,20 per lavori oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto in sede di gara del 35,543% ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 397.957,52;
- Che con contratto n. 160 di repertorio stipulato in data 13/04/2005 l'A.T.I. COFATHEC SERVIZI S.p.A. - GRADED S.p.A. - TERMOFRIGOR SUD s.r.l. ha assunto l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- Considerato che, in ossequio a quanto previsto dal Capitolato Speciale che prevede la consegna dei lavori in lotti, si è proceduto alle sottoelencate consegne:
  - in data 23/05/2005: edificio n. 1, 5° piano, Reparto di Ematologia – Edificio n. 8, 1° piano, Area di Terapia Intensiva e Rianimazione – Edificio n. 15, 1° piano, Complesso Operatorio di Oftalmologia;
  - in data 23/09/2005: Edificio n. 8, piano terra, Area di Terapia Intensiva e Rianimazione;
  - in data 19/10/2005: Edificio n. 2, 5° piano, Complesso operatorio di Cardiochirurgia con annessa Terapia Intensiva;
  - in data 25.06.2008: Edificio n. 9, 1° piano Complesso operatorio di Clinica Ostetrica
  - in data 23.09.2008: Edificio n. 14, 1° piano, Complesso operatorio di Maxillo Facciale;
  - in data 13.05.2009: Edificio n. 5, piano terra corpo C, Complesso Operatorio di Chirurgia Generale ed Urologia;
  - in data 21.02.2011: Edificio n. 5, piano terra corpo "C", Ambulatori connessi al Complesso operatorio di Chirurgia Generale ed Urologia;
  - in data 14.03.2011 e 22.08.2011: Edificio 13, piano primo corpo B, Complesso operatorio di Otorinolaringoiatria, lavori di progetto e di variante;
- Tenuto conto che, per cause non prevedibili in fase di progettazione e per ottemperare a specifiche richieste dell'Amministrazione, è stato necessario redigere cinque perizie di variante tecniche e suppletive che sono scaturite essenzialmente da tre motivazioni: entrata in esercizio di un impianto di cogenerazione, nuove esigenze sanitarie sopravvenute e degrado di elementi strutturali, così come specificatamente esposto negli atti di riferimento;

- Che le perizie di cui al capo precedente sono state adottate ed approvate dall'Azienda rispettivamente con le determinazioni n. 136 del 28.03.2007, n. 578 del 20.12.07 e n. 611 del 28.12.2007 nonché con le deliberazioni n. 175 del 05.06.08, n. 198 del 20.06.08, n. 28 del 20.02.09, n. 158 del 11.05.2010, n. 46 del 10.02.2011 e n. 148 del 06.04.2011, (all. nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9);
- Che la prima perizia è stata approvata dalla Giunta regionale della Campania con decreto n. 344 del 4.12.07, la seconda con decreto n. 487 del 05.11.08, la terza con decreto n. 519 del 18.11.08, la quarta con decreto n. 320 del 24.11.2010 e la quinta con decreto n. 177 del 02.08.2011;
- Che con deliberazione n. 283 del 16.07.2010 (all. n. 10) sono state apportate modifiche al quadro economico della quarta perizia di variante nella sola parte Somme a disposizione per consentire il pagamento del compenso del professionista incaricato di redigere il progetto in parola a seguito di transazione approvata dall'Azienda con deliberazione n. 236 del 22.06.2010 (all. n. 11);
- Che, come si evince dalla deliberazione n. 521 del 24.11.2011 (all. n.12), la Direzione dell'Azienda, al fine di ottimizzare le risorse economiche e razionalizzare l'attività assistenziale ha stabilito di non procedere alla ristrutturazione dei complessi operatori dell'edificio 1, Endocrinochirurgia e dell'edificio 12, Ortopedia, in quanto le attività di tali strutture verranno svolte nel complesso operatorio di Chirurgia Generale, edificio n. 6 e di trasferire il complesso operatorio di Pediatria, edificio 11, nei locali attualmente occupati dalla "cucina divezzi", ubicata sempre nell'edificio 11;
- Che al fine di dare corso a quanto stabilito con la citata deliberazione n. 521 del 24.11.2011 e per nuove esigenze energetiche sopravvenute per l'entrata in esercizio di un impianto di cogenerazione e per il degrado di elementi strutturali, entrambi non prevedibili in fase di progettazione così come analiticamente specificato nelle allegate relazioni del Direttore lavori e del Responsabile del Procedimento, è stata redatta una sesta perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 163/06 art. 132 comma 1/b e della legge regionale n.3/2007 art. 56 comma 3/b e 5, per un importo discendente di € 9.225.290,02, di cui € 422.382,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto del ribasso d'asta, che comporta un assestamento dell'importo contrattuale iniziale, raffrontato al complessivo delle sei perizie di variante di € 533.461,29, di cui € 24.424,65 per oneri di sicurezza, con un incremento percentuale del 6,1 % sempre rispetto al contratto principale;
- Che rispetto alla perizia di variante n. 5, la presente perizia è suppletiva per un importo in detrazione di € 583.356,81 di cui € 26.709,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto del ribasso d'asta, con un decremento percentuale del 5,9 %, così come specificato nel seguente quadro economico:

	<u>Importi</u>			
	Variante n.5	Variante n.6	Delta	
Lavori	€ 14.520.619,19	13.657.023,81	-863.595,38	-5,9%
Ribasso d'asta del 35,543%	€ 5.161.063,68	4.854.115,97	-306.947,71	-5,9%
Restano lavori	€ 9.359.555,51	8.802.907,84	-556.647,67	-5,9%
Oneri di sicurezza	€ 449.091,32	422.382,18	-26.709,14	-5,9%
Sommano	€ 9.808.646,83	9.225.290,02	-583.356,81	-5,9%
<u>Somme a disposizione</u>				
<u>(art. 17/b D.P.R. 554/99)</u>				
Premio di produzione	€ 294.259,40	276.758,70	-17.500,70	
lavori in economia	€ 93.595,56	88.029,08	-5.566,48	
Imprevisti	€ 249.537,48	889.973,25	640.435,77	
Aggiornamento prezzi (art.50 L.R. 03/2007)	€ 280.786,67	264.087,24	-16.699,43	
Progettazione	€ 1.007.791,04	1.007.791,04	0,00	
Coordinamento sicurezza (art.11 L.R. 03/2007)	€ 72.603,10	68.285,12	-4.317,98	
Consulenze	€ 65.745,01	65.745,01	0,00	
Collaudi	€ 131.490,03	131.490,03	0,00	
Incentivazione per D.L. (art.11 L.R. 03/2007)	€ 290.412,38	290.412,38	-0,00	
Spese generali (bandi, commissioni,...)	€ 18.613,76	18.613,76	0,00	

Apparecchiature elettromedicali I.V.A.	€	3.762.117,08	3.762.117,08	0,00
- sul premio di produzione	€	29.425,94	27.675,87	-1.750,07
- sui lavori	€	980.864,68	922.529,00	-58.335,68
- sui lavori in economia	€	9.359,56	8.802,91	-556,65
- sull'aggiornamento dei prezzi	€	28.078,67	26.408,72	-1.669,94
- sulle apparecchiature elettromedicali	€	752.423,42	790.044,59	37.621,17
- sulla progettazione e collaudo	€	255.525,84	267.395,35	11.869,52
- contributo cassa previdenza	€	51.105,17	50.932,45	-172,72
Totale somme a disposizione	€	8.373.734,77	8.957.091,57	583.356,80
TOTALE FINANZIAMENTO				
	€	18.182.381,59	18.182.381,59	-0,00

- Considerato che, così come riportato negli atti tecnici, la perizia n. 6 è stata redatta nel pieno rispetto del progetto principale ed è finalizzata ad ottimizzare della funzionalità dello stesso così come meglio specificato nella relazione del Direttore dei lavori;
- Che l'importo della stessa è in diminuzione e che non vi sono costi aggiuntivi per il personale sanitario tecnico e amministrativo impiegato e per la gestione della struttura;
- Che la progettazione è conforme alle richieste, alle direttive e agli indirizzi forniti da questa Azienda, è congrua ed idonea alla fattibilità del complesso ospedaliero nel suo insieme;
- Che la progettazione è immediatamente esecutiva e cantierabile, essendo completa di tutti i pareri e le autorizzazioni tecniche richieste;
- Che della presente perizia fanno parte integrante i seguenti elaborati tecnici: Relazione Tecnica del Direttore dei lavori, Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento, schema dell'atto di sottomissione ed elenco nuovi prezzi e Relazione sui nuovi prezzi (all. n. 13, 14, 15 e 16);
- Ritenuto di dover trasmettere all'ARSAN la perizia di variante n. 6 completa degli elaborati tecnici di progetto e le relazioni così come sopra riportati, in uno con la presente deliberazione, per il parere di competenza;
- Ritenuto di dover trasmettere alla Giunta regionale della Campania – Area generale di coordinamento – Piano sanitario regionale e rapporto con gli organi istituzionali delle AA.SS.LL. e AA.OO. – Settore Programmazione, la presente deliberazione con le relazioni del Responsabile del procedimento, del Direttore dei lavori e l'atto di sottomissione, per la relativa approvazione;
- Visto lo schema di atto di sottomissione già sottoscritto dal legale rappresentante dell'ATI in segno di accettazione;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget,

Propone

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

- Approvare la sesta perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di adeguamento e messa a norma dei complessi operatori degli edifici nn. 1-2-5-6-9-11-12-13-14-15 della Rianimazione e Terapia Intensiva e della Ematologia del Complesso Edilizio dell'A.O.U. Federico II, inerente i complessi operatori di Chirurgia Generale ubicato nell'ed. n. 6 e di Pediatria ubicato nell'ed. n. 11, per un importo contrattuale discendente di € 9.225.290,02 di cui € 422.382,18 per oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso d'asta, al netto del ribasso d'asta, che prevede un decremento dell'importo contrattuale iniziale, complessivo delle sei perizie di variante, di € 533.461,29, di cui € 24.424,65 per oneri di sicurezza, con un incremento percentuale del 6,1 % sempre rispetto al contratto principale;

- Rispetto alla perizia di variante n. 5, la presente perizia è suppletiva per un importo in detrazione di € 583.356,81 di cui € 26.709,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto del ribasso d'asta, con un decremento percentuale del 5,9 %, così come specificato nel seguente quadro economico:

	<u>Importi</u>			Delta
	Variante n.5	Variante n.6		
Lavori	€ 14.520.619,19	13.657.023,81	-863.595,38	-5,9%
Ribasso d'asta del 35,543%	€ 5.161.063,68	4.854.115,97	-306.947,71	-5,9%
Restano lavori	€ 9.359.555,51	8.802.907,84	-556.647,67	-5,9%
Oneri di sicurezza	€ 449.091,32	422.382,18	-26.709,14	-5,9%
Sommano	€ 9.808.646,83	9.225.290,02	-583.356,81	-5,9%
<b>Somme a disposizione</b> (art. 17/b D.P.R. 554/99)				
Premio di produzione	€ 294.259,40	276.758,70	-17.500,70	
lavori in economia	€ 93.595,56	88.029,08	-5.566,48	
Imprevisti	€ 249.537,48	889.973,25	640.435,77	
Aggiornamento prezzi (art.50 L.R. 03/2007)	€ 280.786,67	264.087,24	-16.699,43	
Progettazione	€ 1.007.791,04	1.007.791,04	0,00	
Coordinamento sicurezza (art.11 L.R. 03/2007)	€ 72.603,10	68.285,12	-4.317,98	
Consulenze	€ 65.745,01	65.745,01	0,00	
Collaudi	€ 131.490,03	131.490,03	0,00	
Incentivazione per D.L. (art.11 L.R. 03/2007)	€ 290.412,38	290.412,38	-0,00	
Spese generali (bandi, commissioni,...)	€ 18.613,76	18.613,76	0,00	
Apparecchiature elettromedicali	€ 3.762.117,08	3.762.117,08	0,00	
I.V.A.				
- sul premio di produzione	€ 29.425,94	27.675,87	-1.750,07	
- sui lavori	€ 980.864,68	922.529,00	-58.335,68	
- sui lavori in economia	€ 9.359,56	8.802,91	-556,65	
- sull'aggiornamento dei prezzi	€ 28.078,67	26.408,72	-1.669,94	
- sulle apparecchiature elettromedicali	€ 752.423,42	790.044,59	37.621,17	
- sulla progettazione e collaudo	€ 255.525,84	267.395,35	11.869,52	
- contributo cassa previdenza	€ 51.105,17	50.932,45	-172,72	
Totale somme a disposizione	€ 8.373.734,77	8.957.091,57	583.356,80	
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€ 18.182.381,59	18.182.381,59	-0,00	

- Approvare l'atto di sottomissione già sottoscritto dal legale rappresentante dell'ATI in segno di accettazione;

- Si attesta, inoltre che la perizia n. 6 è stata redatta nel pieno rispetto del progetto principale ed è finalizzata ad ottimizzare la funzionalità dello stesso così come meglio specificato nella relazione del Direttore dei lavori;

- Che l'importo della stessa è in diminuzione e che non vi sono costi aggiuntivi per il personale sanitario tecnico e amministrativo impiegato e per la gestione della struttura;

- Che la progettazione è conforme alle richieste, alle direttive e agli indirizzi forniti da questa Azienda, è congrua ed idonea alla fattibilità del complesso ospedaliero nel suo insieme;

- Che la progettazione è immediatamente esecutiva e cantierabile, essendo completa di tutti i pareri e le autorizzazioni tecniche richieste;

- Che della presente perizia fanno parte integrante i seguenti elaborati tecnici: Relazione Tecnica del Direttore dei lavori, Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento, schema dell'atto di sottomissione ed elenco nuovi prezzi e Relazione sui nuovi prezzi;
- Trasmettere all'ARSAN la perizia di variante n. 6 completa degli elaborati tecnici di progetto e le relazioni così come riportati nella parte motiva, in uno con la presente deliberazione, per il parere di competenza;
- Trasmettere alla Giunta regionale della Campania – Area generale di coordinamento – Piano sanitario regionale e rapporto con gli organi istituzionali delle AA.SS.LL. e AA.OO. – Settore Programmazione, la presente deliberazione con le relazioni del Responsabile del procedimento, del Direttore dei lavori e l'atto di sottomissione, per la relativa approvazione;

Il Capo Servizio Affari Generali – S.P.L.  
F.to Dott.ssa Patrizia Speranza

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Capo Servizio Affari Generali- S.P.L.;

Preso atto che il Capo Servizio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

### **D E L I B E R A**

per i motivi su esposti, che qui abbiani per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to Giovanni Persico

Data consegna 23.01.2013  
4/2013

SETTORE SEGRETERIA AMMINISTRATIVA  
DIREZIONE GENERALE E DIREZIONE AMMINISTRATIVA

si dichiara che la presente delibera:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.L.vo  
n. 267/2000, il 07.02.2013

Il Funzionario  
F.to Domenico FORINO

E' divenuta esecutiva il 04.02.2013

Il Funzionario  
F.to Domenico FORINO

E' stata trasmessa al Collegio Sindacale

Il Funzionario  
F.to Domenico FORINO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO

Il Funzionario  
F.to Domenico FORINO