



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 160 del 29 Aprile 2013

Struttura proponente: Servizio Affari Generali - S.P.L.

Oggetto: Gara 1/13 - Servizio di manutenzione con conduzione e presidio e lavori di ammodernamento degli impianti elevatori installati nel complesso edilizio dell'A.O.U. Federico II. – Approvazione elaborati progettuali ed indizione gara.

Proponente il Capo Servizio Affari Generali - S.P.L., che, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Il Capo Servizio Affari Generali - S.P.L.
F.to Dott.ssa Patrizia Speranza

Il Capo Servizio Gestione Economico-Finanziaria attesta che la spesa autorizzata viene imputata ai seguenti conti del bilancio economico anno 2013 conto _____ costi _____
preso nota

Il Capo Servizio Gestione Economico-Finanziaria
F.to Dott. Rosario MAGRO

Pareri ex art. 3 D.L.vo n. 502/92 e succ. mod.

Il Direttore Amministrativo
F.to Dott. Vincenzo VIGGIANI

Il Direttore Sanitario
F.to Dott. Gaetano D'ONOFRIO

Il Capo del Servizio Affari Generali - S.P.L.

Premesso che il servizio di manutenzione con conduzione e presidio degli impianti elevatori installati negli edifici del complesso edilizio dell'AOU Federico II, affidato alla Società Di Madero con deliberazione n. 505/07 e successiva proroga n. 417/12, è in scadenza;

Rilevato che occorre dare continuità all'efficienza ed alla sicurezza dei citati impianti elevatori, nonché provvedere all'ammodernamento degli stessi;

Preso atto che il Servizio Attività Tecniche e Manutentive, a tale scopo, ha elaborato il nuovo progetto per il servizio di manutenzione con conduzione e presidio e lavori di ammodernamento degli impianti elevatori installati nel complesso edilizio dell'AOU Federico II ed ha trasmesso con nota n. 153 del 14.02.2013 gli elaborati di seguito elencati per l'espletamento della gara in argomento:

- capitolato speciale d'appalto;
- tavole grafiche delle planimetrie degli edifici e ubicazione degli impianti elevatori;
- tabella delle caratteristiche impianti del servizio di manutenzione;
- scheda offerta prezzi dei canoni mensili del servizio di manutenzione
- cronoprogramma degli interventi dei i lavori di ammodernamento;
- tabella delle caratteristiche ed ubicazione degli impianti dei lavori di ammodernamento;
- lista delle categorie dei lavori per offerta prezzi dei lavori di ammodernamento;
- computo metrico dei lavori di ammodernamento;
- elenco descrittivo delle voci di categoria d'opera dei lavori di ammodernamento;
- D.U.V.R.I.;
- calcolo costo del servizio di manutenzione con presidio;
- analisi prezzi lavori;
- computo metrico estimativo lavori;
- elenco prezzi delle voci di categorie d'opera lavori;

Che il quadro economico per l'appalto in argomento, della durata di 48 (quarantotto) mesi, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTI
1) Importo a corpo a base di gara	
A) Per canone (quadriennale) di Servizio di manutenzione e presidio	€ 2.508.250,00
B) Per lavori straordinari di "ammodernamento"	€ 1.020.720,00
Totale a corpo soggetto a ribasso	€ 3.528.970,00
2) Importi non soggetti a ribasso	
C) Costo oneri della sicurezza rischi interferenti per il servizio e lavori	€ 20.815,00
D) Oneri di scarica comprensivi del 15%	€ 80.000,00
Sommano i lavori non soggetti a ribasso	€ 100.815,00
Importo Totale dell'Appalto	€ 3.629.785,00
3) Somme a disposizione	
3.1 Imprevisti 5%	€ 181.489,25
3.2 Incentivazione di cui all'art.92 comma 5 del d.lgs. 163/06 pari al 2% sull'importo di € 1.020.720,00	€ 20.414,40
3.3 Spese per pubblicità e contributo Autorità vigilanza contratti pubblici	€ 7.259,57

3.4 IVA al 21% su importo totale appalto + imprevisti	€ 800.363,59
Totale complessivo	€ 4.639.315,81

Ritenuto che possono essere approvati i citati elaborati progettuali;

Visto il bando di gara a procedura aperta, il disciplinare amministrativo con i relativi modelli, all'uopo predisposti dal Servizio Affari Generali – S.P.L. per l'indizione della gara, ai sensi dell'art. 3 comma 37 del D. L.vo 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori a corpo, mediante offerta a prezzi unitari ex art. 82 comma 2 lett. b) e con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 1;

Ritenuto che può essere indetta la gara di appalto per un importo a base d'asta di € 3.629.785,00 di cui € 20.815,00 per oneri di sicurezza ed € 80.000,00 per oneri di discarica non soggetti a ribasso, oltre IVA, per la durata di 48 (quarantotto) mesi;

Considerato che al bando va data opportuna pubblicità così come disposto dall'art. 66 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., con l'invio del bando all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea, con la pubblicazione dello stesso sulla G.U.R.I., sul profilo di committente di questa Azienda www.policlinico.unina.it e sul sito www.infrastrutturetrasporti.it nonchè, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;

Considerato, inoltre, che le spese di pubblicazione degli avvisi sia di indizione che di esito della presente procedura di gara sui quotidiani a diffusione nazionale e locale saranno a carico dell'aggiudicatario e, quindi, verranno rimborsate entro il termine di sessanta giorni dalla data della delibera di aggiudicazione, ai sensi della L. n. 221 del 17.12.12;

Ritenuto, altresì, di dover nominare l'ing. Mario Gubitosi, Capo del Servizio Attività Tecniche e Manutentive, quale Responsabile Unico del Procedimento, nell'ambito dell'appalto di che trattasi, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e del relativo Regolamento di attuazione, D.P.R. 207/2010;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo ai sensi della normativa vigente e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod. ed int. e che lo stesso trova rispondenza nel documento di budget,

Propone

Per quanto indicato in premessa l'adozione del deliberato che segue:

Approvare i seguenti elaborati progettuali predisposti dal Servizio Attività Tecniche e Manutentive per l'appalto relativo al servizio di manutenzione con conduzione e presidio e lavori di ammodernamento degli impianti elevatori installati negli edifici del complesso edilizio dell'AOU Federico II:

- capitolato speciale d'appalto;
- tavole grafiche delle planimetrie degli edifici e ubicazione degli impianti elevatori;
- tabella delle caratteristiche impianti del servizio di manutenzione;
- scheda offerta prezzi dei canoni mensili del servizio di manutenzione;
- cronoprogramma degli interventi dei lavori di ammodernamento;
- tabella delle caratteristiche ed ubicazione degli impianti dei lavori di ammodernamento;
- lista delle categorie dei lavori per offerta prezzi dei lavori di ammodernamento;
- computo metrico dei lavori di ammodernamento;

- elenco descrittivo delle voci di categoria d'opera dei lavori di ammodernamento;
- D.U.V.R.I.;
- calcolo costo del servizio di manutenzione con presidio;
- analisi prezzi lavori;
- computo metrico estimativo lavori;
- elenco prezzi delle voci di categorie d'opera lavori;

Approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTI
1) Importo a corpo a base di gara	
A) Per canone (quadriennale) di Servizio di manutenzione e presidio	€ 2.508.250,00
B) Per lavori straordinari di "ammodernamento"	€ 1.020.720,00
Totale a corpo soggetto a ribasso	€ 3.528.970,00
2) Importi non soggetti a ribasso	
C) Costo oneri della sicurezza rischi interferenti per il servizio e lavori	€ 20.815,00
D) Oneri di discarica comprensivi del 15%	€ 80.000,00
Sommano i lavori non soggetti a ribasso	€ 100.815,00
Importo Totale dell'Appalto	€ 3.629.785,00
3) Somme a disposizione	
3.1 Imprevisti 5%	€ 181.489,25
3.2 Incentivazione di cui all'art.92 comma 5 del d.lgs. 163/06 pari al 2% sull'importo di € 1.020.720,00	€ 20.414,40
3.3 Spese per pubblicità e contributo Autorità vigilanza contratti pubblici	€ 7.259,57
3.4 IVA al 21% su importo totale appalto + imprevisti	€ 800.363,59
Totale complessivo	€ 4.639.315,81

Approvare il bando di gara, il disciplinare amministrativo e relativi modelli ed indire la gara di appalto a procedura aperta per il servizio di manutenzione con conduzione e presidio e lavori di ammodernamento degli impianti elevatori installati nel complesso edilizio dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II, per la durata di 48 (quarantotto) mesi, per un importo a base d'asta € 3.629.785,00 di cui € 20.815,00 per oneri di sicurezza ed € 80.000,00 per oneri di discarica non soggetti a ribasso, oltre IVA, ai sensi dell'art. 3 comma 37 del D. L.vo 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori a corpo, mediante offerta a prezzi unitari ex art. 82 comma 2 lett. b) e con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 1;

Dare opportuna pubblicità così come disposto dall'art. 66 comma 5 del D Lgs. 163/06 e s.m.i., con l'invio del bando all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea, con la pubblicazione dello stesso sulla G.U.R.I., sul profilo di committente di questa Azienda www.policlinico.unina.it e sul sito www.infrastrutturetrasporti.it nonchè, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;

Le spese di pubblicazione degli avvisi, sia di indizione che di esito, della presente procedura di gara, sui quotidiani a diffusione nazionale e locale, saranno a carico dell'aggiudicatario e, quindi, verranno rimborsate entro il termine di sessanta giorni dalla data della delibera di aggiudicazione, ai sensi della L. n. 221 del 17.12.12;

Nominare l'ing. Mario Gubitosi, Capo del Servizio Attività Tecniche e Manutentive, Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in argomento, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e del relativo Regolamento di attuazione, D.P.R. 207/2010;

La spesa, all'atto dell'aggiudicazione, graverà sul conto del bilancio economico degli esercizi finanziari di competenza.

Il Capo Servizio Affari Generali
F.to Dott.ssa Patrizia Speranza

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Capo Servizio Affari Generali;

Preso atto che il Capo Servizio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e succ. mod.ed int.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

D E L I B E R A

per i motivi su esposti, che qui abbiansi per riportati e confermati:

- di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati;
- di conferire immediata esecutività al presente atto, ricorrendone i presupposti;
- di inviare la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Giovanni PERSICO

Data consegna 16.04.2013
14/2013

SETTORE SEGRETERIA AMMINISTRATIVA
DIREZIONE GENERALE E DIREZIONE AMMINISTRATIVA

si dichiara che la presente delibera:

E' stata affissa all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.L.vo
n. 267/2000, il 10.05.2013

Il Funzionario
F.to Domenico FORINO

E' divenuta esecutiva il _____

Il Funzionario
F.to Domenico FORINO

E' stata trasmessa al Collegio Sindacale

Il Funzionario
F.to Domenico FORINO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI
D'UFFICIO

Il Funzionario
F.to Domenico FORINO